Утверждено:

Постановлением Администрации

Кукнурского сельского поселения

от 07.06.2013г. N 35

ПОЛОЖЕНИЕ

О СОСТАВЕ, ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ

НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

КУКНУРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.2. Настоящее Положение определяет назначение, виды, состав и порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Кукнурского сельского поселения.

1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования Кукнурского сельского поселения обязательны для применения всеми участниками градостроительной деятельности на территории Кукнурского сельского поселения. За нарушение требований местных нормативов градостроительного проектирования виновные лица несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

2. Назначение местных нормативов градостроительного проектирования

2.1. Под местными нормативами градостроительного проектирования Кукнурского сельского поселения понимаются нормативные правовые акты, которые содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

2.2. Показателями благоприятных условий жизнедеятельности человека является наличие в пределах поселений объектов социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), наличие объектов инженерной инфраструктуры, степень благоустройства территории, учитываемыми при подготовке проекта генерального плана, документации по планировке (проектов планировки, проектов межевания) Кукнурского сельского поселения.

2.3. Местные нормативы градостроительного проектирования утверждаются постановлением Администрации Кукнурского сельского поселения.

3. Виды местных нормативов градостроительного проектирования

Местные нормативы градостроительного проектирования подразделяются на:

3.1. Нормативы градостроительного проектирования жилых зон;

3.2. Нормативы градостроительного проектирования административно-деловых зон;

3.3. Нормативы градостроительного проектирования производственных зон;

3.4. Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры;

3.5. Нормативы градостроительного проектирования зоны улично-дорожной сети;

3.6. Нормативы градостроительного проектирования рекреационных зон;

3.7. Нормативы градостроительного проектирования зон мест отдыха общего пользования;

3.8. Нормативы градостроительного проектирования зон сельскохозяйственного использования;

3.9. Нормативы градостроительного проектирования зон специального назначения.

4. Состав местных нормативов градостроительного

проектирования

4.1. Местные нормативы градостроительного проектирования включают обоснование, назначение, предмет регулирования.

4.2. Предметом регулирования местных нормативов градостроительного проектирования являются:

уровень обеспеченности социальной, производственной, инженерной, транспортной и другими инфраструктурами;

расчетные показатели для планирования размещения социального и коммунально-бытового значения;

расчетные показатели для планирования размещения объектов производственной инфраструктуры;

расчетные показатели для планирования размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

иные расчетные показатели для планирования развития Кукнурского сельского поселения.

4.3. При подготовке местных нормативов градостроительного проектирования их состав может быть уточнен с учетом особенностей социально-экономических условий, включающих в себя фактически сложившиеся технико-экономические, санитарно-гигиенические показатели, состояние окружающей среды, в том числе наличие топливно-энергетических, водных и иных ресурсов.

5. Порядок подготовки проекта нормативов и утверждения местных нормативов

градостроительного проектирования

5.1. Решение о подготовке проекта нормативов принимается Главой Кукнурского сельского поселения.

5.2. После завершения работ исполнитель направляет проект нормативов в администрацию Кукнурского сельского поселения.

5.3. После завершения работ администрация Кукнурского сельского поселения обеспечивает рассылку проекта нормативов заинтересованным органам администрации Сернурского муниципального района, в муниципальные предприятия, учреждения и организации для согласования. Заинтересованные органы, предприятия, учреждения и организации рассматривают поступивший проект нормативов в двухнедельный срок со дня получения такого проекта, подготавливают соответствующее заключение о согласовании проекта нормативов или об отказе в согласовании с перечнем предложений и замечаний.

5.4. Администрация поселения обобщает поступившие заключения, подготавливает сводное заключение и направляет его исполнителю для рассмотрения и доработки проекта нормативов.

5.5. В случае возникновения спорных вопросов при рассмотрении исполнителем поступивших предложений и замечаний, администрацией поселения может быть создана согласительная комиссия из числа представителей всех заинтересованных лиц.

5.6. Доработанный проект нормативов исполнитель представляет в администрацию Кукнурского сельского поселения не позднее одного месяца со дня получения сводного заключения, если для устранения поступивших замечаний не потребуется более продолжительный срок, определяемый уполномоченным органом.

5.7. Глава Кукнурского сельского поселения в недельный срок со дня получения от исполнителя доработанного с учетом сводного заключения проекта нормативов принимает решение об утверждении нормативов или об отклонении представленного проекта и направляет его на доработку.

5.8. Утвержденные нормативы подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов поселения.