

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО
ПРАВИЛАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
КУКНУРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Место проведения: МБУК «Кукнурский культурно-досуговый центр», актовый зал.

Дата проведения: 27 февраля 2013 г.

Время проведения: 09 ч.00 мин.

Участники публичных слушаний:

Н.А.Конакова – Глава администрации МО «Кукнурское сельское поселение»;

Н.И.Ялтаев – Глава МО «Кукнурское сельское поселение»;

Березина И.А., Главный специалист администрации Кукнурского сельского поселения, осуществляет ведение протокола публичных слушаний.

В публичных слушаниях приняли участие 18 человек:

Конаков А.Ф. – директор МБУК «Кукнурский культурно-досуговый центр»,

Тойшева Н.П. – зам. директора «Кукнурский культурно-досуговый центр»,

Апакова З.М. – заведующая Читовским клубом,

Петрова Т.В.,- заведующая клубом Купсольского СК,

Алгаева Л.М. – заведующая Эшполдинского СК,

Иванова Е.И.- директор Нижне-Рушенерского СДК,

Таныгина Т.В. – художественный руководитель Нижне-Рушенерского СДК,

Конаков С.Н. – директор МОУ «Кукнурская средняя (полная) общеобразовательная школа,

Петрова И.Г. – социальный педагог МОУ «Кукнурская средняя (полная) общеобразовательная школа,

Ямбулатова Н.Н. – библиотекарь МОУ «Кукнурская средняя (полная) общеобразовательная школа,

Алексеев В.В. – водитель МОУ «Кукнурская средняя (полная) общеобразовательная школа,

Таныгина Л.И. – ст. вожатая МОУ «Кукнурская средняя (полная) общеобразовательная школа,

Войкина О.И. – учитель МОУ «Купсольская средняя общеобразовательная школа,

Ялтаева Н.Л. – директор МОУ «Купсольская средняя общеобразовательная школа,

Ямбаршев Г.Н. – временно не работает,

Конакова З.С. – временно не работает

Алгаев М.В. – председатель СХА «Северная»,

Портнова В.Н. – председатель СПК колхоза «Кукнур кундем»,

Граждане, принявшие участие в слушаниях зарегистрированы в списках участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу.

Повестка дня:

О согласовании генерального плана развития застройки и землепользования сельского поселения.

Основание для проведения публичных слушаний:

Распоряжение Собрания депутатов МО «Кукнурское сельское поселение» от 23 октября 2012 года № 28 «О назначении и проведении публичных слушаний».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления:

Главы администрации Кукнурского сельского поселения Конаковой Н.А. по представленному для рассмотрения проекту правил землепользования и застройки Кукнурского сельского поселения

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

В ходе публичных слушаний участники публичных слушаний были ознакомлены с проектом правил землепользования и застройки Кукнурского сельского поселения.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

1. создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
2. создания условий для планировки территорий поселения;
3. обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
4. создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- 1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- 2) карту градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

- 1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;
- 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- 3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- 4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- 5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
- 6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются

границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.