|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  к постановлению администрации  Сернурского муниципального района  от 22.01.2021 г. № 5 |

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Кукнурская сельская администрация сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящегося в собственности МО «Кукнурское сельское поселение», для субъектов малого и среднего предпринимательства.

1. Информация об организаторе аукциона

Кукнурская сельская администрация, юридический и фактический (почтовый) адрес: 425467, Республика Марий Эл,с. Кукнур, ул. Кооперативная, д. 5, E-mail: [kuknura@mail.ru](mailto:kuknura@mail.ru), тел. (883633) 9-55-20.

Основание для проведения аукциона

Аукцион проводится в порядке установленном статей 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании:

постановления Кукнурской сельской администрации 15.06.2020 г. № 48 «О внесении изменений в Перечень муниципального имущества Кукнурского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

постановления Кукнурской сельской администрации от 25.01.2021 г. № 5 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности МО «Кукнурское сельское поселение», для субъектов малого и среднего предпринимательства».

1. **Информация о месте, дате, времени проведения аукциона**

**Место проведения аукциона** – 425450, Республика Марий Эл, пгт. Сернур, ул. Комсомольская, д. 10.

**Дата проведения аукциона** – 26.02.2021 г.

**Время проведения аукциона** – 10 час. 00 мин.(время московское)

**Форма торгов: аукцион является открытым по форме подачи предложений  
о размере арендной платы.**

**Ограничения участия в аукционе:**

**Участниками аукциона являются только субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка  
в соответствии с** [**частью 3 статьи 14**](consultantplus://offline/ref=C2D2838835236BE7DF27C187F031F1319BB91C00FC9ED2E258314F901642C5D5CC5C0C3AC5D01427524CBA3131BD5379B2F81902D7EEE233s2F6J) **Федерального закона от 24 июля 2007 г.  
№ 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».**

К участию в аукционе допускаются заявители, которые могут быть признаны претендентами в соответствии с законодательством Российской Федерации, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, с приложением необходимых документов, и внесшие задаток для участия в аукционе.

1. **Информация о месте, сроке подачи (приема)**

**заявок на участие в аукционе, определения участников**

**Место приема заявок на участие в аукционе –** 425467, Республика Марий Эл, с. Кукнур, ул. Кооперативная, д. 5.

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе** –25.01.2021 г. в 8 час. 00 мин. (по московскому времени), обеденный перерыв с 12 час.00 мин. до 13 час.00 мин.

**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе –** 20.02.2021 г. в 17 час. 00 мин. (по московскому времени).

**Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе –**  
25.02.2021 г. в 10 час. 00 мин. (по московскому времени).

**Предмет аукциона и основные характеристики предмета аукциона**

**Лот № 1**

**Предмет аукциона:**

**- з**емельный участок, находящийся в собственности МО «Кукнурское сельское поселение» № 12-12-06/014/2013-592, для субъектов малого и среднего предпринимательства с кадастровым номером 12:10:0000000:174, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, площадью 9393709 кв. м, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, Сернурский район.

Земельный участок включен в Перечень муниципального имущества Кукнурского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», утвержденный постановлением Кукнурской сельской администрации от 02.07.2020 г. № 57 «О внесении дополнений в Перечень муниципального имущества Кукнурского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц ( за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

**Срок аренды:** 49 лет с даты заключения договора аренды.

**Начальная цена предмета аукциона по лоту № 1 в размере ежегодной арендной платы:** 339 100 (Триста тридцать девять тысяч сто) рублей.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости реализации права аренды земельного участка от 20.01.2021 г. № 01-06 составленного независимым оценщиком.

**Шаг аукциона по лоту № 1 - 3 % от начальной цены предмета аукциона:**  
10 173 (Десять тысяч сто семьдесят три) рубля.

**Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 1 - 20 % от начальной цены предмета аукциона:** 67 820 (Шестьдесят семь тысяч восемьсот двадцать) рублей.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** согласно правил землепользования и застройки Кукнурского сельского поселения.

С информацией касающейся земельного участка выставленного на аукцион, можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru, официальном сайте продавца в лице Кукнурской сельской администрации http://mari-el.gov.ru/sernur/kusp, а также по рабочим дням с 8 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. (по московскому времени) по адресу: Республика Марий Эл, Сернурский район, с. Кукнур, ул. Кооперативная, д.5, телефон: 8 (83633) 9-55-20. Любое заинтересованное лицо вправе осмотреть выставленный на аукцион земельный участок в период приема заявок на участие в аукционе, предварительно согласовав время и дату осмотра по телефону:8 (83633) 9-55-20.

1. **Порядок приема заявок на участие в аукционе**

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в настоящем извещении срок следующие документы:

заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

документы, подтверждающие внесение задатка на участие в аукционе;

для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого  
и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии  
с Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства  
в соответствии с частью 5 статьи 4 указанного Федерального закона.

Организатор аукциона не вправе требовать представления иных документов.

2. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц  
и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

3. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе   
в отношении каждого лота.

4. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении окончания срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

5. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку  
на участие в аукционе.

6. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

непоступление задатка на счет, указанный в настоящем извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

1. **Порядок внесения и возврата задатка на участие в аукционе,**

**реквизиты счета для внесения задатка**

1. Задаток на участие в аукционе (далее - задаток) должен быть внесен заявителем по каждому лоту отдельно на счет организатора аукциона – Администрации Сернурского муниципального района согласно следующим реквизитам:

**Получатель: ОТДЕЛЕНИЕ–НБ РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Марий Эл г. Йошкар-Ола, БИК 018860003 , к/с № 40102810545370000075**

**Покупатель (заказчик) Кукнурская сельская администрация Сернурского муниципального района Республики Марий Эл, лицевой счет 05083А07430) ,**

**Расчетный счет 03232643886484350800, ИНН/КПП 1212004344/ 121201001**

[**ОКТМО**](consultantplus://offline/ref=D5C515EBEA700182B6D201F19E611187B60B84E584BB42762D14285036HDDAG) **88648435, ОКВЭД 84.11.35, ОКПО 76869812, ОГРН 1051203014609**,назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, назначенном на \_\_.\_\_.2020 г., лот № \_\_ и должен поступить на указанный счет на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Кукнурской сельской администрации, является выписка со счета Кукнурской сельской администрации.

Заявитель допускается до участия в аукционе при условии поступления задатка на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета Кукнурской сельской администрации.

Представление заявителями документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

2. Задаток возвращается участнику аукциона (заявителю) при условиях:

а) участникам аукциона (заявителям) при принятии организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона участникам аукциона (заявителям) -  
в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

б) заявителю в случае отзыва им заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок - в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

в) заявителю, не допущенному к участию в аукционе - в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

г) заявителю в случае отзыва им заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок - в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

д) участникам аукциона, не признанным победителями аукциона (заявителю  
в случае отзыва им заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок) - в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

1. **Порядок проведения аукциона**

1. Аукцион начинается в указанный в настоящем информационном сообщении день и час с объявления председателем комиссии об открытии аукциона и приглашением участников зарегистрироваться, получить карточки участников  
с номерами, присвоенными комиссией (далее именуются - карточки), и занять свои места в зале заседания.

2. Аукцион проводится при участии членов единой комиссии (далее - комиссия), в соответствии с положением, утвержденным постановлением Кукнурской сельской администрации от 31 декабря 2019 г. № 104, в следующем порядке:

аукцион ведет секретарь (аукционист) в присутствии членов комиссии, которая обеспечивает порядок при проведении аукциона;

секретарь (аукционист) оглашает наименование, основные характеристики  
и начальную цену размера арендной платы, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шага аукциона»), информации об участниках, допущенных  
к участию в аукционе, и присутствующих на аукционе участников аукциона, а также разъясняет правила и конкретные особенности проведения аукциона;

участники аукциона поднимают карточки после оглашения секретарем (аукционистом) начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии  
с этим размером арендной платы;

в случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

участники не вправе иными способами заявлять свои предложения о цене имущества;

если названная цена меньше или равна предыдущей, или не кратна шагу аукциона, она считается незаявленной;

каждый последующий размер арендной платы секретарь (аукционист) назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы секретарь (аукционист) называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем секретарь (аукционист) объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды  
в соответствии с названным секретарем (аукционистом) размером арендной платы, секретарь (аукционист) повторяет этот размер арендной платы три раза.

Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван секретарем (аукционистом) последним.

По завершении аукциона секретарь (аукционист) объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет размер арендной платы и номер карточки победителя аукциона, а также иного участника, который сделал предпоследнее предложение о размер арендной платы.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания организатором аукциона протокола об итогах аукциона. Протокол  
о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона.

1. **Ознакомление с проектом договора аренды**

Проект договора аренды земельного участка и форма заявки на участие в аукционе размещаются на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и на официальном сайте Кукнурской сельской администрации  [http://mari-el.gov.ru/sernur/kusp](file:///C:/Users/Кукнурская%20Администр/Desktop/мои%20документы%20МО/по%20земле/Договор/КУкнур%20аренда%20земли/аукцион%20апрель%2020/аукцион%20ср.%20мал%20предприним/%20http:/mari-el.gov.ru/sernur/kusp).

Настоящее извещение публикуется на информационных стендах, размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и на официальном сайте Кукнурской сельской администрации  [http://mari-el.gov.ru/sernur/kusp](file:///C:/Users/Кукнурская%20Администр/Desktop/мои%20документы%20МО/по%20земле/Договор/КУкнур%20аренда%20земли/аукцион%20апрель%2020/аукцион%20ср.%20мал%20предприним/%20http:/mari-el.gov.ru/sernur/kusp).