**Собрание депутатов муниципального образования**

**«Кукнурское сельское поселение»**

## ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ № \_\_\_

**III сессия**

**III созыва на \_\_\_\_ ноябрь 2014 г.**

**Об установлении налога на имущество физических лиц**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 4 октября 2014 года № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц» и Уставом Собрания депутатов муниципального образования **«Кукнурское сельское поселение**», Собрание депутатов муниципального образования **«Кукнурское** **сельское поселение** » решило:

1. Установить на территории муниципального образования   
**« Кукнурского сельского поселения** » налог на имущество физических лиц.

2. Установить ставки по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

1) 0,1 процента в отношении:

жилых домов, жилых помещений;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);

гаражей и машино-мест;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 0,3 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Установить ставки по налогу на имущество физических лиц исходя из инвентаризационной стоимости объекта налогообложения на основе умноженной на коэффициент-дефлятор суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, принадлежащих на праве собственности налогоплательщику (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов), расположенных в пределах одного муниципального образования, в следующих размерах:

|  |  |
| --- | --- |
| Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов) | Ставка налога |
| До 300 000 рублей включительно | **0,1** |
| Свыше 300 000 до 500 000 рублей включительно | **0,3** |
| Свыше 500 000 рублей | **0,5** |

4. Налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных абзацем вторым настоящего пункта, в случае принятия законодательного акта Республики Марий Эл, устанавливающего единую дату начала применения на территории Республики Марий Эл порядка определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения с учетом положений статьи 5 Налогового кодекса Российской Федерации.

Налоговая база в отношении объектов налогообложения, за исключением объектов, указанных в абзаце третьем настоящего пункта, определяется исходя из их инвентаризационной стоимости в случае, если законодательным актом Республики Марий Эл не принято решение, предусмотренное абзацем первым настоящего пункта.

Налоговая база в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, определяется исходя из кадастровой стоимости указанных объектов налогообложения.

5. Права и обязанности участников отношений, регулируемых законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, возникшие в отношении налоговых периодов по налогу на имущество физических лиц, истекших до 1 января 2015 года, осуществляются в порядке, установленном решениями Собрания депутатов муниципального образования «Кукнурское сельское поселение» от 08 августа 2006года, действующих до дня вступления в силу настоящего решения.

6. Признать утратившим силу Решение Собрания депутатов муниципального образования «Кукнурское сельское поселение » от 08 августа 2006 года № 43 «О налоге на имущество физических лиц»

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2015 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по соответствующему налогу.

8. Настоящее решение опубликовать в районных газетах «Край сернурский» или «Шернур вел».

Председатель собрания депутатов

Муниципального образования

«Кукнурское сельское поселение» А.Ф. Конаков