|  |  |
| --- | --- |
| МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКА  ШЕРНУР МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОНЫН ОЛА ШОТАН ШЕРНУР АДМИНИСТРАЦИЙЖЕ | СЕРНУРСКАЯ ГОРОДСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ СЕРНУРСКОГО МУНИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ |
| ПУНЧАЛ | ПОСТАНОВЛЕНИЕ |

от 20 января 2015 года № 02

**Об утверждении Положения о приватизации жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Городское поселение Сернур»**

В соответствии с Законом Российской Федерации от 04.07.1991 года № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, администрация муниципального образования «Городское поселение Сернур» постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение о приватизации жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Городское поселение Сернур».

2. Постановление администрации муниципального образования «Городское поселение Сернур» от 26.01.2012 года № 02 «Об утверждении ставки по оформлению договора приватизации муниципального жилья, Положения о бесплатной приватизации жилищного фонда в Сернурской городской администрации муниципального образования «Городское поселение Сернур»» признать утратившим силу.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его обнародования.

Глава администрации

муниципального образования

«Городское поселение Сернур» Н.И. Лежнин

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

муниципального образования

«Городское поселение Сернур»

от 20.01.2015 № 02

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о приватизации жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Городское поселение Сернур»**

1. Настоящее положение устанавливает основные правила передачи в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений в муниципальном жилищном фонде в соответствии с Законом Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации».

2. Основными принципами приватизации муниципального жилищного фонда являются:

добровольность приобретения гражданами жилых помещений в собственность;

бесплатная передача гражданам занимаемых ими жилых помещений;

гражданин имеет право на приобретение в собственность бесплатно, в порядке приватизации, жилого помещения только один раз, за исключением несовершеннолетних, ставших собственниками занимаемого жилого помещения в порядке его приватизации, сохраняющих право на однократную бесплатную приватизацию жилого помещения в муниципальном жилищном фонде после достижения ими совершеннолетия.

3. Граждане Российской Федерации, имеющие право пользования жилыми помещениями муниципального жилищного фонда на условиях социального найма, вправе приобрести их на условиях, предусмотренных Законом РФ от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами Республики Марий Эл, в общую собственность либо в собственность одного лица, в том числе несовершеннолетнего, с согласия всех имеющих право на приватизацию данных жилых помещений совершеннолетних лиц и несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет.

Жилые помещения, в которых проживают исключительно несовершеннолетние в возрасте до 14 лет, передаются им в собственность по заявлению родителей (усыновителей), опекунов с предварительного разрешения органов опеки и попечительства либо по инициативе указанных органов. Жилые помещения, в которых проживают исключительно несовершеннолетние в возрасте от 14 до 18 лет, передаются им в собственность по их заявлению с согласия родителей (усыновителей), попечителей и органов опеки и попечительства.

При этом за гражданами, не участвующими в приватизации занимаемого жилого помещения и выразившими согласие на приобретение в собственность жилого помещения другими проживающими с ними лицами, сохраняется право на бесплатное приобретение в собственность, в порядке приватизации, другого жилого помещения.

4. Передача в собственность граждан жилых помещений осуществляется администрацией муниципального образования «Городское поселение Сернур», муниципальными унитарными предприятиями, за которыми закреплен жилищный фонд на праве хозяйственного ведения, муниципальными учреждениями, казенными предприятиями, в оперативное управление которых передан жилищный фонд.

5. Для приобретения в собственность жилого помещения в порядке приватизации граждане представляют следующие документы:

заявление на приватизацию занимаемого жилого помещения, подписанное всеми совершеннолетними членами семьи нанимателя;

копия технического паспорта на жилое помещение;

справку, подтверждающую, что ранее право на приватизацию жилых помещений не было использовано;

копия договора социального найма, заверенная наймодателем муниципального жилья;

ксерокопия паспортов зарегистрированных в приватизируемом жилом помещении (для несовершеннолетних – свидетельство о рождении);

справки об отсутствии задолженности за квартплату (отопление, вода, канализация), электричество, газ, землю (арендная плата);

поквартирная карточка;

копия квитанции об оплате за оформление договора приватизации муниципального жилья;

согласие об отказе от права приватизации жилья членов семьи, оформленное нотариально.

в случаях, предусмотренных пунктом 3 настоящего Положения, документ органов опеки и попечительства.

6. Не подлежат приватизации жилые помещения, находящиеся в аварийном состоянии, в общежитиях, в домах закрытых военных городков, а также служебные жилые помещения, за исключением жилищного фонда совхозов и других сельскохозяйственных предприятий, к ним приравненных, и находящийся в сельской местности жилищный фонд стационарных учреждений социальной защиты населения.

7. Приватизация занимаемых гражданами жилых помещений в домах, требующих капитального ремонта, осуществляется в соответствии с Законом Российской Федерации "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" и настоящим Положением. При этом за наймодателем сохраняется обязанность производить капитальный ремонт дома в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда.

8. Решение вопроса о приватизации жилья должно приниматься по заявлениям граждан в месячный срок со дня подачи документов.

Гражданам не может быть отказано в приватизации занимаемых ими жилых помещений, если приватизация данного жилого помещения не противоречит Закону. Соблюдение установленного порядка оформления передачи жилья обязательно как для граждан, так и для должностных лиц, на которых возложена обязанность по передаче жилых помещений в муниципальном жилищном фонде в собственность граждан.

9. Гражданам может быть отказано в приватизации занимаемых ими жилых помещений в случаях если:

заявитель уже использовал свое право на приватизацию другого жилого помещения;

заявителем не представлены необходимые документы в соответствии с п. 5 настоящего Положения;

заявителем представлены документы, содержащие недостоверные сведения;

к нанимателю жилого помещения предъявлен иск о расторжении или об изменении договора найма служебного жилого помещения или право пользования жилым помещением оспаривается в судебном порядке;

10. Передача жилых помещений в собственность граждан оформляется договором передачи, заключаемым администрацией поселения, предприятием, учреждением с гражданином, получающим жилое помещение в собственность, в порядке, установленном законодательством. При этом нотариального удостоверения договора передачи не требуется и государственная пошлина не взимается.

В договор передачи жилого помещения в собственность включаются несовершеннолетние, имеющие право пользования данным жилым помещением и проживающие совместно с лицами, которым это жилое помещение передается в общую с несовершеннолетними собственность, или несовершеннолетние, проживающие отдельно от указанных лиц, но не утратившие право пользования данным жилым помещением.

Право собственности на приобретенное жилое помещение возникает с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

11. В случае нарушения прав гражданина при решении вопросов приватизации жилых помещений он вправе обратиться в суд.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Сернурской  городской администрации | Н.И.Лежнин |