|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН****МАРИ-ТУРЕК****МУНИЦИПАЛ РАЙОНЫН****ХЛЕБНИКОВО ЯЛ****ШОТАН ИЛЕМ****АДМИНИСТРАЦИЙЖЕ****ПУНЧАЛ** |  | **ХЛЕБНИКОВСКАЯ****СЕЛЬСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ****МАРИ-ТУРЕКСКОГО****МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА****РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |

**от 16 июня 2021 года № 63**

**Об установлении размера платы за содержание жилых помещений муниципального жилищного фонда**

В соответствии со статьями 154, 156, 158 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 года №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Хлебниковская сельская администрация Мари-Турекского муниципального района Республики Марий Эл п о с т а н о в л я е т:

1. Установить прилагаемые ежемесячные размеры платы граждан на содержание жилого помещения многоквартирного дома для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и для собственников помещений в многоквартирном доме не принявших решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на их общем собрании:

 жилые дома, имеющие все виды благоустройства (газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, централизованное или индивидуальное газовое отопление, горячее водоснабжение, электроснабжение) – 12,71 руб./кв.м. (без НДС);

 жилые дома частично благоустроенные – 11,44 руб./кв.м. (без НДС);

 жилые дома не благоустроенные – 5,95 руб./кв.м.

2. Признать утратившим силу постановление Хлебниковской сельской администрации от 17 июня 2021 года №56 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений муниципального жилищного фонда»

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию), размещению на официальном сайте Хлебниковского сельского поселения Мари-Турекского муниципального района и вступает в силу с 01.07.2021 года.

4. Ходатайствовать перед администрацией Мари-Турекского муниципального района об опубликовании настоящего постановления в районной газете «Знамя».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Хлебниковской

сельской администрации О.А.Протасова

Приложение к постановлению

Хлебниковской сельской администрации

от 16.06.2021 года №63

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | Цена договора управления многоквартирным домом, руб/кв.м.  | Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома |
| Плата за услуги и работы по управлению МКД |   |
| Работы по управлению многоквартирным домом | Услуги расчетно-кассового отдела | Услуги АВР  | Дератизация | ТО внутридомовых газовых сетей | ТО систем вентиляции и дымоудаления | ТО внутридомовых отопительных систем | ТО внутридомовых сантехнических систем | ТО внутридомовых электрических сетей |  ТР внутридомовых инженерных сетей | ТР систем отопления | ТР электро сетей | ТР межпнельных швов | ТР трубопровода Х и ГВС | ТР кровли | ТР канализационных систем | ТР конструкций зданий | Услуги утилизации твердых бытовых отходов | Сбор и вывоз твердых бытовых отходов  | Очистка выгребных ям | Примечание |
|   | д.Б-Опарино |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 1 | ул.Молодежная  | 1 | 11,44 | 2,72 | 2,28 | 0,89 |   | 0,46 | 0,4 | 0,97 | 1,84 | 0,73 | 0,45 | 0,3 |   |   |   |   |   | 0,4 |   |   |   |   |