|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | УТВЕРЖДАЮ  Глава администрации  Мари-Турекского муниципального района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.Ю. Решетов  «\_\_\_» декабря 2018 года |

ОТЧЕТ

О работе комитета по оперативному управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования «Мари-Турекский муниципальный район» за 2018 год

Комитет по оперативному управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования «Мари-Турекский муниципальный район» (далее-Комитете) в своей деятельности по управлению и распоряжению имуществом муниципальной собственности, в том числе объектами недвижимости и земельными участками руководствуется требованиями законодательства Российской Федерации, Законами, иными нормативно-правовыми актами Республики Марий Эл и нормативно-правовыми актами муниципального образования «Мари-Турекский муниципальный район».

В целях исключения противоречий нормативно-правовых актов муниципального образования «Мари-Турекский муниципальный район» в области управления и распоряжения имуществом муниципальной собственности, в том числе объектами недвижимости и земельными участками, требованиям законодательства Российской Федерации, а также нормативно-правовым актам Республики Марий Эл, Комитетом систематически осуществляется изучение нового законодательства и проверка соответствия действующих нормативно-правовых актов муниципального образования «Мари-Турекский муниципальный район» на их соответствие требованиям законодательства РФ и нормативно-правовым актов Республики Марий Эл. За период 2018 года Комитетом подготовлено и предложено администрации района внести на рассмотрение Собрания депутатов муниципального образования «Мари-Турекский муниципальный район» 5 проектов решений о внесении изменений в действующие нормативно-правовые акт муниципального образования и подготовлено 8 проектов решений районного Собрания, касающиеся вопросов управления и распоряжения имуществом муниципальной собственности, то есть, всего 13 проектов решений Собрания депутатов.

Мероприятия, проведенные Комитетом за период 2018 год по основным направлениям деятельности.

В пределах полномочий, определенных законодательством и нормативно-правовыми актами районного собрания депутатов и Администрации района Комитетом за период 2018 года подготовлено материалов о передаче земельного участка в собственность всего 19, доходы от продажи земельных участков за период 2018 года в количестве 13 участков, общей площадью 24164 кв.м. составили сумму 222553,64 тысяч рублей, за 2017 год вынесено 21 постановление о предоставлении в собственность земельных участков с суммой дохода 1178,04 тысяч рублей. Из 19 представленных в собственность земельных участков 6 участков представлены многодетным семьям бесплатно, общей площадью 1260 кв.м. За период 2018 года открытых аукционов по продаже земельных участков не проводилось, в 2017 году проведен 1 такой аукцион с решенным использованием – для строительства торгового центра сумма реализации 498,94 тыс. рублей.

За период 2018 года, в том числе и от имени поселений подготовлено материалов и проектов постановлений о предоставлении земельного участка во временное пользование на условиях аренды 60 и проектов о принятии земельного участка подготовлено 42, в том числе 5 постановлений о принятии земельных участков ср смертью, остальные по заявлению гражданам добровольный отказ. Кроме того подготовлено проектов постановлений об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории 53.

Всего за период 2018 года Комитетом, в том числе и от имени поселений по доверенности подготовлено более 300 проектов постановлений и решений по земельным и имущественным вопросам. Принято по личным вопросам более 950 граждан, в основном по вопросам оформления земельных участков и регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

В течении года Комитетом проводилась систематическая работа с руководителями сельскохозяйственных предприятий по принятию мер по оплате аренды за земельные участки и по погашению задолженности по арендной плате за земельные участки за прошлые годы. В целях погашения задолженности по арендной плате Комитетом 5 претензий сельскохозяйственным предприятиям, и 33 претензий физическим лицам, имеющим задолженности по оплате арендной платы.

Всего по оплате за аренду земельных участков за период 2018 года поступило 1745,1 тыс. рублей (АППГ-2046,9 тыс. руб.) при плане 1546,0 тыс. рублей.

По состоянию на 31.12.2018 года площадь муниципального нежилого фонда, сданного в аренду составляет 519,33 квадратных метров. Всего договоров аренды муниципального нежилого фонда заключено 21 и доходы от сдачи в аренду муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования составили 564,6 тыс. рублей (АППГ-446,3 тыс. руб.), при плановом расчете в 250,0 тыс. рублей.

За период 2018 года прокуратурой Мари-Турекского района РМЭ по деятельности Комитета проведено 3 проверки по результатам которых прокуратурой внесено 3 представления, которые рассмотрены и нарушения, выявленные прокуратурой района устранены.

Исковых заявлений в судебные органы от граждан по принятым Комитетом решениям за период 2018 года не было, то есть, решения администрации района по земельным вопросам гражданами в суды не обжаловались.

За период 2018 года Комитетом проведена работа по оформлению приобретенных жилых помещений для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. Всего за период 2018 года оформлено и передано детям сиротам указанной категории 3 квартиры.

В целях повышения квалификации работников отдела за период 2018 года председателем комитета проведено 6 занятий по изучению изменений в законодательстве, касающиеся земельных вопросов и 1 занятие по изучению законодательства по противодействию коррупции.

В рамках работы по информированию населения сотрудниками Комитета всего проведено 19 встреч с населением Мари-Турекского района и трудовыми коллективами, где обсуждались насущные проблемы как по земельным отношениям, так и по иным проблемным вопросам.

Комитетом по оперативному управлению имуществом и земельными ресурсами проанализирована проделанная за период 2018 года работа, так же запланированы основные мероприятия на период 2019 года.

1. За период 1-2 квартала 2019 года необходимо подготовить и направить исковые заявления в суд о взыскании задолженности по арендной плате с юридических и физических лиц.

2. Необходимо провести работу по безвозмездной передаче земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Российской Федерации, и не используемых по назначению, расположенных на территории муниципального образования «Мари-Турексмкий муниципальный район».

3. Провести инвентаризацию муниципального имущества на предмет оформления всей документации о собственности.

4. Провести землеустроительные мероприятия по установлению границ населенных пунктов поселений и постановке их на кадастровый учет.

5. Ввиду того, что в настоящее время в районе наблюдается нехватка земель категории – земли населенных пунктов, то есть, в районе имеется земельный фонд, но не имеется достаточных площадей земельных участков для предоставления жителям района земельных участков для строительства ввиду того, что на территории п.Мари-Турек на сегодняшний день нет земельных участков категории – земли населенных пунктов, продолжить работу по переводу земель сельскохозяйственного назначения в земли категории населенных пунктов.

6. Продолжить работу с населением по всеобщему кадастровому учету и передаче в аренду, либо продажа земельных участков (долей).

Председатель комитета В.И. Васильев

**Общие сведения по имуществу и земельным ресурсам Мари-Турекского района за период 2018 года.**

**1. Поступление неналоговых доходов от использования муниципального имущества в местный бюджет Мари-Турекского района.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование доходов | План на 2018 год, тыс. руб. | Поступило в 2018 году,  тыс. руб. | Разница,  +,- в тыс. руб. |
| 1. | От реализации имущества | 0 | 0 | 0 |
| 2. | дивиденты по акциям | 0 | 0 | 0 |
| 3. | Доходы от перечисления части прибыли | 0 | 0 | 0 |
| 4. | Доходы от сдачи в аренду имущества | 250,0 | 564,6 | +314,6 |
| 5. | Доходы получаемые в виде арендной платы за земельные участки | 1546,0 | 1745,1 | +199,1 |
| 6. | Доходы от продажи зем. участков | - | - | - |
|  | Итого: | 1796,0 | 2309,7 | +513,7 |

**Общие сведения по имуществу и земельным ресурсам Мари-Турекского района за период 2017 года.**

**1. Поступление неналоговых доходов от использования муниципального имущества в местный бюджет Мари-Турекского района.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование доходов | План на 2017 год | Поступило в 2017 году | Разница |
| 1. | От реализации имущества | 700 тыс. | 832,65 тыс. | +132,65 тыс. |
| 2. | дивиденты по акциям | 0 | 0 | 0 |
| 3. | Доходы от перечисления части прибыли | 0 | 0 | 0 |
| 4. | Доходы от сдачи в аренду имущества | 415,0 тыс. | 446,3 тыс. | +31,3 тыс. |
| 5. | Доходы получаемые в виде арендной платы за земельные участки | 1924,0 тыс. | 2046,9 тыс. | +122,9 тыс. |
| 6. | Доходы от продажи зем. участков | 1000 тыс. | 1178,0 тыс. | +178,0 тыс. |
| 7 | Прочие доходы от использования имущества | 0 | 29,5 тыс. |  |
|  | Итого: | 4055,0 тыс. | 4533,35 тыс. | +478,35 тыс. |

**Общие сведения по имуществу и земельным ресурсам Мари-Турекского района за период 2016 года.**

**1. Поступление неналоговых доходов от использования муниципального имущества в местный бюджет Мари-Турекского района**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование доходов | План на 2016 год | Поступило в 2016 году | Разница |
| 1. | От реализации имущества | 0 | 0 | 0 |
| 2. | дивиденты по акциям | 0 | 0 | 0 |
| 3. | Доходы от перечисления части прибыли | 0 | 0 | 0 |
| 4. | Доходы от сдачи в аренду имущества | 260 тыс. | 285,6 тыс. | +25,6 тыс. |
| 5. | Доходы получаемые в виде арендной платы за земельные участки | 2404 тыс. | 1660,7 тыс. | - 743,3 тыс. |
| 6. | Доходы от продажи зем. участков | 700 тыс. | 584,4 тыс. | -115,6 тыс. |
|  | Итого: | 3364 тыс. | 2530,7 тыс. | -833,3 тыс. |

**Общие сведения по имуществу и земельным ресурсам Мари-Турекского района за период 2015 года.**

**1. Поступление неналоговых доходов от использования муниципального имущества в местный бюджет Мари-Турекского района**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование доходов | План на 2015 год | Поступило в 2015 году | Разница |
| 1. | От реализации имущества | 0 | 415,8 тыс. | 0 |
| 2. | дивиденты по акциям | 0 | 0 | 0 |
| 3. | Доходы от перечисления части прибыли | 0 | 0 | 0 |
| 4. | Доходы от сдачи в аренду имущества | - | 224,0 тыс. |  |
| 5. | Доходы получаемые в виде арендной платы за земельные участки | - | 1455,3 тыс. |  |
| 6. | Доходы от продажи зем. участков | - | 1089,7 тыс. |  |
|  | Итого: | -. | 3184,8 тыс. |  |

**План**

**поступлений неналоговых доходов от использования муниципального имущества в местный бюджет Мари-Турекского района**

**на 2019 год**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование доходов | План на 2019 год, тыс. руб | Поступило в 2019 году, тыс. руб | Разница |
| 1. | От реализации имущества | - | - | - |
| 2. | дивиденты по акциям | - | - | - |
| 3. | Доходы от перечисления части прибыли | - | - | - |
| 4. | Доходы от сдачи в аренду имущества | 450,0 | - | - |
| 5. | Доходы получаемые в виде арендной платы за земельные участки | 1500,0 | - | - |
| 6. | Доходы от продажи зем. участков | - | - | - |
|  | Итого: | 1950,0. | - | - |