|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ял шотан Зеленогорск илемындепутат–влакын Погынжо | Герб_Морки | Собрание депутатов Зеленогорского сельского поселения |
|  |  |  |
|  № 109 |  |  27 сентября 2021 года |

**Решение**

**Собрания депутатов Зеленогорского сельского поселения**

**О внесении изменений в Порядок**

**определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся собственности Зеленогорского сельского поселения и предоставленные в аренду без проведения торгов, утвержденный решением Собрания депутатов Зеленогорского сельского поселения
от 16 февраля 2021 года № 89**

В соответствии со статьей 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Республики Марий Эл
от 18 января 2021 г. № 9 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Республики Марий Эл», Уставом Зеленогорского сельского поселения Моркинского муниципального района Республики Марий Эл Собрание депутатов Зеленогорского сельского поселения решило:

1. Внести в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся собственности Зеленогорского сельского поселения и предоставленные в аренду без проведения торгов, утвержденный решением Собрания депутатов Зеленогорского сельского поселения от 16 февраля 2021 года № 89 (далее - Порядок), следующие изменения:

- абзац первый пункта 5 изложить в следующей редакции:

«5. Арендная плата за земельные участки, не указанные в пунктах 6-7.3 настоящего Порядка, определяется по формуле:»;

- в пункте 6.1 слова «пунктом 5 настоящего Порядка» заменить словами «пунктом 6 настоящего Порядка»;

- дополнить пунктом 7.3 следующего содержания:

«7.3. Арендная плата за земельный участок, предоставленный юридическому лицу в аренду для комплексного освоения территории, за исключением первого арендного платежа, размер которого определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка, устанавливается в размере, определенном по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».»;

- в абзаце втором пункта 10 слова «для каждого арендатора договору» заменить словами «для каждого арендатора по договору»;

- дополнить пунктом 10.1 следующего содержания:

«10.1. При заключении договора аренды земельного участка, в соответствии с которым арендная плата рассчитана по результатам оценки рыночной стоимости права аренды земельного участка, Зеленогорская сельская администрация Моркинского муниципального района Республики Марий Эл предусматривают в таком договоре возможность изменения арендной платы в связи с изменением рыночной стоимости права аренды земельного участка, но не чаще одного раза в пять лет. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы.»;

- дополнить пунктом 13.1 следующего содержания:

«13.1. Арендная плата подлежит перерасчету и изменению арендодателем в одностороннем порядке в связи с изменением порядка определения размера арендной платы со дня вступления в силу соответствующего нормативного правового акта.»;

- графу 2 позиции 12 приложения к Порядку изложить в следующей редакции:

«Земельные участки, предоставленные для размещения объектов, предназначенных для санаторно-курортного лечения, а также обслуживающих их объектов».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю
за собой.

Глава Зеленогорского сельского поселения Н.В.Гранатова