|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫСЕ****МОРКО МУНИЦИПАЛ РАЙОНЫН****ЗЕЛЕНОГОРСК ЯЛ КУНДЕМ****АДМИНИСТРАЦИЙЖЕ**  |  |  **ЗЕЛЕНГОРСКАЯ СЕЛЬСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ МОРКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ** |

№ 18 24 марта 2021 года

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О межведомственной комиссии по оценке и признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными)**

**для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, расположенных на территории**

**Зеленогорского сельского поселения**

В соответствии с [Жилищным кодексом](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/0) Российской Федерации, [постановлением](http://internet.garant.ru/document/redirect/12144695/0) Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», Зеленогорская сельская администрация Моркинского муниципального района Республики Марий Эл п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемое Положение о межведомственной комиссии по оценке и признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, расположенных на территории Зеленогорского сельского поселения.

2. Разместить настоящее постановление на [официальном сайте](http://internet.garant.ru/document/redirect/20704751/9) Зеленогорской сельской администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Зеленогорской сельской администрации | Ю.Н.Антюшин |
|  |  |
|  | Утверждено [постановлением](#sub_0) Зеленогорской сельской администрации Моркинскогомуниципального районаРеспублики Марий Эл24.03.2021 год № 18 |

**Положение
о межведомственной комиссии по оценке и признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными)**

**для проживания и многоквартирных домов аварийными**

**и подлежащими сносу или реконструкции, садовых домов жилыми домами и жилых домов садовыми домами, расположенных на территории Зеленогорского сельского поселения**

**I. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок и сроки рассмотрения межведомственной комиссией заявлений по оценке и признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, садовых домов жилыми домами и жилых домов садовыми домами, расположенных на территории Зеленогорского сельского поселения (далее - Межведомственная комиссия).

1.2. Признание помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, садовых домов жилыми домами и жилых домов садовыми, расположенных на территории Зеленогорского сельского поселения осуществляется Межведомственной комиссией в соответствии с [Жилищным кодексом](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/0) Российской Федерации, [постановлением](http://internet.garant.ru/document/redirect/12144695/0) Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

1.3. Межведомственная комиссия рассматривает заявления о признании помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, находящихся как в муниципальной, так и в частной собственности.

1.4. Межведомственная комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом.

1.5. Межведомственная комиссия не обладает правами юридического лица.

**II. Задачи и функции межведомственной комиссии**

2.1. Задачами Межведомственной комиссии является признание помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, расположенного на территории Зеленогорского сельского поселения, на основании оценки соответствия указанного помещения и (или) дома установленным требованиям [**Положения**](http://internet.garant.ru/document/redirect/12144695/1000) о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного [постановлением](http://internet.garant.ru/document/redirect/12144695/0) Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (далее - Положение о признании жилых помещений непригодными для проживания).

2.2. Функциями Межведомственной комиссии являются:

а) прием и рассмотрение заявлений собственников помещений или заявлений граждан (нанимателей) жилых помещений (далее - заявления) и прилагаемых к ним обосновывающих документов либо заключений органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора, по вопросам, отнесенным к их компетенции, в целях оценки соответствия жилых помещений муниципального жилищного фонда и частных жилых помещений, находящихся на территории Зеленогорского сельского поселения, установленным в Положении о признании жилых помещений непригодными для проживания требованиям;

б) определение перечня дополнительных документов:

заключения соответствующих органов государственного контроля и надзора;

заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения;

акт государственной жилищной инспекции субъекта Российской Федерации о результатах проведенных в отношении жилого помещения мероприятий по контролю;

в) определение состава привлекаемых экспертов

проектно-изыскательских организаций исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения;

г) оценка и обследование помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом;

д) составление акта обследования помещения (в случае принятия Межведомственной комиссией решения о необходимости проведения обследования);

е) составление заключения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (далее - заключение) в течение 30 дней с даты регистрации заявления либо принятие решения о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения;

ж) направление заключений в Зеленогорскую сельскую администрацию для подготовки соответствующего проекта постановления Зеленогорской сельской администрации.

**III. Организация работы межведомственной комиссии**

3.1. Межведомственная комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Межведомственной комиссии.

Председателем Межведомственной комиссии назначается должностное лицо Зеленогорской сельской администрации.

К работе в Межведомственной комиссии привлекается с правом совещательного голоса собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), а в необходимых случаях - квалифицированные эксперты проектно-изыскательских организаций с правом решающего голоса.

3.2. Председатель Межведомственной комиссии:

а) осуществляет общее руководство Межведомственной комиссией;

б) председательствует на заседаниях Межведомственной комиссии;

в) подписывает заключения Межведомственной комиссии о принятии ею решений, указанных в [пункте 4.4](#sub_44) настоящего Положения.

3.3. Заместитель председателя Межведомственной комиссии осуществляет функции, указанные в [пункте 3.2](#sub_32) настоящего Положения, в случае отсутствия председателя Межведомственной комиссии.

3.4. Секретарь Межведомственной комиссии:

а) принимает заявления и прилагаемые к ним обосновывающие документы либо заключения органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора, для рассмотрения их Межведомственной комиссией;

б) организовывает комиссионные обследования технического состояния жилого помещения;

в) подготавливает на основании выводов Межведомственной комиссии акты и заключения о принятии решений, указанных в [пункте 4.4](#sub_44) настоящего Положения.

**IV. Порядок работы межведомственной комиссии**

4.1. Для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания, признания многоквартирного дома аварийным заявитель представляет в Межведомственную комиссию по месту нахождения жилого помещения следующие документы:

а) заявление о признании помещения жилым помещением или жилого помещения непригодным для проживания и (или) многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

б) копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

в) в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением - проект реконструкции нежилого помещения;

г) заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, - в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

д) заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения - в случае, если в соответствии с [абзацем третьим пункта 44](http://internet.garant.ru/document/redirect/12144695/10443) Положения о признании жилых помещений непригодными для проживания предоставление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Положении требованиям;

е) заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания - по усмотрению заявителя.

4.2. В случае, если заявителем выступает орган государственного надзора (контроля), указанный орган представляет в Межведомственную комиссию свое заключение, после рассмотрения которого Межведомственная комиссия предлагает собственнику помещения представить документы, указанные в [пункте 4.1](#sub_41) настоящего Положения.

4.3. Межведомственная комиссия рассматривает поступившее заявление или заключение органа государственного надзора (контроля) в течение 30 дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения) либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

В ходе работы Межведомственная комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение Межведомственной комиссии.

4.4. По результатам работы Межведомственная комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным в настоящем Положении требованиям:

а) о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

б) о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в настоящем Положении требованиями;

в) о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

г) о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

д) о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

е) об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Решение принимается большинством голосов членов Межведомственной комиссии и оформляется в виде заключения. При равном количестве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя Межведомственной комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Межведомственной комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

4.5. Решение Межведомственной комиссии по результатам рассмотрения заявлений и представленных документов оформляется в виде заключения.

4.6. Для признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом собственник садового дома или жилого дома (далее в настоящем разделе - заявитель) представляет в уполномоченный орган местного самоуправления непосредственно либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - многофункциональный центр):

а) заявление о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом (далее - заявление), в котором указываются кадастровый номер садового дома или жилого дома и кадастровый номер земельного участка, на котором расположен садовый дом или жилой дом, почтовый адрес заявителя или адрес электронной почты заявителя, а также способ получения решения уполномоченного органа местного самоуправления и иных предусмотренных настоящим Положением документов (почтовое отправление с уведомлением о вручении, электронная почта, получение лично в многофункциональном центре, получение лично в уполномоченном органе местного самоуправления);

б) выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, содержащую сведения о зарегистрированных правах заявителя на садовый дом или жилой дом, либо правоустанавливающий документ на жилой дом или садовый дом в случае, если право собственности заявителя на садовый дом или жилой дом не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, или нотариально заверенную копию такого документа;

в) заключение по обследованию технического состояния объекта, подтверждающее соответствие садового дома требованиям к надежности и безопасности, установленным [частью 2 статьи 5](http://internet.garant.ru/document/redirect/12172032/52)**,** [статьями 7](http://internet.garant.ru/document/redirect/12172032/7)**,** [8](http://internet.garant.ru/document/redirect/12172032/8)и[10](http://internet.garant.ru/document/redirect/12172032/10) Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», выданное индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, которые являются членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий в случае признания садового дома жилым домом);

г) в случае, если садовый дом или жилой дом обременен правами третьих лиц, - нотариально удостоверенное согласие указанных лиц на признание садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом.

4.7. Решение о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом либо об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом должно быть принято по результатам рассмотрения соответствующего заявления и иных документов, указанных в [пункте 4.6](#sub_46) настоящего Положения, уполномоченным органом местного самоуправления не позднее чем через 45 календарных дней со дня подачи заявления.