|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫСЕ**  **МОРКО МУНИЦИПАЛ РАЙОНЫН**  **ЗЕЛЕНОГОРСК ЯЛ КУНДЕМ**  **АДМИНИСТРАЦИЙЖЕ**  **ПУНЧАЛ** |  | **ЗЕЛЕНГОРСКАЯ СЕЛЬСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ МОРКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |

№ 11 от 23 марта 2021 года

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении**

**муниципального имущества Зеленогорского сельского поселения**

Во исполнение Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Зеленогорская сельская администрация п о с т а н о в л я е т:

1. Установить, что Зеленогорская сельская администрация является органом местного самоуправления Моркинского муниципального района, уполномоченным осуществлять:

формирование и ведение (в том числе ежегодное дополнение) перечня муниципального имуществаЗеленогорского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209 – ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – перечень);

предоставление в установленном порядке движимого и недвижимого муниципального имущества Зеленогорского сельского поселения, включенного в перечень, во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

2. Утвердить прилагаемые:

Правила формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Зеленогорского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209 – ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

перечень муниципального имущества Зеленогорского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209 – ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

3. Установить, что:

Зеленогорская сельская администрация при проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства в отношении муниципального имущества, включенного в перечень, определяет начальную цену предмета торгов на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

в течение года с даты включения муниципального имущества в перечень Зеленогорская сельская администрация объявляет аукцион (конкурс) на право заключения договора аренды в отношении указанного имущества среди субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также с физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», или осуществляет предоставление такого имущества по заявлению указанных лиц в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

4. Признать утратившим силу постановление Администрации муниципального образования «Зеленогорское сельское поселение» от 14 февраля 2020 г. № 15 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении муниципального имущества муниципального образования «Зеленогорское сельское поселение**».**

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Зеленогорской

сельской администрации Ю.Н.Антюшин

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением

Зеленогорской сельской администрации

от 23 марта 2021 г. № 11

**ПРАВИЛА**

**формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Зеленогорского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Зеленогорского сельского поселения (далее – муниципальное имущество), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

2. В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) в отношении муниципального имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

е) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Зеленогорского сельского поселения на очередной год и на плановый период;

ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

з) муниципальное имущество не относится к жилищному фонду.

3. Внесение сведений о муниципальном имуществе в перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня осуществляются постановлением Зеленогорской сельской администрации на основе предложений органов местного самоуправления Моркинского муниципального района, городского и сельских поселений, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», также субъекта малого и среднего предпринимательства.

Указанные в абзаце первом настоящего пункта предложения направляются на рассмотрение в Зеленогорскую сельскую администрацию (далее – Администрация). Администрация регистрирует и рассматривает данные предложения в течение 10 рабочих дней со дня их поступления.

По основаниям, предусмотренным подпунктом «в» пункта 7 настоящих Правил, Администрация вправе самостоятельно инициировать принятие решения, предусмотренного подпунктом «б» пункта 6 настоящих Правил.

4. Основания для отклонения предложения (далее – основания для отказа):

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, указанное в абзаце первом пункта 3 настоящих Правил (далее – сведения о муниципальном имуществе), в перечень в случае несоответствия такого имущества критериям, установленным пунктом 2 настоящих Правил;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе из перечня при отсутствии случаев, предусмотренных пунктом 7 настоящих Правил.

5. При наличии одного из оснований для отказа Администрация в течение 10 рабочих дней со дня получения предложения, указанного в абзаце первом пункта 3 настоящих Правил, направляет почтовым отправлением в адрес лица, направившего такое предложение, уведомление, содержащее мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из перечня (далее – уведомление об отказе).

Уведомление об отказе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6. При отсутствии оснований для отказа, указанных в пункте 4 настоящих Правил, а также в случае, предусмотренном абзацем третьим пункта 3 настоящих Правил, Администрация обеспечивает подготовку постановления, содержащего одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе в перечень, если муниципальное имущество соответствует критериям, установленным пунктом 2 настоящих Правил;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе из перечня при наличии оснований, предусмотренных пунктом 7 настоящих Правил.

7. Основаниями для принятия решения об исключении сведений о муниципальном имуществе из перечня, являются случаи, если:

а) в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Марий Эл порядке принято решение Администрации о его использовании для муниципальных нужд;

б) право муниципальной собственности Зеленогорского сельского поселения на муниципальное имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

в) в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», не поступило:

ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного в абзаце втором настоящего подпункта договора, может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

8.Ведение перечня осуществляется Администрацией на бумажном носителе и в электронном виде по форме согласно приложению к настоящим Правилам.

9. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

обязательному опубликованию в газете «Моркинская земля» в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения, указанного в пункте 6 настоящих Правил;

размещению на официальном интернет - портале Республики Марий Эл в разделе Зеленогорская сельская администрация в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения, указанного в пункте 6 настоящих Правил.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_