|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Шале ял шотан илемын****депутатше погынжо** |  | **Собрание депутатов** **Шалинского сельского** **поселения** |
| 425 151 Морко район, Кугу Шале ял, Молодежный урем, 3Телефон-влак: 9-32-65 |  | 425 151, Моркинский район, дер.Большие Шали ул. Молодежная, 3Телефоны: 9-32-65 |

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ

№ от 2021 года

третьего созыва

**О внесении изменений и дополнений в решение Собрания депутатов Шалинского сельского поселения № 116 от 12.02.2013 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки Шалинского сельского поселения»**

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Шалинского сельского поселенияСобрания депутатов Шалинского сельского поселения **решило:**

 1.Внести в решение Собрания депутатов Шалинского сельского поселения № 116 от 12.02.2013 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки Шалинского сельского поселения (далее – Решение, Правила) следующие изменения:

 1.1.В статье 16 Правил:

 - часть 1 Правил дополнить пунктом 3 следующего содержания:

 «3) принятие решения о комплексном развитии территории.»:

 - часть 2 Правил дополнить пунктами 7 и 8 следующего содержания:

«7) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерацией решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);

8) высшим исполнительным органом государственной власти Республики Марий Эл, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным Республикой Марий Эл и обеспечивающим реализацию принятого Республикой Марий Эл решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное Республикой Марий Эл), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.»;

- часть 3 Правил дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1) В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с [частью 5.2 статьи 30](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_386956/7b81874f50ed9cd03230f753e5c5a4b03ef9092d/#dst3334) Градостроительного кодекса Российской Федерации, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.»;

- в части 6 и 7 Правил слова «тридцати дней» заменить словами «двадцати пяти дней»;

- часть 7 Правил дополнить пунктом 7.1 следующего содержания:

«7.1) В случае, если утверждение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется представительным органом местного самоуправления, проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, направленный в представительный орган местного самоуправления, подлежит рассмотрению на заседании указанного органа не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием.».

 2.Разместить Правила землепользования и застройки Шалинского сельского поселения на официальном сайте Шалинской сельской администрации и опубликовать (обнародовать) в установленном законом порядке.

 3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования (обнародования).

 Глава Шалинского сельского поселения,

Председатель Собрания депутатов Т.Бушкова