|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Шале ял шотан илемын**  **депутатше Погынжо** |  | **Собрание депутатов**  **Шалинского сельского**  **поселения** |
| 425 151 Морко район, Кугу Шале ял, Молодежный урем, 3  Телефон-влак: 9-32-65 |  | 425 151, Моркинский район, дер.Большие Шали ул. Молодежная, 3  Телефоны: 9-32-65 |

**ПРОЕКТ**

**РЕШЕНИЕ**

№ от 2021 года

третьего созыва

**О внесении изменений в Порядок**

**определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся собственности Шалинского сельского поселения и предоставленные в аренду без проведения торгов, утвержденный решением Собрания депутатов Шалинского сельского поселения от 17 февраля 2021 года № 80**

В соответствии со статьей 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Республики Марий Эл  
от 18 января 2021 г. № 9 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Республики Марий Эл», Уставом Шалинского сельского поселения Собрание депутатов Шалинского сельского поселения решило:

1. Внести в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся собственности Шалинского сельского поселения и предоставленные в аренду без проведения торгов, утвержденный решением Собрания депутатов Шалинского сельского поселения от 17 февраля 2021 года № 80 (далее - Порядок), следующие изменения:

- абзац первый пункта 5 изложить в следующей редакции:

«5. Арендная плата за земельные участки, не указанные в пунктах 6-7.3 настоящего Порядка, определяется по формуле:»;

- в пункте 6.1 слова «пунктом 5 настоящего Порядка» заменить словами «пунктом 6 настоящего Порядка»;

- дополнить пунктом 7.3 следующего содержания:

«7.3. Арендная плата за земельный участок, предоставленный юридическому лицу в аренду для комплексного освоения территории, за исключением первого арендного платежа, размер которого определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка, устанавливается в размере, определенном по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=FF1C71CC0EFED39C406FE71097E79A9961B0A975F5A7E235BF125044BF0D6E7CAC42D2854FC36458D72A056CA9kCUEG) от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».»;

- в абзаце втором пункта 10 слова «для каждого арендатора договору» заменить словами «для каждого арендатора по договору»;

- дополнить пунктом 10.1 следующего содержания:

«10.1. При заключении договора аренды земельного участка, в соответствии с которым арендная плата рассчитана по результатам оценки рыночной стоимости права аренды земельного участка, Шалинская сельская администрация Моркинского муниципального района Республики Марий Эл предусматривают в таком договоре возможность изменения арендной платы в связи с изменением рыночной стоимости права аренды земельного участка, но не чаще одного раза в пять лет. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы.»;

- дополнить пунктом 13.1 следующего содержания:

«13.1. Арендная плата подлежит перерасчету и изменению арендодателем в одностороннем порядке в связи с изменением порядка определения размера арендной платы со дня вступления в силу соответствующего нормативного правового акта.»;

- графу 2 позиции 12 приложения к Порядку изложить в следующей редакции:

«Земельные участки, предоставленные для размещения объектов, предназначенных для санаторно-курортного лечения, а также обслуживающих их объектов».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю   
за собой.

Глава Шалинского сельского поселения

Председатель Собрания депутатов: Т.И.Бушкова