|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Шале ял кундем»муниципальный образованийын депутатше- влакын Погынжо |  | Собрание депутатовмуниципального образования«Шалинское сельское поселение» |
| № 139второго созыва |  | "07» марта 2017 г. |

 РЕШЕНИЕ

Собрания депутатов муниципального образования

«Шалинское сельское поселение»

**О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования «Шалинское сельское поселение»**

 В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Шалинское сельское поселение» решением Собрания депутатов муниципального образования «Шалинское сельское поселение» от 07 марта 2017 года № 138 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за наем жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Муниципального образования «Шалинское сельское поселение РЕШИЛО:

1. Установить базовый размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования «Шалинское сельское поселение» в размере

39 рублей 14 копеек в месяц за 1 кв. м. занимаемой общей площади жилого помещения.

2. Установить коэффициент соответствия платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда
на территории муниципального образования «Шалинское сельское поселение» в размере 0,1172.

3. Установить значения коэффициентов, характеризующих качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома (Приложение № 1).

4. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) (Приложение № 2).

5. Обнародовать настоящее решение и разместить его на официальном сайте Собрания депутатов муниципального образования «Шалинское сельское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 апреля 2017 года.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по социальным вопросам и законности.

Глава муниципального образования

«Шалинское сельское поселение»,

 председатель Собрания депутатов Т.И.Бушкова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к решению Собрания депутатов

МО «Шалинское сельское поселение»

от "07" марта 2017 года № 139

**Значения коэффициентов, характеризующих
качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома, для определения размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования «Шалинское сельское поселение»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Коэффициенты  | Потребительские качества жилого помещения  | Значение коэффициента  |
| К1 | Капитальность (материал стен дома)  |  |
| кирпичный, монолитный  | 1,3  |
| блочный, крупнопанельный  | 1,0  |
| смешанный или деревянный  | 0,8  |
| К2 | Благоустройство жилого помещения  |  |
| благоустроенные(централизованное водоснабжение, водоотведение, централизованное и индивидуальное газовое отопление, электроснабжение, газоснабжение)  | 1,3  |
| частично-благоустроенные  | 1,0  |
| неблагоустроенные (печное отопление и (или) отсутствие централизованного водоснабжения, водоотведения)  | 0,8  |
| К3 | Месторасположение дома  |  |
| Все населенные пункты | 0,8  |
|  |  |  |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к решению Собрания депутатов

МО «Шалинское сельское поселение»

от "07" марта 2017 года № 139

Размер ежемесячной платы за пользование жилым помещением

(платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования «Шалинское сельское поселение» (руб. на 1 кв. м. занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| материал стен  | жилые помещения, имеющие не все виды благоустройства  | жилые помещения неблагоустроен- ные  |
| месторасположение дома  | Месторасположе- ние дома  |
|  | Все населенные пункты  |  | Все населенные пункты,  |
| кирпичный, монолитный  |  | 4,74  |  | 4,43  |
| блочный, крупно-панельный  |  | 4,28  |  | 3,98  |
| смешанный или деревянный  |  | 3,98  |  | 3,67  |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |