РОССИЙ ФЕДЕРАЦИЙ РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКА РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ

 МОРКО РАЙОН МОРКИНСКИЙ РАЙОН

 «ШАЛЕ ЯЛ КУНДЕМ» АДМИНИСТРАЦИЯ

 МУНИЦИПАЛЬНЫЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО

 ОБРАЗОВАНИЙЫН ОБРАЗОВАНИЯ «ШАЛИНСКОЕ

АДМИНИСТРАЦИЙЖЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**»**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**от 06 июня 2017 г № 37**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О создании межведомственной комиссии**

 Руководствуясь Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» администрация муниципального образования «Шалинское сельское поселение»

п о с т а н о в и л о:

1. Признать утратившим силу постановление № 12 от 12 марта 2010 года «О создании межведомственной комиссии по оценке соответствия помещений жилищного муниципального образования «Шалинское сельское поселение» установленным требованиям, признанию помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу».
2. Создать комиссию в составе:

председателя – Николаев С.Л. – главы администрации МО «Шалинское сельское поселение»

и членов комиссии:

 Чавайн Э.В.- ведущего специалиста администрации МО «Шалинское сельское поселение»

Голубкова А.Н. зам.главы администрации МО «Моркинский муниципальный район» (по согласованию)

 Полатовой И.В. – главного специалиста муниципального хозяйства ГО и ЧС и экологической безопасности администрации МО «Моркинский муниципальный район», зам. председатель комиссии (по согласованию)

 Архипова И.Н. – директора ООО «Жилищное хозяйство» - член комиссии

( по согласованию)

 Михайлова В.В. – руководителя отдела архитектуры муниципального хозяйства ГО и ЧС и экологической безопасности МО «Моркинский муниципальный район», член комиссии (по согласованию)

 Хатиуллина Э.С. – начальника Моркинского отделения филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» - «Федеральное БТИ» по Республике Марий Эл, член комиссии (по согласованию)

 3. Утвердить положение межведомственной комиссии согласно приложения.

 4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главного специалиста администрации МО «Шалинское сельское поселение» Кольцову В.Ф.

 5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

 Глава администрации МО

«Шалинское сельское поселение» С.Л.Николаев

 Приложение

к постановлению

администрации

 МО «Шалинское сельское поселение»

 № 37 от 06 июня 2017 года

 ПОЛОЖЕНИЕ

 о межведомственной комиссии по оценке соответствия помещений

 жилищного муниципального образования «Шалинское сельское поселение»

 установленным требованиям, признанию помещений пригодными

 (непригодными) для проживания граждан, а также многоквартирного дома

 аварийным и подлежащим сносу.

 1. Межведомственная комиссия по оценке соответствия помещений жилищного фонда муниципального образования «Шалинское сельское поселение», установленным требованиям, признанию многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу (далее межведомственная комиссия) образована и действует в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, утвержденным постановлением правительства Российской Федерации от 28.01.2006 года № 47.

 Межведомственная комиссия является постоянно действующим и независимым консультационно-экспертным органом при администрации муниципального образования «Шалинское сельское поселение» (далее – администрация МО).

 2. В своей деятельности межведомственная комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации и Конституцией Республики Марий Эл федеральными законами и законами Республики Марий Эл, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации и Президента Республики Марий Эл, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации и Правительства Республики Марий Эл, иными нормативно-правовыми актами, и также настоящим Положением.

 3. Основной задачей межведомственной комиссии является оценка соответствия помещений жилищного фонда муниципального образования «Шалинское сельское поселение» установленным требованиям и признание помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан. А также многоквартирного дома аварийными и подлежащим сносу.

 4. Межведомственная комиссия осуществляет свою деятельность, как на плановой основе, так и на основании письменной информации (заявления), поступившей в комиссию от главы администрации МО «Моркинский муниципальный район», надзорных органов, от организаций любых форм собственности, общественных объединении и содержащей сведения об имеющихся деформациях конструкций зданий и сооружений или нарушениях, способствующих их появлению.

- привлекать к участию в работе комиссии представителей органов местного самоуправления, представителей проектно-изыскательных организации, жилищно-эксплуатационных предприятий, других организаций, а также отдельных специалистов, имеющих отношение к рассматриваемому вопросу.

5. Председатель комиссии:

-осуществлять руководство деятельностью комиссии;

-председательствует на заседаниях комиссии;

-организует работу комиссии;

-утверждает график проверки объектов;

-осуществляет общий контроль реализации принятых решений.

6. Члены комиссии не вправе делегировать свои полномочия другим должностным лицам, за исключением случаев, когда другим должностным лицом временно исполняют основные служебные обязанности члена комиссии.

7. Председатель комиссии или его заместитель принимает решение о необходимости комплексного обследования конкретного объекта комиссией и назначает дату обследования при поступлении информации (заявления) в зависимости от степени сложности вопроса и его влияния на безопасность людей при эксплуатации здания.

8. Комиссия не позднее чем в месячный срок со дня поступления информации (заявления) производит обследование технического состояния здания и сооружений, рассматривает исходно-разрешительную, проектную, исполнительную и другую информацию.

Решения комиссии о техническом состоянии объекта или его отдельных конструкций оформляется актом обследования технического состояния эксплуатируемых зданий и сооружений на территории МО (далее - акт) по форме согласно Приложению.

Акт составляется в трех экземплярах, подписывается всеми членами комиссии.

Члены комиссии, имеющие особое мнение, выражают его в письменной форме. Особое мнение является неотъемлемой частью акта. Во всех экземплярах акта делается отметка о наличии особого мнения.

Первый и второй экземпляры акта в пятидневный срок направляются собственнику (арендатору, балансодержателю) эксплуатируемого здания для принятия мер.

О принятом решении комиссия уведомляет в письменной форме заинтересованную организацию (лицо), по инициативе которой производилось обследование.

Акт должен содержать выводы о причинах деформации, решение о возможности дальнейшей эксплуатации объекта.

При проведении дополнительных исследований (геологических изысканий грунтов, лабораторных исследований конструкций и материалов, поиске проектной документации и другого) срок составления акта по решению председателя комиссии или его заместителя может быть продлен еще на один месяц.

9. Копия акта направляются в соответствующие надзорные органы.

10. Информационное и организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии возлагается на администрацию МО «Шалинское сельское поселение