РОССИЙ ФЕДЕРАЦИЙ РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКА РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ

 «ШАЛЕ ЯЛ КУНДЕМ» АДМИНИСТРАЦИЯ

 МУНИЦИПАЛЬНЫЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО

 ОБРАЗОВАНИЙЫН ОБРАЗОВАНИЯ «ШАЛИНСКОЕ

 АДМИНИСТРАЦИЙЖЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

От 01 декабря 2015 года № 102

**Постановление**

**О заключении договора купли-продажи земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в муниципальной собственности и выделенного в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности, без проведения торгов**

 В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, п. 5.1 ст. 10 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", во исполнение решения собрания депутатов муниципального образования «Шалинское сельское поселение» № 72 от «27» декабря 2015 г. «О заключении договоров купли-продажи земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в муниципальной собственности и выделенных в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности, без проведения торгов».

**Постановляю:**

1. Заключить договора купли-продажи:

 1.1. Земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 1281000 кв. м. адрес (местонахождение) объекта: Республика Марий Эл, Моркинский район, деревня Большие Шали, с кадастровым номером 12:13:0100102:258;

 1.2. Земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 2860900 кв. м. адрес (местонахождение) объекта: Республика Марий Эл, Моркинский район, деревня Большие Шали, с кадастровым номером 12:13:0100103:360;

 1.3. Земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 4398100 кв. м. адрес (местонахождение) объекта: Республика Марий Эл, Моркинский район, деревня Большие Шали, с кадастровым номером 12:13:0100104:202:

 с сельскохозяйственной организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Сельхозпредприятие «Мир» без проведения торгов, по цене 15 процентов их кадастровой стоимости.

1. Утвердить прилагаемое приложение № 1 к постановлению № 102 от 01.12.2015 г.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

 Глава Администрации МО

«Шалинское сельское поселение» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Л. Николаев

Приложение № 1

к Постановлению № 102

от 01.12.2015

 В соответствии с п. 5.1 ст. 10 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения". Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности, в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, передается использующим такой земельный участок сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству в собственность или аренду без проведения торгов в случае, если сельскохозяйственная организация или крестьянское (фермерское) хозяйство обратились в орган местного самоуправления с заявлением о заключении договора купли-продажи или договора аренды такого земельного участка в течение шести месяцев с момента государственной регистрации права муниципальной собственности на такой земельный участок. При этом цена такого земельного участка устанавливается в размере не более 15 процентов его кадастровой стоимости, а арендная плата - в размере 0,3 процента его кадастровой стоимости.

 Орган местного самоуправления муниципального образования, в собственности которого находится земельный участок, выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности, не позднее чем в течение двух недель со дня возникновения права муниципальной собственности на такой земельный участок обязан опубликовать в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации, и разместить на своем официальном сайте в сети "Интернет" (при его наличии) информацию о возможности приобретения такого земельного участка на условиях, предусмотренных настоящим пунктом. Указанная информация размещается также на информационных щитах, расположенных на территории данного муниципального образования.

 Органом местного самоуправления, Администрацией муниципального образования «Шалинское сельское поселение» были образованы три земельных участка, категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства из земельного участка с кадастровым номером 12:13:0000000:93 в счет земельных долей находящихся в муниципальной собственности.

 1. Земельный участок, площадь 1281000 кв. м. адрес (местонахождение) объекта: Республика Марий Эл, Моркинский район, деревня Большие Шали, с кадастровым номером 12:13:0100102:258;

 2. Земельный участок, площадь 2860900 кв. м. адрес (местонахождение) объекта: Республика Марий Эл, Моркинский район, деревня Большие Шали, с кадастровым номером 12:13:0100103:360;

 3. Земельный участок, площадь 4398100 кв. м. адрес (местонахождение) объекта: Республика Марий Эл, Моркинский район, деревня Большие Шали, с кадастровым номером 12:13:0100104:202;

 «25» сентября 2015 г. в газетах «Марийская Правда» за № 74 (24400), «Моркинская земля» и «Морко мланде» за № 37 (10306), на официальном сайте Моркинский муниципальный район, а так же на информационных щитах расположенных на территории МО «Шалинское сельское поселение», была опубликована информация о возможности приобретения данных земельных участков.

 В Администрацию муниципального образования «Шалинское сельское поселение» «26» ноября 2015 г. с заявлением о заключении договора купли-продажи вышеуказанных земельных участков обратилось ООО «СХП «Мир», больше заявлений, о заключении договора купли-продажи или заключении договора аренды, не поступало.

 Обществом с ограниченной ответственностью «Сельхозпредприятием «Мир» используется по назначению части земельного участка, категории земель: земли сельскохозяйственного назначения; разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 12:13:0000000:93, на земельном участке ведутся работы по обработке и посеву сельскохозяйственных культур. Так же ООО «Сельхозпредприятием «Мир» из земельного участка с кадастровым номером 12:13:0000000:93, были выделены земельные участки с кадастровыми номерами; 12:13:0100102:255, 12:13:0100101:191, 12:13:0100101:193, заключен договор аренды земельного участка с кадастровым номером 12:13:0100103:350, что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации права на земельные участки и договором аренды земельного участка. Используется по назначению земельный участок, категории земель: земли сельскохозяйственного назначения; разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 12:13:0100101:192 находящийся в собственности МО «Шалинское сельское поселение», что подтверждается актом обследования земельного участка с кадастровым номером 12:13:0000000:93 расположенного в границах колхоза «Родина» от «25» октября 2014 г.

 1. Согласно кадастрового паспорта на земельный участок с кадастровым номером 12:13:0100102:258 от «04» сентября 2015 г., кадастровая стоимость данного земельного участка составляет 2 702 910 руб. (два миллиона семьсот две тысячи девятьсот десять) руб. Соответственно 15% от кадастровой стоимости земельного участка является сумма 405 436, 50 руб. (четыреста пять тысяч четыреста тридцать шесть рублей пятьдесят копеек).

 2. Согласно кадастрового паспорта на земельный участок с кадастровым номером 12:13:0100103:360 от «20» августа 2015 г., кадастровая стоимость данного земельного участка составляет 6 036 499 руб. (шесть миллионов тридцать шесть тысяч четыреста девяносто девять) руб. Соответственно 15% от кадастровой стоимости земельного участка является сумма 905 474, 85 руб. (девятьсот пять тысяч четыреста семьдесят четыре рубля восемьдесят пять копеек).

 3. Согласно кадастрового паспорта на земельный участок с кадастровым номером 12:13:0100104:202 от «04» сентября 2015 г., кадастровая стоимость данного земельного участка составляет 9 279 991 руб. (девять миллионов двести семьдесят девять тысяч девятьсот девяносто один) руб. Соответственно 15% от кадастровой стоимости земельного участка является сумма 1 391 998, 65 руб. (один миллион триста девяносто одна тысяча девятьсот девяносто восемь рублей шестьдесят пять копеек).