|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  «Волаксола ялкундем» муниципальный образованийын депутатше- влакын Погынжо425146, Морко район, Волаксола ял Колхозный урем, 4 тел. (83635) 9-35-84 | Герб_Морки | Собрание депутатовмуниципального образования«Себеусадское сельское поселение»425146, Моркинский район, д.Себеусад, ул.Колхозная, д.4 тел. (83635)9-35-84 |

Р Е Ш Е Н И Е

Собрания депутатов муниципального образования

«Себеусадское сельское поселение»

№47 03 июля 2015 года

**Об утверждении**

**Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Себеусадское сельское поселение», государственная собственность на которые не разграничена**

В соответствии с пунктом 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации Собрание депутатов муниципального образования «Себеусадское сельское поселение» р е ш и л о**:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Себеусадское сельское поселение», государственная собственность на которые не разграничена.

2. Настоящее решение вступает в силу после его обнародования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2015 года.

Глава муниципального образования

«Себеусадское сельское поселение»,

Председатель Собрания депутатов И.П.Владимирова

УТВЕРЖДЕН

Решением Собрания депутатов

Себеусадского сельского поселения

от 03 июля 2015 г. №47

**Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Себеусадское сельское поселение», государственная собственность на которые не разграничена**

 1. Настоящий Порядок устанавливает порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Себеусадское сельское поселение», государственная собственность на которые не разграничена (далее - размер платы).

 2. Размер платы рассчитывается администрацией Себеусадского сельского поселения, осуществляющей в отношении земельных участков, находящихся всобственности муниципального образования «Себеусадское сельское поселение», государственная собственность на которые не разграничена, полномочия собственника.

 3. Размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося всобственности муниципального образования «Себеусадское сельское поселение», государственная собственность на который не разграничена, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 настоящего Порядка.

 4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, государственная собственность на который не разграничена, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.

 5. Расчет цены продажи земельных участков указывается в договоре купли-продажи земельного участка.

Расчет платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Себеусадское сельское поселение», указывается в соглашении о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности (далее – соглашение).