|  |  |
| --- | --- |
| **Муниципальное образование «Октябрьское сельское поселение»** | |
|  |  |
| № 101 | " 28 " марта 2017 года |

**РЕШЕНИЕ**

**Собрания депутатов муниципального образования «Октябрьское сельское поселение»**

**О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории МО "Октябрьское сельское поселение"**

## В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Октябрьское сельское поселение», решением Собрания депутатов МО "Октябрьское сельское поселение" от 28 марта 2017 года №100 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за наем жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории МО «Октябрьское сельское поселение» РЕШИЛО:

1. Установить базовый размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории МО "Октябрьское сельское поселение" в размере 39 рублей 14 копеек в месяц   
за 1 кв. м. занимаемой общей площади жилого помещения.

2. Установить коэффициент соответствия платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда   
на территории МО "Октябрьское сельское поселение" в размере 0,1172.

3. Установить значения коэффициентов, характеризующих качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома (Приложение № 1).

4. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) (Приложение № 2).

5. Опубликовать настоящее решение в газете «Моркинская земля» и разместить его на официальном сайте Собрания депутатов МО "Октябрьское сельское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2017 года.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономическому развитию.

Глава МО "Октябрьское сельское " Сошина Г.К.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к решению Собрания депутатов

МО "Октябрьское сельское поселение"

от " 28 " марта 2017 года № 101

**Значения коэффициентов, характеризующих качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома, для определения размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории МО "Октябрьское сельское поселение"**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Коэффициенты | Потребительские качества жилого помещения | Значение коэффициента |
| К1 | Капитальность (материал стен дома) |  |
| кирпичный, монолитный | 1,3 |
| блочный, крупнопанельный | 1,0 |
| смешанный или деревянный | 0,8 |
| К2 | Благоустройство жилого помещения |  |
| благоустроенные(централизованное водоснабжение, водоотведение, централизованное и индивидуальное газовое отопление, электроснабжение, газоснабжение) | 1,3 |
| частично-благоустроенные | 1,0 |
| неблагоустроенные (печное отопление и (или) отсутствие централизованного водоснабжения, водоотведения) | 0,8 |
| К3 | Месторасположение дома |  |
| п. Октябрьский | 1,3 |
| Все населенные пункты, кроме п. Октябрьский | 0,8 |
|  |  |  |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к решению Собрания депутатов

МО "Октябрьское сельское поселение"

от " 28 " марта 2017 года № 101

**Размер ежемесячной платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда на территории МО "Октябрьское сельское поселение"(руб. на 1 кв. м. занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения)**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| материал стен | жилые помещения, имеющие все виды благоустройства | | жилые помещения, имеющие не все виды благоустройства | | жилые помещения неблагоустроенные | |
| месторасположение дома | | месторасположение дома | | Место расположение дома | |
| п. Октябрьский | Все населенные пункты, кроме п. Октябрьский | п. Октябрьский | Все населенные пункты, кроме п. Октябрьский | п. Октябрьский | Все населенные пункты, кроме п. Октябрьский |
| кирпичный, монолитный | 5,96 | 5,20 | 5,50 | 4,74 | 5,20 | 4,43 |
| блочный, крупно-панельный | 5,50 | 4,74 | 5,05 | 4,28 | 4,74 | 3,98 |
| смешанный или деревянный | 5,20 | 4,43 | 4,74 | 3,98 | 4,43 | 3,67 |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |