|  |
| --- |
|  **Муниципальное образование «Октябрьское сельское поселение»** |
|  |  |
|   № 101 | " 28 " марта 2017 года |

**РЕШЕНИЕ**

**Собрания депутатов муниципального образования «Октябрьское сельское поселение»**

**О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории МО "Октябрьское сельское поселение"**

## В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Октябрьское сельское поселение», решением Собрания депутатов МО "Октябрьское сельское поселение" от 28 марта 2017 года №100 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за наем жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории МО «Октябрьское сельское поселение» РЕШИЛО:

 1. Установить базовый размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории МО "Октябрьское сельское поселение" в размере 39 рублей 14 копеек в месяц
за 1 кв. м. занимаемой общей площади жилого помещения.

2. Установить коэффициент соответствия платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда
на территории МО "Октябрьское сельское поселение" в размере 0,1172.

3. Установить значения коэффициентов, характеризующих качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома (Приложение № 1).

4. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) (Приложение № 2).

5. Опубликовать настоящее решение в газете «Моркинская земля» и разместить его на официальном сайте Собрания депутатов МО "Октябрьское сельское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2017 года.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономическому развитию.

Глава МО "Октябрьское сельское " Сошина Г.К.

 ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к решению Собрания депутатов

МО "Октябрьское сельское поселение"

от " 28 " марта 2017 года № 101

**Значения коэффициентов, характеризующих качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома, для определения размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории МО "Октябрьское сельское поселение"**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Коэффициенты  | Потребительские качества жилого помещения  | Значение коэффициента  |
| К1 | Капитальность (материал стен дома)  |  |
| кирпичный, монолитный  | 1,3  |
| блочный, крупнопанельный  | 1,0  |
| смешанный или деревянный  | 0,8  |
| К2 | Благоустройство жилого помещения  |  |
| благоустроенные(централизованное водоснабжение, водоотведение, централизованное и индивидуальное газовое отопление, электроснабжение, газоснабжение)  | 1,3  |
| частично-благоустроенные  | 1,0  |
| неблагоустроенные (печное отопление и (или) отсутствие централизованного водоснабжения, водоотведения)  | 0,8  |
| К3 | Месторасположение дома  |  |
| п. Октябрьский | 1,3  |
| Все населенные пункты, кроме п. Октябрьский | 0,8  |
|  |  |  |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к решению Собрания депутатов

МО "Октябрьское сельское поселение"

от " 28 " марта 2017 года № 101

**Размер ежемесячной платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда на территории МО "Октябрьское сельское поселение"(руб. на 1 кв. м. занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| материал стен  | жилые помещения, имеющие все виды благоустройства  | жилые помещения, имеющие не все виды благоустройства  | жилые помещения неблагоустроенные  |
| месторасположение дома  | месторасположение дома  | Место расположение дома  |
| п. Октябрьский  | Все населенные пункты, кроме п. Октябрьский | п. Октябрьский  | Все населенные пункты, кроме п. Октябрьский | п. Октябрьский  | Все населенные пункты, кроме п. Октябрьский |
| кирпичный, монолитный  | 5,96  | 5,20  | 5,50  | 4,74  | 5,20  | 4,43  |
| блочный, крупно-панельный  | 5,50  | 4,74  | 5,05  | 4,28  | 4,74  | 3,98  |
| смешанный или деревянный  | 5,20  | 4,43  | 4,74  | 3,98  | 4,43  | 3,67  |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |