ПРОТОКОЛ

публичных слушаний проекта генерального плана

муниципального образования «Красностекловарское сельское поселение»

Моркинского района Республики Марий Эл

13.11.2012 г. п. Красный Стекловар

Публичные слушания начались в 14.00 час.

Председатель: Галкин Сергей Валлерианович, ведущий специалист администрации МО «Красностекловарское сельское поселение».

Секретарь: Павлова Лидия Зосимовна, глава администрации МО «Красностекловарское сельское поселение».

Присутствовали: глава муниципального образования МО

«Красностекловарское сельское поселение», председатель Собрания депутатов -Абдрахманов Равиль Ракибович, главный специалист администрации МО «Красностекловарское сельское поселение» - Борисова Светлана Петровна, жители посёлка Красный Стекловар. Всего присутствовало 5 человек.

Повестка дня:

1. О проекте генерального плана муниципального образования «Красностекловарское сельское поселение» Моркинского муниципального района Республики Марий Эл.

1. СЛУШАЛИ Галкина СВ., о проекте генерального плана муниципального образования «Красностекловарское сельское поселение» Моркинского муниципального района Республики Марий Эл.

Сегодня, 13 ноября 2012 года, администрация МО «Красностекловарское сельское поселение» проводит в населенном пункте посёлок Красный Стекловар публичные слушания по проекту генерального плана МО «Красностекловарское сельское поселение». Публичные слушания проводятся в период с 25 октября 2012 года по 26 ноября 2012 года на всей территории муниципального образования и будут проходить в каждом населенном пункте. По окончании выступления участникам публичных слушаний предоставляется возможность задать уточняющие вопросы по позиции и (или) аргументам выступившего, внести предложения и замечания.

Замечания и предложения по проекту генерального плана могут быть представлены заинтересованными лицами в письменном виде в администрацию МО «Красностекловарское сельское поселение» в срок по «26» ноября 2012 года, до 17 ч. 00 мин.

Ведется протокол.

Проект генерального плана МО «Красностекловарское сельское поселение» разработан ОАО «Марийскгражданпроект»- Базовый территориальный проектный институт» в 2012 году. Генеральный план состоит из обобщенных схем по анализу современного состояния территории с рассмотрением проблем и направлений ее комплексного перспективного развития, включая вопросы градостроительного (территориального и функционального) зонирования территории сельского поселения, размещения объектов социального обслуживания населения, развития производственно-коммунальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, объектов и сетей инженерно-технического обеспечения, ограничений по отношению к объектам культурного наследия и особо охраняемым территориям, анализа источников риска возникновения чрезвычайных ситуаций и требований пожарной безопасности.

Генеральный план является муниципальным нормативно-правовым актом и, учитывая местную специфику, регламентирует градостроительную деятельность на территории сельского поселения, основные направления и принципы которой определены в рамках реализуемой муниципальной градостроительной политики, формируемой утвержденной градостроительной документацией.

Генеральный план действует в пределах границ поселения. Положения генплана обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

Проектное предложение по всем населенным пунктам сельского поселения предусматривает благоустройство улично-дорожной сети в полосе отвода, устройство остановочных павильонов, электроосвещение, газификацию.

Участники публичных слушаний задали вопросы, выразили следующие предложения, замечания, касающиеся проекта генерального плана, для включения их в протокол публичных слушаний:

 **1.Абдрахманов P.P., глава муниципального образования, председатель
Собрания депутатов.**

Предполагается включение новых территорий в черту населённого пункта посёлок Красный Стекловар?

**Галкин СВ., ведущий специалист администрации МО**

**«Красностекловарское сельское поселение».**

В черту населённого пункта посёлок Красный Стекловар предполагается включение земельных участков из земель лесного фонда. Основное направление расширения границ населённого пункта посёлка Красный Стекловар предполагается в северном, северо - восточном, восточном, южном, западном, юго-западном направлении.

**2. Абдрахманов P.P., глава муниципального образования, председатель
Собрания депутатов.**

На карте генеральный план МО «Красностекловарское сельское поселение» Моркинского муниципального района Республики Марий Эл. Генеральные планы населённых пунктов МО «Красностекловарское сельское поселение». Схема зонирования. Неверно указана функциональная зона земельных участков расположенных на улицах Кужерская Слобода, Красноармейская. На данные земельные участки имеются правоустанавливающие документы. Вместо зоны под личное подсобное хозяйство указано зона парков, скверов, садов, бульваров населённых пунктов. Внесите изменение по данному замечанию.

**Галкин СВ., ведущий специалист администрации МО**

**«Красностекловарское сельское поселение».**

В генеральный план МО «Красностекловарское сельское поселение» Моркинского муниципального района Республики Марий Эл. Генеральные планы населённых пунктов МО «Красностекловарское сельское поселение». Схема зонирования. Будут внесены изменения согласно замечания Абдрахманова P.P.

**3. Шалагина Е.П., житель улицы Заводская.**

На карте генеральный план МО «Красностекловарское сельское поселение» Моркинского муниципального района Республики Марий Эл. Генеральные планы населённых пунктов МО «Красностекловарское сельское поселение». Схема зонирования. Зона перспективного расширение кладбища очерчена не правильно. Целесообразно расширить площадь кладбища в северном и северо- западном направлении, ориентировочно в северном направлении на 200 метров, в северо -западном направлении на 200 метров.

**Галкин СВ., ведущий специалист администрации МО**

**«Красностекловарское сельское поселение».**

В генеральный план МО «Красностекловарское сельское поселение» Моркинского муниципального района Республики Марий Эл. Генеральные планы населённых пунктов МО «Красностекловарское сельское поселение». Схема зонирования. Будут внесены изменения согласно замечания Шалагиной Е.П.

**4. Абдрахманов P.P., глава муниципального образования, председатель
Собрания депутатов.**

На карте генеральный план МО «Красностекловарское сельское поселение» Моркинского муниципального района Республики Марий Эл. Генеральные планы населённых пунктов МО «Красностекловарское сельское поселение». Схема зонирования. Необходимо зону объектов инженерной инфраструктуры и коммунального обеспечения вдоль реки Кужерки существенно сократить примерно на 75 %. Высвободившуюся территорию перевести в функциональную зону для ведения личного подсобного хозяйства.

**Галкин СВ., ведущий специалист администрации МО**

**«Красностекловарское сельское поселение».**

Данное замечание будет рассмотрено и если оно не противоречит действующему законодательству, в генеральный план МО «Красностекловарское сельское поселение» Моркинского муниципального района Республики Марий Эл. Генеральные планы населённых пунктов МО «Красностекловарское сельское поселение». Схема зонирования. Будут внесены изменения согласно замечания Абдрахманова P.P.

**5. Абдрахманов P.P., глава муниципального образования, председатель
Собрания депутатов.**

На карте генеральный план МО «Красностекловарское сельское поселение» Моркинского муниципального района Республики Марий Эл. Генеральные планы населённых пунктов МО «Красностекловарское сельское поселение». Схема зонирования. Необходимо увеличит площадь земельных участков на 300 метров: в северо- восточном направлении для развития жилой застройки, в восточном направлении для ведения личного подсобного хозяйства, для объектов инженерной инфраструктуры и коммунального обеспечения вдоль реки Кужерки и зону отдыха.

**Галкин СВ., ведущий специалист администрации МО**

**«Красностекловарское сельское поселение».**

Данное предложение будет рассмотрено и если оно не противоречит действующему законодательству, в генеральный план МО «Красностекловарское сельское поселение» Моркинского муниципального района Республики Марий Эл. Генеральные планы населённых пунктов МО «Красностекловарское сельское поселение». Схема зонирования. Будут внесены изменения согласно предложения Абдрахманова **P.P.**

**6. Абдрахманов P.P., глава муниципального образования, председатель
Собрания депутатов.**

**На** карте генеральный план МО «Красностекловарское сельское поселение» Моркинского муниципального района Республики Марий Эл. Генеральные планы населённых пунктов МО «Красностекловарское сельское поселение». Схема зонирования. Земельный участок, расположенный в западном направлении необходимо увеличить на 500 метров на запад и юг, с функциональной зоной, для ведения личного подсобного хозяйства.

**Галкин СВ., ведущий специалист администрации МО**

**«Красностекловарское сельское поселение».**

Данное замечание будет рассмотрено и если оно не противоречит действующему законодательству, в генеральный план МО «Красностекловарское сельское поселение» Моркинского муниципального района Республики Марий Эл. Генеральные планы населённых пунктов МО «Красностекловарское сельское поселение». Схема зонирования. Будут внесены исправления согласно предложения Абдрахманова **P.P.**

**7. Абдрахманов P.P., глава муниципального образования, председатель
Собрания депутатов.**

На карте генеральный план МО «Красностекловарское сельское поселение» Моркинского муниципального района Республики Марий Эл. Генеральные планы населённых пунктов МО «Красностекловарское сельское поселение». Схема зонирования. Границу населённого пункта увеличить в юго-западном направлении, ориентировочно на 220 метров с функциональной зоной для индивидуального жилищного строительства.

**Галкин СВ., ведущий специалист администрации МО**

**«Красностекловарское сельское поселение».**

Данное предложение будет рассмотрено и если оно не противоречит действующему законодательству, в генеральный план МО «Красностекловарское сельское поселение» Моркинского муниципального района Республики Марий Эл. Генеральные планы населённых пунктов МО «Красностекловарское сельское поселение». Схема зонирования. Будут внесены исправления согласно предложения Абдрахманова P.P.

**8. Шалагина Е.П., житель улицы Заводская.**

На картах генеральный план МО «Красностекловарское сельское поселение» Моркинского мутщипального района Республики Марий Эл. Не обозначено административное здание ООО «Каскад» и территория земельного участка под размещение административного здания.

**Галкин СВ., ведущий специалист администрации МО**

**«Красностекловарское сельское поселение».**

В карты генерального плана МО «Красностекловарское сельское поселение» Моркинского муниципального района Республики Марий Эл будут внесены исправления по данному замечанию.

**9. Абдрахманов P.P., глава муниципального образования, председатель
Собрания депутатов.**

На картах генеральный план МО «Красностекловарское сельское поселение»
Моркинского муниципального района Республики Марий Эл необходимо
предусмотреть расположение инженерных коммуникаций

газораспределительных сетей низкого давления посёлка Красный Стекловар.

**Галкин СВ., ведущий специалист администрации МО**

**«Красностекловарское сельское поселение».**

Данные замечания будут рассмотрены и если данные инженерные коммуникации предусматриваются в содержании генерального плана Градостроительным кодексом то они будут внесены в карты проекта генерального плана МО «Красностекловарское сельское поселение».

**10. Галкин СВ., ведущий специалист администрации МО
«Красностекловарское сельское поселение».**

На картах генеральный план МО «Красностекловарское сельское поселение» Моркинского муниципального района Республики Марий Эл: водонапорная башня расположенная по улице Заводская указана не верна она находится юго-западнее, функциональная зона земельного участка между улицей Пограничная и Советская делится на: зона парков, скверов, садов,

бульваров населенных пунктов и для ведения личного подсобного хозяйства, территория земельного участка, где располагался стекольный завод «Красный Стекловар» указана неверно, необходимо указать - зона промышленных предприятий и коммунально-складских организаций.

Не указан на картах генерального плана противопожарный пирс. Зона размещения песчаного карьера указана не в полном объёме.

Не указаны на картах генерального плана инженерные коммуникациях: электро, -тепло,-газо и водоснабжение населения.

Обсуждение проекта генерального плана МО «Красностекловарское сельское поселение» закончилось.

Председательствующий на публичных слушаниях, ведущий специалист администрации МО «Красностекловарское сельское поселение» Галкин СВ. объявил о том, что замечания и предложения, высказанные на публичных слушаниях, внесены в протокол.

**Результатом публичных слушаний является решение:**

1.Признать публичные слушания по проекту генерального плана МО

«Красностекловарское сельское поселение» состоявшимися.

2. Поддержать проект генерального плана МО «Красностекловарское сельское

поселение» с учетом поступивших предложений и замечаний отвечающим

требованиям действующего законодательства.

3 .Представить разработчику проекта ОАО « Маригражданпроект» - Базовый

территориальный проектный институт» протокол публичных слушаний с

поступившими в ходе публичных слушаний предложениями и замечаниями для

учета и доработки проекта генерального плана МО «Красностекловарское

сельское поселение».

На этом публичные слушания объявляются закрытыми.

СВ. Галкин

Председатель публичных слушаний:

Секретарь публичных слушаний:

Л.З. Павлова