ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

на право заключения договора аренды в отношении имущества муниципального учреждения «Администрации муниципального образования «Красностекловарское сельское поселение»»

 Собственник выставляемого на торги имущества – Муниципальное учреждение «Администрация муниципальногообразования «Красностекловарское сельское поселение»»

Организатор торгов – Муниципальное учреждение «Администрация муниципальногообразования «Красностекловарское сельское поселение»»

#  Местонахождение, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора торгов - 425131, Республика Марий Эл, Моркинский район, поселок Красный Стекловар, ул. Советская, д. 2, адрес электронной почты adm.krstek@mail.ru, тел. 8 (83635) 9-25-18, понедельник-пятница с 8-00 до 12-00 с 13-00 до 17-00. Контактные лица – Губайдуллина Татьяна Николаевна.

Объектом аукциона является: Сооружение: 1.Водопровод, назначение: водоснабжение, протяженностью 475,5 м., начало: ВК-1, конец лечебный корпус; СКВ-1, конец: столовая, баня первый, второй корпус, ВК-5;2. Артезианская скважина № 1 назначение: водоснабжение,

3. Артезианская скважина № 2 назначение: водоснабжение, 4.Водонапорная башня №1 назначение: водоснабжение.5.Водонапорная башня № 2 назначение: водоснабжение, адрес (местонахождения) объекта:, Республика Марий Эл, Моркинский район, поселок Залесный, улица Центральная, дом 2.

Назначение имущества: поставка водоснабжения потребителям.

Срок договора аренды - 5 лет.

Имущество, являющееся объектом аукциона, находится в надлежащем техническом состоянии, допускающем использование его по назначению.

Начальная (минимальная) цена договора аренды составляет **2 780 рублей 60** копеек ежемесячно, без учета НДС.

 Организатор аукциона устанавливает требование о внесении задатка. Размер задатка – (20% от начальной цены договора) **– 27 806 рублей.**

Шаг аукциона – (5 % от начальной (минимальной) цены договора) – **11586 рублей 62 копейки.**

 Отчёт об оценке рыночной стоимости объекта аукциона выполнен индивидуальный предприниматель- оценщик Сушенцов А.В. 5 июля 2018 года.

График осмотра имущества: понедельник, среда, пятница с 14-00 до 17-00 часов, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, без взимания платы.

# Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе: Документация об аукционе предоставляется бесплатно по адресу: 425131, Республика Марий Эл, Моркинский район, поселок Красный Стекловар, ул. Советская, д. 2, адрес электронной почты adm.krstek@mail.ru, тел. 8 (83635) 9-25-18, понедельник-пятница с 8-00 до 12-00 с 13-00 до 17-00. Контактные лица – Губайдуллина Татьяна Николаевна.

 Документация об аукционе размещена на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном Интернет-сайте Администрации муниципального образования «Красностекловарское сельское поселение» [http://mari-el.gov.ru/krasnsteklovar/](http://mari-el.gov.ru/krasnsteklovar) в разделе «Торги на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования и доверительного управления муниципальным имуществом кроме земельных участков».

Документация об аукционе предоставляется со дня опубликования на официальном сайте торгов РФ и заканчивается за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в открытом аукционе.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Порядок, место и срок представления заявок на участие в аукционе (даты и время начала и истечения этого срока): Для участия в аукционе претендент должен предоставить заявку (по форме согласно документации к аукциону), удостоверенную подписью заявителя.

К заявке прилагаются:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц), полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения опроведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

Заявки, предоставляются по адресу: Республика Марий Эл, Моркинский район, поселок Красный Стекловар, ул. Советская, д. 2

Дата начала приема заявок на участие в аукционе –  **17 сентября 2018 года.**

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе **–** **11 октября 2018 года** **до 15- 00 часов**

Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: **16 октября 2018 года в 15-00 часов на втором этаже здания администрации муниципального образования «Красностекловарское сельское поселение», ул. Советская, 2.**

Дата и место проведения аукциона и подведение итогов: **«18» октября 2018г. в 10-00 часов на втором этаже здания администрации муниципального образования**

**«Красностекловарское сельское поселение», ул. Советская, 2.**

 Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе: Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Реквизиты счетов, на которые вносится задаток: Получатель: УФК по Республике Марий Эл (МУ Администрация муниципального образования «Красностекловарское сельское поселение» Л/С 05083А09180), р/с 40302810100003000105 в Отделение - НБ Республики Марий Эл г.Йошкар-Ола, ИНН 1208005240, КПП 120801001; БИК 048860001, ОКТМО 88632426, назначение платежа: за участие в торгах по продаже права на заключение договора аренды в отношении имущества муниципального образования «Красностекловарское сельское поселение», лот № 1. Победителю аукциона сумма внесенного задатка засчитывается при расчетах арендной платы.

Порядок предоставления заявителям разъяснений положений документации об аукционе: Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона направляет в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

В течение одного дня с даты направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона или специализированной организацией на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений документации об аукционе не должно изменять ее суть.

Собственник выставляемого на торги имущества в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Требования к участникам аукциона: 1) отсутствие в отношении участника аукциона - юридического лица процедуры ликвидации и/или отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) отсутствие применения в отношении участника аукциона административного наказания в виде приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в случаях: 1) непредставления вышеуказанных документов, либо наличия в таких документах недостоверных сведений; 2) невнесения установленного задатка; 3) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота); 4) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства; 5) наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

Порядок рассмотрения заявок: комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявителям направляются уведомления о принятых комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Критерии оценки победителя аукциона: Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену лота.

Величина цены лота за объект аукциона устанавливается по результатам аукциона.

Протокол аукциона подписывается всеми присутствующими членами комиссии в день проведения аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона обязан возвратить задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона. В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником не возвращается.

Срок подписания договора аренды муниципального имущества: не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, но не более 20 дней.

При заключении и исполнении договора изменение условий договора по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

По окончании срока действия договора, имущество возвращается Арендодателю в исправном состоянии, с учетом нормального износа.

Форма заявки, проект договора размещены на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru и на официальном Интернет-сайте Администрации муниципального образования [http://mari-el.gov.ru/krasnsteklovar/](http://mari-el.gov.ru/krasnsteklovar) в разделе «Торги на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования и доверительного управления муниципальным имуществом кроме земельных участков».

Председателю комиссии по проведению торгов на правозаключения договоров аренды и договоров безвозмездного пользования имуществом муниципального образования «Красностекловарское сельское поселение»

для юридических лиц:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование, организационно-правовая форма юридического лица

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя юридического лица)

действующегона основании: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (наименование документа, реквизиты)

адрес местонахождения, почтовый адрес:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

контактный телефон, адрес электронной почты

для физических лиц, индивидуальных предпринимателей:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при наличии)физического лица,индивидуальногопредпринимателя)

 адрес проживания:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

контактный телефон, адрес электронной почты

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**(ЗАЯВКА)**

на участие в аукционе

Изучив извещение и документацию об аукционе на право заключения договоров аренды муниципального имущества путем проведения открытого аукциона

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование объекта и № лота)

предлагаю заключить договор аренды вышеуказанного имущества на условиях, изложенных в проекте договора аренды и иной документации об аукционе.

Банковские реквизиты заявителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись заявителя) «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ года

Организатору торгов - Администрации

муниципального образования

 «Красностекловарское сельское поселение»

ЗАЯВЛЕНИЕ

**об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях**

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полностью фамилия, имя, отчество физического лица, наименование юридического лица-заявителя)

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность, фамилия, имя, отчество руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

заявляет об отсутствии в отношении\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полностью фамилия, имя, отчество физического лица (индивидуального предпринимателя), фирменное

 наименование (наименование) юридического лица-заявителя)

решения о ликвидации, решения арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства, решения о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заявитель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фирменное наименование (подпись) фамилия, имя, отчество

(наименование) юридического руководителя или уполномоченного

лица – заявителя, индивидуаль- лица, действующего по

ного предпринимателя доверенности

 М.П.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата)

**ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_**

п. Красный Стекловар \_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 года

Муниципальное учреждение «Администрация муниципального образования «Красностекловарское сельское поселение»», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы администрации Губайдуллиной Татьяны Николаевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ**

 Арендодатель передает Арендатору во временное пользование муниципальное имущество: Сооружение: 1.Водопровод, назначение: водоснабжение, протяженностью 475,5 м., начало: ВК-1, конец лечебный корпус; СКВ-1, конец: столовая, баня первый, второй корпус, ВК-5;2. 2. Артезианская скважина № 1 назначение: водоснабжение, 3. Артезианская скважина № 2 назначение: водоснабжение, 4.Водонапорная башня №1 назначение: водоснабжение. 5.Водонапорная башня № 2 назначение: водоснабжение, адрес (местонахождения) объекта: Республика Марий Эл, Моркинский район, поселок Залесный, улица Центральная, дом 2.

* 1. Назначение имущества: поставка водоснабжения потребителям.

Арендатор не вправе менять назначение передаваемого в аренду имущества.

* 1. Срок аренды Имущества устанавливается с \_\_\_\_\_\_\_2018 года по \_\_\_\_\_\_2023 года.
	2. Имущество передается в технически исправном и надлежащем санитарном состоянии.

Неотделимые улучшения арендуемого Имущества могут производиться Арендатором только с письменного разрешения Арендодателя.

Изменение технической и правоустанавливающей документации, связанное с произведенными неотделимыми улучшениями, а также санкционированной реконструкцией (переоборудованием) Имущества осуществляется силами и за счет средств Арендатора.

* 1. Настоящий договор подлежит регистрации в регистрирующих.
	2. Переданное в аренду Имущество является муниципальной собственностью администрации муниципального образования «Красностекловарское сельское поселение» и входит в состав казны Красностекловарского сельского поселения.

1.6. Официальное опубликование извещения об аукционе на право заключения договоров аренды осуществлено на официальном сайте торгов Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru> и на официальном сайте администрации МО «Красностекловарское сельское поселение» [http://mari-el.gov.ru/krasnsteklovar/](http://mari-el.gov.ru/krasnsteklovar)

Протокол об итогах аукциона от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

**II. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**

2.1. Минимальная арендная плата рассчитывается в соответствии с методикой расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом МО «Красностекловарское сельское поселение», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом муниципальной собственности муниципального образования «Красностекловарское сельское поселение» утвержденным Решением Собрания депутатов муниципального образования «Красностекловарское сельское поселение» № 69 от 27.02.2007 г.,

Согласно протоколу об итогах аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества (от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.), размер месячной арендной платы устанавливается в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, без учета НДС.

2.2. В случае если при изменении методики расчета арендной платы, утверждаемой нормативными правовыми актами муниципального образования Красностекловарского сельского поселения, а также базовой ставки арендной платы, изменения уровня инфляции, стоимости основных средств, установленный по итогам аукциона размер арендной платы увеличивается, настоящий договор пересматривается Арендодателем в одностороннем порядке с письменным уведомлением Арендатора.

Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

2.3. Ежемесячная арендная плата составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, без учёта НДС.

Арендатор, в соответствии с Налоговым кодексом РФ, самостоятельно определяет налоговую базу по налогу на добавленную стоимость, исчисляет и уплачивает в бюджет соответствующую сумму налога.

2.4. Арендная плата перечисляется Арендатором самостоятельно в доход местного бюджета **не позднее \_\_\_ числа месяца, следующего за расчетным** на р/с Администрации муниципального образования «Красностекловарское сельское поселение»

**III. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. Передать Имущество Арендатору по акту приема-передачи.

3.2. Арендатор обязуется:

3.2.1. Принять Имущество по акту приема-передачи.

3.2.2. Своевременно и в соответствии с порядком, установленным настоящим Договором, вносить арендную плату за пользование арендуемым Имуществом.

3.2.3. Обеспечивать представителям Арендодателя по первому требованию беспрепятственный доступ на арендуемое Имущество для его осмотра и проверки соблюдения условий договора, а также в случае возникновения аварийной ситуации.

В случае неисполнения настоящего условия, Арендодатель имеет право требовать с Арендатора неустойку в размере 25% арендной платы, указанной в п. 2.3. настоящего договора.

В случае причинения убытков в результате неисполнения Арендатором данного пункта договора, кроме неустойки Арендатор обязан оплатить убытки.

3.2.4. Содержать арендованное Имущество в полной исправности и соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные требования, выделяя для этих целей необходимые денежные средства.

3.2.5. Использовать Имущество исключительно по прямому назначению. Эксплуатировать Имущество в соответствии с нормами эксплуатации.

3.2.6. Своевременно производить за счет собственных средств текущий ремонт арендуемого Имущества, а так же, по согласованию с арендодателем, капитальный ремонт арендуемого имущества.

3.2.7. Самостоятельно оплачивать расходы на коммунальные услуги, включая электроэнергию, отопление, воду, сбор мусора, а также другие виды обязательных выплат, связанных с пользованием Имущества. Расходы, указанные в настоящем пункте, не включаются в состав арендной платы.

3.2.8. Незамедлительно сообщать Арендодателю обо всех нарушениях прав собственника, а также прав Арендатора и претензиях на Имущество со стороны третьих лиц.

3.2.9. Обеспечивать при осуществлении деятельности, предусмотренной Договором, возможность получения потребителями соответствующих федеральным законам, законам Республики Марий Эл, нормативным правовым актам Администрации муниципального образования «Красностекловарское сельское поселение» товаров, работ, услуг, в том числе льгот по оплате поставляемых товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг.

3.2.10. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при досрочном его расторжении, передать, в течение 10 календарных дней, Арендодателю Имущество в исправном состоянии, с учетом естественного износа, а также все произведенные неотделимые улучшения арендованного Имущества. Передачу оформить актом приема-передачи.

3.3. Арендатор не вправе предоставлять арендованное Имущество в безвозмездное пользование кому-либо, отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ (обществ) или паевого взноса в производственный кооператив, передавать права и обязанности по договору аренды другому лицу, а также сдавать в субаренду без письменного согласия Арендодателя.

**IV. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Ответственность Арендатора:

4.1.1. Уплачивать в случае нарушения им порядка и сроков внесения арендных платежей, предусмотренных настоящим Договором, *пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования Банка России от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки*. Началом применения указанной санкции считается день, следующий после наступления срока уплаты очередного платежа.

4.1.2. Уплачивать в бюджет поселения при нарушении п. 3.3. настоящего Договора штраф в размере 10% от годовой арендной платы, за каждый факт нарушения.

4.1.3. В случае нарушения подпункта 3.2.9. настоящего Договора, Арендатор выплачивает штраф в размере ежедневной двойной арендной платы за каждый день просрочки.

4.1.4. В случае выбытия арендованного Имущества из строя по вине Арендатора, он возмещает все связанные с этим убытки.

4.2. Уплата штрафа (пени), установленной настоящим договором, не освобождает стороны от выполнения возложенных на них обязательств, включая обязательства по устранению последствий соответствующих нарушений.

4.3. Арендатор несет ответственность за вред (ущерб), причинённый арендованным Имуществом третьим лицам, в соответствии с правилами, установленными действующим законодательством РФ.

**V. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

5.1. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением к договору, за исключением пункта 2.3. настоящего Договора.

5.2. Настоящий Договор, по требованию Арендодателя может быть досрочно расторгнут в установленном порядке, в случаях нарушения Арендатором требований пунктов 1.1., 1.3., 1.4.,1,5., 2.4., подпунктов 3.2.2. - 3.2.8 и пункта 3.3. настоящего Договора.

5.3. В случае возникновения стихийных бедствий, аварий, эпидемий и иных обстоятельств, носящих чрезвычайный характер, Имущество в общественных интересах и по решению органов государственной власти может быть изъято у Арендатора в порядке и на условиях, установленных законодательными актами с обязательным возвратом ему ранее внесенной арендной платы и других платежей за неиспользованный срок аренды.

5.4. По истечении срока действия настоящего договора, Арендатор не имеет преимущественного права на его переоформление на новый срок, по отношению к другим лицам.

**VI. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Изменение собственника арендуемого Имущества, не является основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

6.2. Защита имущественных прав Арендатора осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.3. Все споры между сторонами, возникающие по настоящему Договору и не урегулированные посредством переговоров, подлежат рассмотрению Арбитражным судом Республики Марий Эл

**VII. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

7.2. Настоящий Договор аренды составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

**ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:**

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес: | 425131, Республика Марий Эл, Моркинский район, поселок Красный Стекловар, улица Советская, дом 2, тел/факс 8 (83635) 9-25-18,  |

Получатель: УФК по Республике Марий Эл (МУ Администрация муниципального образования «Красностекловарское сельское поселение» Л/С 05083А09180),

р/с 40302810100003000105 в Отделение - НБ Республики Марий Эл г. Йошкар-Ола,

ИНН 1208005240,

КПП 120801001;

БИК 048860001;

КБК 90311105035100000120;

ОКТМО 88632426

**АРЕНДАТОР:**

**ПОДПИСИ СТОРОН**:

|  |  |
| --- | --- |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ** | **АРЕНДАТОР** |
|  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| М.П. |  | М.П. |  |
|  |  |  |  |

 Приложение № 1

к договору аренды

от \_\_\_\_\_2018 года № \_\_

**Расчёт**

**ежемесячной арендной платы за пользование передаваемым имуществом**

**(начальная (минимальная) цена договора)**

Расчет месячной арендной платы произведен на основании методики расчета арендной платы за пользование муниципального имущества муниципального образования «Красностекловарское сельское поселение», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом муниципальной собственности муниципального образования «Красностекловарское сельское поселение» утвержденным Решением Собрания депутатов муниципального образования «Красностекловарское сельское поселение» № 69 от 27.02.2007 г.,

Расчет месячной арендной платы за пользование объектами коммунальной инфраструктуры и жизнеобеспечения, а так же при передаче муниципального имущества в аренду муниципальным предприятиям и учреждениям производится в соответствии со следующей формулой, независимо от вида имущества (недвижимое, движимое):

Ап = Ае,

где:

Ап - арендная плата в месяц;

Ае - ежемесячная сумма амортизации, исчисляемая линейным методом в соответствии с правилами и нормами бухгалтерского законодательства, от рыночной стоимости объекта.

**Ап = 2 780 рублей 60 копеек**

**ИТОГО:** Ежемесячная арендная плата за пользование муниципальным имуществом: Сооружение: 1.Водопровод, назначение: водоснабжение, протяженностью 475,5 м., начало: ВК-1, конец лечебный корпус; СКВ-1, конец: столовая, баня первый, второй корпус, ВК-5;2. Артезианская скважина № 1 назначение: водоснабжение, 3. Артезианская скважина № 2 назначение: водоснабжение, 4.Водонапорная башня №1 назначение: водоснабжение.5.Водонапорная башня № 2 назначение: водоснабжение, адрес (местонахождения) объекта:, Республика Марий Эл, Моркинский район, поселок Залесный, улица Центральная, дом 2, без учета НДС составляет **2 780 (Две тысячи семьсот восемьдесят) рублей 60 копеек.**

**АКТ**

**ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

к договору аренды № \_\_ от \_\_\_\_\_\_2018 года

|  |  |
| --- | --- |
|  \_\_ \_\_\_\_\_2018 г. | п. Красный Стекловар |

В соответствии с п.п. 3.1.1, п.п. 3.2.1. договора аренды № \_\_ от \_\_\_\_\_\_2018 года, **Муниципальное учреждение «Администрация муниципального образования «Красностекловарское сельское поселение»», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава** передает, **а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_,** принимает во временное пользование муниципальное имущество: Сооружение: 1.Водопровод, назначение: водоснабжение, протяженностью 475,5 м., начало: ВК-1, конец лечебный корпус; СКВ-1, конец: столовая, баня первый, второй корпус, ВК-5;2. 2. Артезианская скважина № 1 назначение: водоснабжение, 3. Артезианская скважина № 2 назначение: водоснабжение, 4.Водонапорная башня №1 назначение: водоснабжение. 5.Водонапорная башня № 2 назначение: водоснабжение, адрес (местонахождения) объекта: Республика Марий Эл, Моркинский район, поселок Залесный, улица Центральная, дом 2.

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:**

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес: | 425131, Республика Марий Эл, Моркинский район, поселок Красный Стекловар, улица Советская, дом 2, тел/факс 8 (83635) 9-25-18,  |

Получатель: УФК по Республике Марий Эл (МУ Администрация муниципального образования «Красностекловарское сельское поселение» Л/С 05083А09180),

р/с 40302810100003000105 в Отделение - НБ Республики Марий Эл г. Йошкар-Ола,

ИНН 1208005240,

КПП 120801001;

БИК 048860001;

КБК 90311105035100000120;

ОКТМО 88632426

**АРЕНДАТОР:**

|  |  |
| --- | --- |
| **СДАЛ:** | **ПРИНЯЛ:** |
|  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| М.П. |  | М.П. |  |
|  |  |  |  |