**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КРАСНОСТЕКЛОВАРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» МОРКИНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ**

**Постановление**

« 26 » мая 2016 г. № 54

**О порядке формирования, ведения и опубликования Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Красностекловарское сельское поселение» и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, порядке и условиях предоставления в аренду включенного в указанный Перечень имущества**

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»,

Администрация Красностекловарского сельского поселения **постановила:**

1.  Утвердить прилагаемые:

1.1. Порядок формирования, ведения и опубликования Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Красностекловарское сельское поселение» и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение № 1).

1.2. Порядок и условия предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Красностекловарское сельское поселение», и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение № 2).

1.3.  Форму Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Красностекловарское сельское поселение» и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение № 3).

2.Обнародовать настоящее постановление в установленном порядке на информационных стендах поселения и разместить в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном Интернет- портале Республики Марий Эл, страница Администрация муниципального образования «Красностекловарское сельское поселение»: [http://mari-el.gov.ru/morki/krasnsteklovar/Pages/about.aspx»](http://mari-el.gov.ru/morki/krasnsteklovar/Pages/about.aspx).

3.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на ведущего специалиста администрации муниципального образования «Красностекловарское сельское поселение».

Глава Администрации

Красностекловарского сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.Н.Губайдуллина

Приложение № 1

к постановлению Администрации

Красностекловарского сельского поселения

от « ­­26 » мая 2016 г. № 54

**ПОРЯДОК**

**формирования, ведения и опубликования Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Красностекловарское сельское поселение» и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Красностекловарское сельское поселение» и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), формируется администрацией муниципального образования «Красностекловарское сельское поселение» (далее-Администрация сельского поселения).

2. Перечень формируется в виде информационной базы данных, содержащей реестр объектов, свободных от прав третьих лиц. В перечень могут включаться: земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, транспортные средства, инвентарь, инструменты свободные от прав третьих лиц, за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства (далее- объекты учета), а также данных о них. Данными об объектах учета Перечня являются сведения (показатели, характеристики), описывающие эти объекты и позволяющие их идентифицировать (наименование, местонахождение (адрес), технические параметры, год постройки (выпуска), стоимость (балансовая, остаточная), учетный номер (идентификационный, инвентарный, кадастровый), назначение, обременение).

Основными критериями формирования Перечня являются:

-оказание имущественной поддержки максимальному числу субъектов малого и среднего предпринимательства;

-обеспечение максимальной социально-экономической эффективности использования муниципального имущества;

-формирование инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования «Красностекловарское сельское поселение» и обеспечение ее деятельности;

-обеспечение доступности имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

-открытость процедур оказания имущественной поддержки;

-имущество, включаемое в Перечень, должно быть собственностью муниципального образования «Красностекловарское сельское поселение»;

-имущество, включаемое в Перечень, должно быть свободным от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

Разработку Перечня осуществляет Администрация сельского поселения, а также принимает решение о целесообразности (нецелесообразности) включения (исключения) объектов муниципальной собственности в Перечень.

         Перечень и изменения к нему (как в части включения дополнительных объектов, так и в части исключения объектов) утверждаются постановлением главы Администрации сельского поселения.

         3. Муниципальное имущество, находящееся в собственности муниципального образования «Красностекловарское сельское поселение» и включенное в Перечень, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

         4. Запрещаются продажа переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущества, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

         5. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих это имущество.

         6.Ведение Перечня, контроль за целевым использованием муниципального имущества, включенного в Перечень, осуществляется Администрацией сельского поселения.

         7. В случае использования муниципального имущества, включенного в Перечень, не по целевому назначению Администрация сельского поселения вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

         8. Перечень ведется на бумажном и электронном носителях по форме, утвержденной настоящим Постановлением.

9. Перечень и все вносимые в него изменения подлежат опубликованию в средствах массовой информации и в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном Интернет- портале Республики Марий Эл, страница Администрация муниципального образования «Красностекловарское сельское поселение»: [http://mari-el.gov.ru/morki/krasnsteklovar/Pages/about.aspx»](http://mari-el.gov.ru/morki/krasnsteklovar/Pages/about.aspx). в течение 10 календарных дней с даты утверждения.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2

к постановлению Администрации

Красностекловарского сельского поселения

от « ­­26 » мая 2016 г. № 54

**ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ**

**предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности**

**муниципального образования «Красностекловарское сельское поселение» и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам**

**малого и среднего предпринимательства и организациям,**

**образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. Арендаторами имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Красностекловарское сельское поселение» и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), могут быть:

         а) субъекты малого и среднего предпринимательства, отвечающие критериям отнесения к числу субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007     № 209-ФЗ «О развитии  малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

б) организации, образующие инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства и осуществляющие деятельность в соответствии Федеральным законом от 24.07.2007  № 209-ФЗ «О развитии  малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

         2. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду в соответствии с Федеральным законом от  26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

        3. Размер арендной платы устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и нормативно-правовым актом Администрации сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 3

к постановлению Администрации

Красностекловарского сельского поселения

от « ­­26 » мая 2016 г. № 54

**ФОРМА**

**Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности**

**Муниципального образования «Красностекловарское сельское поселение» и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления**

**во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру**

**поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п\п | **Вид**  **объекта учета**  (здание, строение,  сооружение,  нежилое помещение,  земельный участок,  оборудование, машина, механизм,  установка,  транспортное средство,  инвентарь,инструмент) | Место-нахожде-ние (адрес)  объекта учета | **Технические  параметры объекта  учета**  (год постройки  (выпуска), стоимость  (балансовая,  остаточная),  учетный номер  (идентификационный, инвентарный,  кадастровый) | Цель  использования объекта учета при сдаче его в аренду в  соответствии  с назначением | Сведения об обременении |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  |  |  |  |  |  |