**ПРОЕКТ**

**КРАСНОСТЕКЛОВАРСКАЯ СЕЛЬСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МОРКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ**

**Постановление**

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2021 года № \_\_

Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении муниципального имущества Красностекловарского сельского поселения

Во исполнение Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»,

Красностекловарская сельская администрация **п о с т а н о в и л а:**

**1.** Установить, что Красностекловарская сельская администрация является органом местного самоуправления Красностекловарского се6льского поселения, уполномоченным осуществлять:

формирование и ведение (в том числе ежегодное дополнение) перечня муниципального имущества Красностекловаврского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209 – ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – перечень);

предоставление в установленном порядке движимого и недвижимого муниципального имущества Красностекловарского сельского поселения, включенного в перечень, во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

**2.** Утвердить прилагаемые:

Правила формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Красностекловарского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

перечень муниципального имущества Красностекловарского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 209- ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

**3.** Установить, что:

Красностекловарская сельская администрация при проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства в отношении муниципального имущества, включенного в перечень, определяет начальную цену предмета торгов на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

в течение года с даты включения муниципального имущества в перечень Красностекловарская сельская администрация объявляет аукцион (конкурс) на право заключения договора аренды в отношении указанного имущества среди субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также с физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», или осуществляет предоставление такого имущества по заявлению указанных лиц в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

**4.** Признать утратившим силу постановление Администрации Красностекловарского сельского поселения от 26 февраля 2020 г. № 14 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении муниципального имущества муниципального образования «Красностекловарское сельское поселение**».**

**5.**Обнародовать настоящее постановление в установленном порядке на информационных стендах поселения и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном Интернет-портале Республики Марий Эл, страница Красностекловарское сельское поселение по адресу: <http://mari-el.gov.ru/morki/krasnsteklovar/> .

 **6.** Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Красностекловарской

сельской администрации Т.Н.Губайдуллина

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Красностекловарской

сельской администрации

от «\_\_ » \_\_\_\_\_\_ 2021 г. № \_\_

**ПРАВИЛА**

**формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Красностекловарского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Красностекловарского сельского поселения (далее – муниципальное имущество), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

2. В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) в отношении муниципального имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

е) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Красностекловарского сельского поселения на очередной год и на плановый период;

ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

з) муниципальное имущество не относится к жилищному фонду.

3. Внесение сведений о муниципальном имуществе в перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня осуществляются постановлением Красностекловарской сельской администрации на основе предложений органов местного самоуправления Красностекловарского сельского поселения, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», также субъекта малого и среднего предпринимательства.

Указанные в абзаце первом настоящего пункта предложения направляются на рассмотрение в Красностекловарскую сельскую администрацию (далее – Администрация). Администрация регистрирует и рассматривает данные предложения в течение 10 рабочих дней со дня их поступления.

По основаниям, предусмотренным подпунктом «в» пункта 7 настоящих Правил, Администрация вправе самостоятельно инициировать принятие решения, предусмотренного подпунктом «б» пункта 6 настоящих Правил.

4. Основания для отклонения предложения (далее – основания для отказа):

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, указанное в абзаце первом пункта 3 настоящих Правил (далее – сведения о муниципальном имуществе), в перечень в случае несоответствия такого имущества критериям, установленным пунктом 2 настоящих Правил;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе из перечня при отсутствии случаев, предусмотренных пунктом 7 настоящих Правил.

5. При наличии одного из оснований для отказа Администрация в течение 10 рабочих дней со дня получения предложения, указанного в абзаце первом пункта 3 настоящих Правил, направляет почтовым отправлением в адрес лица, направившего такое предложение, уведомление, содержащее мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из перечня (далее – уведомление об отказе).

Уведомление об отказе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6. При отсутствии оснований для отказа, указанных в пункте 4 настоящих Правил, а также в случае, предусмотренном абзацем третьим пункта 3 настоящих Правил, Администрация обеспечивает подготовку постановления, содержащего одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе в перечень, если муниципальное имущество соответствует критериям, установленным пунктом 2 настоящих Правил;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе из перечня при наличии оснований, предусмотренных пунктом 7 настоящих Правил.

7. Основаниями для принятия решения об исключении сведений о муниципальном имуществе из перечня, являются случаи, если:

а) в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Марий Эл порядке принято решение Администрации о его использовании для муниципальных нужд;

б) право муниципальной собственности Красностекловарского сельского поселения на муниципальное имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

в) в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», не поступило:

ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного в абзаце втором настоящего подпункта договора, может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

8.Ведение перечня осуществляется Администрацией на бумажном носителе и в электронном виде по форме согласно приложению к настоящим Правилам.

9. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

обязательному обнародованию на информационных стендах поселения в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения, указанного в пункте 6 настоящих Правил;

размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном интернет - портале Республики Марий Эл в разделе Администрация Моркинского муниципального района, страница Красностекловарское сельское поселение в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения, указанного в пункте 6 настоящих Правил.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Красностекловарской

 сельской администрации

 от «\_\_ » \_\_\_\_\_\_ 2021 г. № \_\_

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**перечень муниципального имущества Красностекловарского сельского поселения**, свободного от прав

 третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 **Федерального закона от 24.07.2007 г. № 209- ФЗ**

**«О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид объекта учета (здания строение, сооружение, земельный участок, оборудование, машина, механизм, установка, транспортное средство, инвентарь, инструмент) | Местонахождение (адрес) объекта учета | Технические параметры объекта учета, год постройки (выпуска), стоимость (балансовая, остаточная), учетный номер (идентификационный, инвентарный, кадастровый) | Цель использования Объекта учета при сдачи его в аренду в соответствии с назначением | Сведения об обременении | Принадлежность объекта муниципального имущества |
| 1 |  2 |  3 |  4 |  5 | 6 |  7 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |