**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

**Муниципальное учреждение «Администрация муниципального образования «Городское поселение Морки» сообщает о проведении аукциона по продаже объектов линий электроснабжения находящихся в собственности муниципального образования «Городское поселение Морки»**

**Основание продажи**:

Постановление администрации муниципального образования «Городское поселение Морки» от 12 апреля 2019 г № 140 «Об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Городское поселение Морки».

**Организатор аукциона и уполномоченный орган** – Муниципальное учреждение «Администрация муниципального образования «Городское поселение Морки».

**Форма продажи (способ приватизации)** - аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене.

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе** –  **12 апреля 2019 г. в 15 час 00 мин.**

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе** –  **13 мая 2019 г. в 17 час 00 мин.**

**Дата и время определения участников аукциона** – **14 мая 2019 г. в 10 час 00 мин.** (по московскому времени).

**Дата, время и место** **проведения аукциона – 15 мая 2019 г. в 14 час. 00 мин.** (по московскому времени) по адресу: Республика Марий Эл, Моркинский район, пгт. Морки, ул. Карла Маркса, д. 10.

**Сведения о выставляемом на аукцион имуществе:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Наименование объекта недвижимости и кадастровый номер | Местоположение | Кадастровый номер 12:13: | Протяженность  км., кв. м. | Начальная стоимость руб. | Задаток, руб. |
| 1 | Сооружение электроэнергетики | Республика Марий Эл, Моркинский район, пгт. Морки | 0990126:547 | 0,027 | 3000-00 | 600-00 |
| 2 | Воздушная линия эл/передач для 4-х двух квартирных жилых домов, п. Морки | Республика Майрий Эл, Моркинский район, пгт. Морки, ул. Краснова, д. 4,6, ул. Компрессорная, д. 2,4 | 0990126:610 | 0,246 | 28000-00 | 5600-00 |
| 3 | Кабель ЛЭП-0,4 КВ к 148 квартирному жилому дому | Республика Марий Эл, Моркинский район, пгт. Морки, ул. Краснова, д.3 | 0990126:267 | 0,2 | 23000-00 | 4600-00 |
| 4 | Линия электропередач | Республика Марий Эл, Моркинский район, пгт. Морки, ул. Краснова, д.7 | 0990126:322 | 0,194 | 27000-00 | 5400-00 |
| 5 | Кабельная линия эл/передачи 1 кв. жилого дома | Республика Марий Эл, Моркинский район, пгт. Морки, ул. Краснова, д. 8 | 0990126:266 | 0,004 | 1000-00 | 200-00 |
| 6 | Кабельные ЛЭП-0,4 КВ | Республика Марий Эл, Моркинский район, пгт. Морки, ул. Газовиков, д. 23 | 0990126:265 | 0,001 | 495-00 | 99-00 |
| 7 | Воздушная линия эл/передачи двухквартирного жилого дома | Республика Марий Эл, Моркинский район, пос. Канал, ул. Лесная, д. 17 | 0580101:116 | 0,038 | 5000-00 | 1000-00 |
| 8 | Воздушная линия эл/передачи к 10-ти щитовым жилым домам | Республика Марий Эл, Моркинский район, пгт. Морки, ул. Вашская, д. 1,1а,3,3а,5,5а,5б,7,7а,7б | 0990126:637 | 0,56 | 77000-00 | 15400-00 |
| 9 | Воздушная линия эл/передачи к 6 1-но квартирным жилым домам | Республика Марий Эл, Моркинский район, пгт. Морки, ул. Газовиков, 9,11, пер. Школьный, д. 3,5,7 ул. Компрессорная, д.3 | 0000000:1246 | 0,372 | 53000-00 | 10600-00 |
| 10 | Воздушная линия эл/передачи трех 2-х квартирных панельных жилых домов | Республика Марий Эл, Моркинский район, пгт. Морки, ул. Вашская, д. 11,13,15 | 0990126:564 | 0,159 | 26000-00 | 5200-00 |
| 11 | Воздушная линия эл/передачи к 1-но квартирному жилому дому | Республика Марий Эл, Моркинский район, пгт. Морки, ул. Вашская, д. 9 | 0990126:556 | 0,048 | 7000-00 | 1400-00 |

Подведение итогов осуществляется на аукционе. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество. Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества. В течении пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли – продажи. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли – продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

**Реквизиты для перечисления покупателем денежных средств за имущество:**

**Банк получателя - Отделение – НБ Республика Марий Эл г. Йошкар-Ола;**

**БИК - 048860001; УФК по Республике Марий Эл (МУ Администрация муниципального образования «Городское поселение Морки), КБК 90311402053130000410 (указать обязательно)**

**ИНН 1208007180 КПП 120801001; р/с 40101810922020016001; ОКТМО 88632151**

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 %, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и своевременно внесшие задаток.

Задаток должен быть перечислен на счет УФК по Республике Марий Эл (Администрация муниципального образования «Городское поселение Морки» л/с 05083Р08523), р/с 40302810500003000103, ИНН 1208007180, КПП 120801001, в НБ Республики Марий Эл г. Йошкар-Ола, БИК 048860001**, назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже имущества и должен поступить на указанный счет до момента окончания приема заявок на участие в Аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с этого счета. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со** [**ст. 437**](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=110207;fld=134;dst=102068) **ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.**

**Задаток возвращается претенденту в следующих случаях и порядке:**

**в случае отзыва заявки претендентом до даты окончания приема заявок задаток возвращается претенденту не позднее 3 дней со дня поступления продавцу уведомления об отзыве;**

**в случае отказа претенденту в принятии заявки на участие в аукционе, задаток возвращается претенденту в течение 3 дней с даты отказа в принятии заявки;**

**в случаях отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок, а также если претендент не допущен к участию в аукционе, если участник аукциона не признан победителем либо аукцион признан несостоявшимся, задаток возвращается в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов аукциона.**

**Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества по заключенному договору купли-продажи.**

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Время и место приема заявок: по рабочим дням с 8.00 до 17.00 (по московскому времени) по адресу: Республика Марий Эл, Моркинский район, пгт. Морки, ул. Карла Маркса, д.10.

Контактный телефон: (83635) 9-10-85.

Настоящее извещение и его изменения размещаются в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Правила проведения аукциона, форма заявки, проект договора купли-продажи имущества размещаются в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования «Моркинский муниципальный район» http://mari-el.gov.ru/morki

Заявка подается по утвержденной продавцом форме.

Заявка может быть подана лично претендентом, через представителя претендента, а также любым иным, не запрещенным законом способом, в том числе по почте и электронной почте.

*Юридические лица одновременно с заявкой представляют:*

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании).

*Физические лица* предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае подачи заявки представителем претендента - надлежащим образом оформленная доверенность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](consultantplus://offline/ref=334923090E45C68521A166FBEAF0A12C2153C6F8FFD0A52F4078473EED9CAE8118AA851E5649532BTDK3N), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

МУ «Администрация муниципального образования «Городское поселение Морки»

**З А Я В К А**

**на участие в аукционе на право заключения договора купли продажи имущества, по продаже объектов линий электроснабжения находящихся в собственности муниципального образования «Городское поселение Морки»**

**назначенном на «12» мая 2019 г.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина и его представителя, наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, подающего заявку)

далее именуемый Заявитель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

просит признать участником аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, находящегося в распоряжении муниципального образования «Городское поселение Морки», с видом разрешенного использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – аукцион), по лоту № , в отношении линии электропередач и земельного участка с кадастровым номером 12:13: , протяженностью категория земель – земли населенных пунктов

Принимая решение об участии в аукционе **обязуюсь:**

1) соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона;

2) в случае признания победителем аукциона (единственным участником аукциона) подписать и представить Организатору торгов договор купли - продажи земельного участка   
в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта указанного договора.

**уведомлен:**

1) что в случае признания участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, и при уклонении победителя аукциона от заключения с Организатором торгов договора купли-продажи земельного участка, мне будет предложено заключить с Организатором торгов указанный договор в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта указанного договора по цене, предложенной победителем аукциона;

2) что задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли - продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае уклонения этих лиц от заключения с Организатором торгов в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка, не возвращается.

Реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя, адрес места жительства и места фактического проживания заявителя, банковские реквизиты для возврата задатка, ИНН, контактный телефон заявителя:

паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.,

адрес места жительства и места фактического проживания Республика Марий Эл, Моркинский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

банковские реквизиты для возврата задатка Сбербанк России счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ контактный телефон заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

2) документ, подтверждающий внесение задатка.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Подпись претендента (его полномочного представителя) | | | | | | |  | | | | | |  | | | | | | | |
|  | | | | | | | подпись | | | | | | | | | | расшифровка | | | |
|  | | | | Дата: | | | | | | | |  | | |  | | | **2019** | **года** | |
| Заявка принята продавцом (его полномочным представителем) | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | **2019** | **года** | | в |  | | ч. | | |  | | | мин. | | |  | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | |
|  | | | | | | | | | | подпись | | | | | | | расшифровка | | | |
|  | | | | | м.п. | | | |  | | | | | | | | | | |

**Согласие на обработку персональных данных**

Я***,*** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина и его представителя

Республика Марий Эл, Моркинский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес гражданина и его представителя

паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», даю свое бессрочное согласие МУ «Администрация муниципального образования «Городское поселение Морки» (адрес: РМЭ, Моркинский район, пгт. Морки, ул. Карла Маркса, д.10) на обработку моих персональных данных и персональных данных предоставляемого по доверенности от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*ненужное зачеркнуть*), включающих фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, пол, данные документа удостоверяющего личность, ИНН, адрес регистрации и фактического проживания, гражданство и семейное положение, контактные телефоны неавтоматизированным и автоматизированным (с помощью ПЭВМ и специальных программных продуктов) способом, а также посредством их получения из иного государственного органа, органа местного самоуправления и подведомственной им организации, в целях предоставления государственной услуги, обеспечения соблюдения законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Республики Марий Эл, обеспечения необходимых условий для участия в торгах и последующего оформления предмета торгов в собственность *(аренду).* Данное согласие может быть мною отозвано в любое время путем направления письменного обращения.

Подпись Заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полномочного представителя)

**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР**

купли-продажи объектов линиЙ электроснабжения находящихся в собственности муниципального образования МО «городское поселение Морки

пгт. Морки « » 2019 г.

**Муниципальное учреждение «Администрация муниципального образования «Городское поселение Морки»**, зарегистрированный за основным государственным регистрационным номером 1091225001009 от 31.12.2009 г., в лице главы администрации Борисова Валерия Александровича, действующего на основании Устава, Постановления администрации муниципального образования «Городское поселение Морки» № 48 от 25 февраля 2019 года «О продаже имущества муниципального образования «Городское поселение Морки», с одной стороны, и зарегистрированный по адресу: , именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

* 1. «Продавец» продает, а «Покупатель», на условиях настоящего договора, покупает в собственность по результатам аукциона от «28» марта 2019 года, земельный участок с административным зданием, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, Моркинский район, пгт Морки,
  2. Земельный участок:

- кадастровый номер земельного участка: 12:13:

- категория земель: земли населенных пунктов.

- разрешенное использование (назначение) земельного участка:

- общая площадь земельного участка:

1.3. Административное здание: представляет собой : линия электроснабжения.

1.4. Сведения о недвижимом имуществе, расположенном на земельном участке: отсутствуют.

* 1. Сведения о наличии в отношении передаваемого земельного участка с административным зданием обременений - отсутствуют.

**2. ЦЕНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Стоимость земельного участка с административным зданием определена по результатам аукционных торгов и составляет руб. . (Протокол о результатах аукциона № 3 от 28 марта 2019 года).

2.2. В счет оплаты включается ранее внесенная Покупателем сумма задатка в размере

2.3. Покупатель обязуется оплатить в срок до 29 апреля 2019 года денежные средства в счет оплаты стоимости земельного участка в размере по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Республике Марий Эл («Администрация «Городское поселение Морки»),

р/с 40101810100000010001 в Отделение-НБ Республика Марий Эл г. Йошкар-Ола, ИНН 1208007180, КПП 120801001, БИК 048860001,

ОКТМО 88632151, КБК 903 114 020 53 130000 410.

2.4. Обязательства Покупателя по оплате стоимости земельного участка считаются выполненными с момента зачисления вышеуказанной суммы на текущий счет Продавца.

2.5. В подтверждение внесения оплаты по настоящему договору, «Покупатель» в день оплаты представляет копию платежного документа в администрацию «Городского поселения Морки».

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. «Продавец» продает, а «Покупатель» покупает, согласно условиям настоящего договора земельный участок с административным зданием, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

3.2. «Продавец» обязан принять оплату за земельный участок в размере и в сроки, установленные настоящим договором.

3.3. «Покупатель», до подписания настоящего договора осмотрел земельный участок с административным зданием в натуре, ознакомился с:

* характеристиками земельного участка с административным зданием;
* информацией об обременениях и ограничениях на использование данного земельного участка с административным зданием;
* разрешением на застройку;
* информацией об использовании соседних участков и иной существенной информацией о земельном участке;
* подземными и наземными сооружениями и объектами;
* правовым режимом земель.

3.4. «Покупатель» обязан:

* использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;
* не изменять целевое назначение земельного участка;
* сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством;
* осуществлять мероприятия по охране земель, своевременно производить платежи за земельный участок;
* соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;
* не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на земельном участке;
* обеспечивать безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования (объекты инженерной инфраструктуры, пешеходные и автомобильные дороги и др.), которые существовали на земельном участке на момент его продажи, возможность размещения на участке межевых и геофизических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на участок соответствующих служб для обслуживания, реконструкции и ремонта объектов инженерной инфраструктуры, а также для осуществления контроля за состоянием земли;
* предоставлять государственным органам и органам местного самоуправления возможность контроля, за надлежащим выполнением условий по настоящему договору;
* выполнять иные требования, предусмотренные законодательством.

3.5. «Продавец» имеет право расторгнуть в одностороннем порядке настоящий договор в случаях невыполнения «Покупателем» условий п.3.4. Договора.

3.6. Земельный участок может быть изъят у «Покупателя» в случае не использования земельного участка, в вышеуказанных целях в течение трех лет, за исключением времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или надлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За несвоевременное перечисление денежных средств по настоящему договору «Покупателем» уплачиваются пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации   
от суммы договора.

4.3. В случае просрочки платежа свыше 10 календарных дней «Продавец» вправе отказаться в одностороннем порядке от настоящего договора. При этом сумма задатка, внесенная «Покупателем», не возвращается. Расторжение договора в данном случае не освобождает «Покупателя» от уплаты пени, предусмотренной пунктом 4.2. настоящего договора.

4.4. Споры, возникающие в результате действия настоящего договора, стороны разрешают путём переговоров. В случае невозможности разрешения споров путём переговоров, стороны оставляют за собой право разрешить спор в судебном порядке.

4.5. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

**5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Марий Эл.

5.2. Передача Продавцом земельного участка с административным зданием и принятие его Покупателем осуществляется на основании акта приема-передачи, подписываемого сторонами в течение десяти дней с момента полной оплаты суммы, указанной в п. 2.1. настоящего Договора. Акт приема-передачи земельного участка с административным зданием является неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями, являющимися неотъемлемой частью настоящего договора.

5.4. Продажа земельного участка полностью или по частям влечет переход к новым собственникам соответствующих прав и обязанностей, в том числе предусмотренных договором купли – продажи.

5.5. Покупатель приобретает право собственности на земельный участок с административным зданием после государственной регистрации перехода права собственности в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Марий Эл.

5.6. Все расходы по оплате государственной регистрации права собственности на земельный участок несет «Покупатель».

5.7. До государственной регистрации перехода к «Покупателю» права собственности на земельный участок он не вправе совершать сделки по его отчуждению.

5.8. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Покупателя, один у Продавца, один в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Марий Эл.

**6. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ, И ПОДПИСИ СТОРОН**

6.1**. «ПРОДАВЕЦ»**

МУ «Администрация муниципального образования «Городское поселение Морки»

Юридический адрес: 425120, Республика Марий Эл, Моркинский район, пгт. Морки, ул. Карла Маркса, д.10.

Глава администрации

МО «Городское поселение Морки» В.А. Борисов

м.п.

6.2. **«ПОКУПАТЕЛЬ»**

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года