|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫСЕ**  **МОРКО МУНИЦИПАЛ**  **РАЙОНЫН**  **МОРКО ОЛА ШОТАН ИЛЕМ**  **АДМИНИСТРАЦИЙЖЕ**  **ПУНЧАЛ** | A:\Мои документы\Герб_Морки.jpg | **МОРКИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ**  **МОРКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  **РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |
|  |  |  |

№ 320 от 07 октября 2021 года

**О временной передаче ООО «ВОДОКАНАЛ МОРКИ» функций по управлению общим имуществом многоквартирных домов, расположенных на территории городского поселения Морки**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован п о с т а н о в л я ю:

1. Определить ООО «ВОДОКАНАЛ МОРКИ» (ОГРН 1181215002693, ИНН 1225000812) с 07.10.2021 управляющей организацией по управлению многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (приложение № 1).
2. Определить стоимость и перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами (приложение № 2).
3. Настоящее постановление действует до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года.
4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Моркинской городской администрации в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Моркинской

городской администрации В.А. Борисов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению Моркинской

городской администрации от 07.10.2021 г. № 320

**Перечень многоквартирных домов**

|  |  |
| --- | --- |
| N  п/п | Адреса многоквартирных домов |
| 1 | пгт Морки, ул. Карла Маркса, д. 2 |
| 2 | пгт Морки, ул. Краснова, д. 1 |
| 3 | пгт Морки, ул. Краснова, д. 3 |
| 4 | пгт Морки, ул. Краснова, д. 7 |
| 5 | пгт Морки, ул. Газовиков, д. 21 |
| 6 | пгт Морки, ул. Газовиков, д. 23 |
| 7 | пгт Морки, ул. Т. Евсеева, д. 8 |
| 8 | пгт Морки, ул. Трудовые Резервы, д. 22а |
| 9 | пгт Морки, ул. Трудовые Резервы, д. 22б |
| 10 | пгт Морки, ул. Механизаторов, д. 29 |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению Моркинской

городской администрации от 07.10.2021 г. № 320

**Стоимость и перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами (руб.коп. на 1 кв.м. в месяц)**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома **(0,93 руб.коп. на 1 кв.м.)** | |
| Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | 0,03 |
| Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов | 0,24 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий | 0,08 |
| Осмотр внутренней отделки стен | 0,26 |
| Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 0,25 |
| Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыши с частичной заменой покрытия и обрешетки | 0,10 |
| 2. Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме **(2,11 руб.коп. на 1 кв.м.)** | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД | 0,36 |
| Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного,  водоотведения и горячего водоснабжения | 0,27 |
| Обслуживание общедомового прибора учета холодной и горячей воды | 0,03 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в МКД | 0,78 |
| Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии | 0,02 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД | 0,40 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования | 0,25 |

|  |  |
| --- | --- |
| 3. Работы по санитарному содержанию мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы **(10,64 руб.коп. на 1 кв.м.)** | |
| Сухая и влажная уборка мест общего пользования | 5,02 |
| Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, стен, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек | 1,23 |
| Мытье окон | 0,01 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений | 0,07 |
| Работы по содержанию мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы в холодный период года | 3,04 |
| Работы по содержанию мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы, в теплый период года | 0,94 |
| Обеспечение устранения аварий, выполнение заявок населения | 0,33 |
| **Итого: 13,68 руб./м2 , в том числе услуги на управление МКД(0,82 руб./ м2)** | |

Дополнительно к установленному размеру платы за содержание жилого помещения рассчитывается плата за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества многоквартирного дома исходя из фактического потребления, определенного по показаниям общедомовых приборов учета.