|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«МОРКО ОЛА СЫНАН ИЛЕМ»**  **МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОБРАЗОВАНИЙЫН АДМИНИСТРАЦИЙЖЕ** | C:\Documents and Settings\Олесь\до 2011 года\администраторы доходов\2011 год\утв поселения на 2011\Мои документы\Герб_Морки.jpg | **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО**  **ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ МОРКИ»** |
|  |  |  |

№ 123 04 июня 2015 года

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

О жилых помещениях жилищного фонда

социального использования

В соответствии со статьей 91.14 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановляю:

1. Утвердить прилагаемые требования к порядку, форме и срокам информирования граждан, принятых на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, о количестве жилых помещений, которые могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.
2. Утвердить прилагаемы порядок информирования граждан, принятых на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, о количестве жилых помещений, которые могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.
3. Утвердить прилагаемы порядок учета заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.
4. Обнародовать настоящее постановление в установленном порядке в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.mari-el.gov.ru/morki/gpmorki/Pages/decree.aspx](http://www.mari-el.gov.ru/morki/gpmorki/Pages/decree.aspx).
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Городское поселение Морки» Тимирьянову Л.В.

Глава администрации МО

«Городское поселение Морки» В. А. Борисов

Утвержден

постановлением администрации

МО «Городское поселение Морки

№ 123 от 04.06.2015

**Требования**

**к порядку, форме и срокам информирования граждан, принятых на**

**учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по**

**договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального**

**использования, о количестве жилых помещений, которые могут быть**

**предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного**

**фонда социального использования**

1. Настоящий документ устанавливает требования к порядку, форме и срокам информирования граждан, принятых на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, о количестве жилых помещений, которые могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.
2. Порядок должен содержать информацию об уполномоченном лице, отвечающим за информирование граждан, принятых на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, о количестве жилых помещений, которые могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.
3. Информация должна содержать сведения о наймодателе, сведения о жилых помещениях, которые могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования: количество жилых помещений, место расположения, общая площадь.
4. Наймодатель опубликовывает информацию о количестве жилых помещений, которые могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Информация, размещаемая в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», подлежит обновлению по мере необходимости, но не реже чем один раз в 3 месяца. Информация об освободившихся жилых помещениях должна быть размещена на сайте не позднее чем в тридцатидневный срок со дня их освобождения.

Утвержден

постановлением администрации

МО «Городское поселение Морки

№ 123 от 04.06.2015

**Порядок**

**информирования граждан, принятых на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых**

**помещений жилищного фонда социального использования, о количестве жилых помещений, которые могут быть предоставлены по договорам**

**найма жилых помещений жилищного фонда социального использования**

1. Информация должна содержать сведения о муниципальных жилых помещениях: количество жилых помещений, место расположения, общая площадь.
2. Информация о количестве муниципальных жилых помещений, которые могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, подлежит опубликованию в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Информация о количестве муниципальных жилых помещений, которые могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, размещаемая в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», но не реже чем один раз в 3 месяца. Информация об освободившихся жилых помещениях должна быть размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее чем в тридцатидневный срок со дня их освобождения.

Утвержден

постановлением администрации

МО «Городское поселение Морки

№ 123 от 04.06.2015

Порядок

учета заявлений граждан о предоставлении жилого помещения

по договору найма жилых помещений жилищного фонда

социального использования

1. Настоящий порядок, разработан соответствии со статьей 91.14 Жилищного кодекса Российской Федерации, регулирует учет наймодателями заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (далее – Порядок).
2. Функции и полномочия наймодателя по учету заявлений осуществляет секретарь жилищной комиссии (уполномоченное лицо) при администрации МО «Городское поселение Морки».
3. Учету подлежат заявления граждан, поданные в жилищную комиссию.
4. Учет заявлений включает в себя поступление, рассмотрение, прием или отказ в приеме заявлений.
5. Учет заявлений начинается после возникновения права собственности муниципального образования «Городское поселение Морки» на хотя бы одно жилое помещение жилищного фонда социального использования или после начала строительства хотя бы одного наемного дома социального использования как объекта муниципальной собственности.
6. Граждане, принятые на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, могут подать по своему выбору заявлений по форме согласно Приложению 1 к Порядку, о предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования одному наймодателю таких жилых помещений, в том числе в строящемся наемном доме социального использования на территории МО «Городское поселение Морки» с учетом условия, установленного в соответствии с п. 1 ч. 3 ст. 91.17 Жилищного кодекса Российской Федерации.
7. Заявление гражданина регистрируется уполномоченным лицом наймодателя в книге регистрации (далее – книга регистрации, Приложение 2 к Порядку).
8. В книге регистрации не допускается подчистки. Поправки и изменения, вносимые на основании документов, заверяются уполномоченным лицом, ответственным за ведении книг регистрации.
9. Уполномоченное лицо обеспечивает надлежащее хранение книг регистрации.
10. Книги регистрации хранятся десять лет после предоставления жилого помещения.
11. Наймодатели ведут учет поданных гражданами заявлений в порядке очередности, исходя из времени постановки граждан на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного использования.
12. Наймодатель в праве прекратить прием заявлений, если их количество достигло количества жилых помещений, которые могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.
13. Основанием для отказа гражданину в приеме у него заявления является отсутствие решения о постановке гражданина на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или несоответствие гражданина установленным в соответствии с п. 1 ч. 3 ст. 91.17 Жилищного кодекса Российской Федерации категориям граждан, которым могут быть предоставлены жилые помещения наймодателем, либо решение наймодателя, принятое в соответствии с п. 12 настоящего порядка.
14. Гражданин в праве обжаловать решения и действия (бездействия) наймодателя в судебном и досудебном (внесудебном) порядке.

Приложение № 1

к Порядку учета наймодателями заявлений граждан

о предоставлении жилого помещения

по договору найма жилого помещения

жилищного фонда социального использования

Главе администрации

МО «Городское поселение Морки»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО, дата рождения)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(серия, номер, кем и когда выдан)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

проживающего(ей) по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявление

Прошу предоставить жилое помещение по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования в соответствии со ст. 91.14 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Состою на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования с \_\_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_ г.

(дата)

Даю согласие на обработку персональных данных \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата) (подпись) (Ф.И.О.)

Приложение № 2

к Порядку учета наймодателями заявлений граждан

о предоставлении жилого помещения

по договору найма жилого помещения

жилищного фонда социального использования

КНИГА регистрации

заявлений граждан о предоставлении жилого помещения

по договору найма жилого помещения

жилищного фонда социального использования

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Дата поступления заявления | Ф.И.О. гражданина | Адрес места регистрации гражданина | Решение о принятии на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, номер очередности | Решение о предоставлении ж/п жилищного фонда социального использования | Адрес предоставленного ж/п, площадь ж/п |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |