|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  **"МОРКО ОЛА СЫНАН ИЛЕМ****МУНИЦИПАЛЬНЫЙ** **ОБРАЗОВАНИЙЫН****АДМИНИСТРАЦИЙЖЕ****МУНИЦИПАЛЬНЫЙ** **УЧРЕЖДЕНИЙ** | A:\Мои документы\Герб_Морки.jpg | **МУНИЦИПАЛЬНОЕ** **УЧРЕЖДЕНИЕ****«АДМИНИСТРАЦИЯ****МУНИЦИПАЛЬНОГО** **ОБРАЗОВАНИЯ****"ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ** **МОРКИ"** |
|  |  |  |

№ 234 « 12 » августа 2015 года

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**Об утверждении**

**Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Городское поселение Морки», государственная собственность на которые не разграничена**

В соответствии с пунктом 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации администрация МО «Городское поселение Морки» **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Городское поселение Морки», государственная собственность на которые не разграничена.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его обнародования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2015 года.

3.Контроль за данным постановлением оставляю за собой.

 Глава администрации

 МО «Городское поселение Морки» В.А. Борисов

УТВЕРЖДЕН

Постановлением

Главы администрации МО «Городское поселение Морки»

от 12 августа 2015 г. № 234

**Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Городское поселение Морки», государственная собственность на которые не разграничена**

 1. Настоящий Порядок устанавливает порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Городское поселение Морки», государственная собственность на которые не разграничена (далее - размер платы).

 2. Размер платы рассчитывается администрацией МО «Городское поселение Морки», осуществляющей в отношении земельных участков, находящихся всобственности муниципального образования «Городское поселение Морки», государственная собственность на которые не разграничена, полномочия собственника.

 3. Размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося всобственности муниципального образования «Городское поселение Морки», государственная собственность на который не разграничена, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 настоящего Порядка.

 4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, государственная собственность на который не разграничена, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.

 5. Расчет цены продажи земельных участков указывается в договоре купли-продажи земельного участка.

Расчет платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Городское поселение Морки», указывается в соглашении о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности (далее – соглашение).