

Памятка по росту жилищно-коммунальных услуг для населения в 2015 г.

Для руководителей органов исполнительной
власти Республики Марий Эл

Платежи граждан за жилищно-коммунальные услуги

Размер платы граждан за жилищно-коммунальные услуги

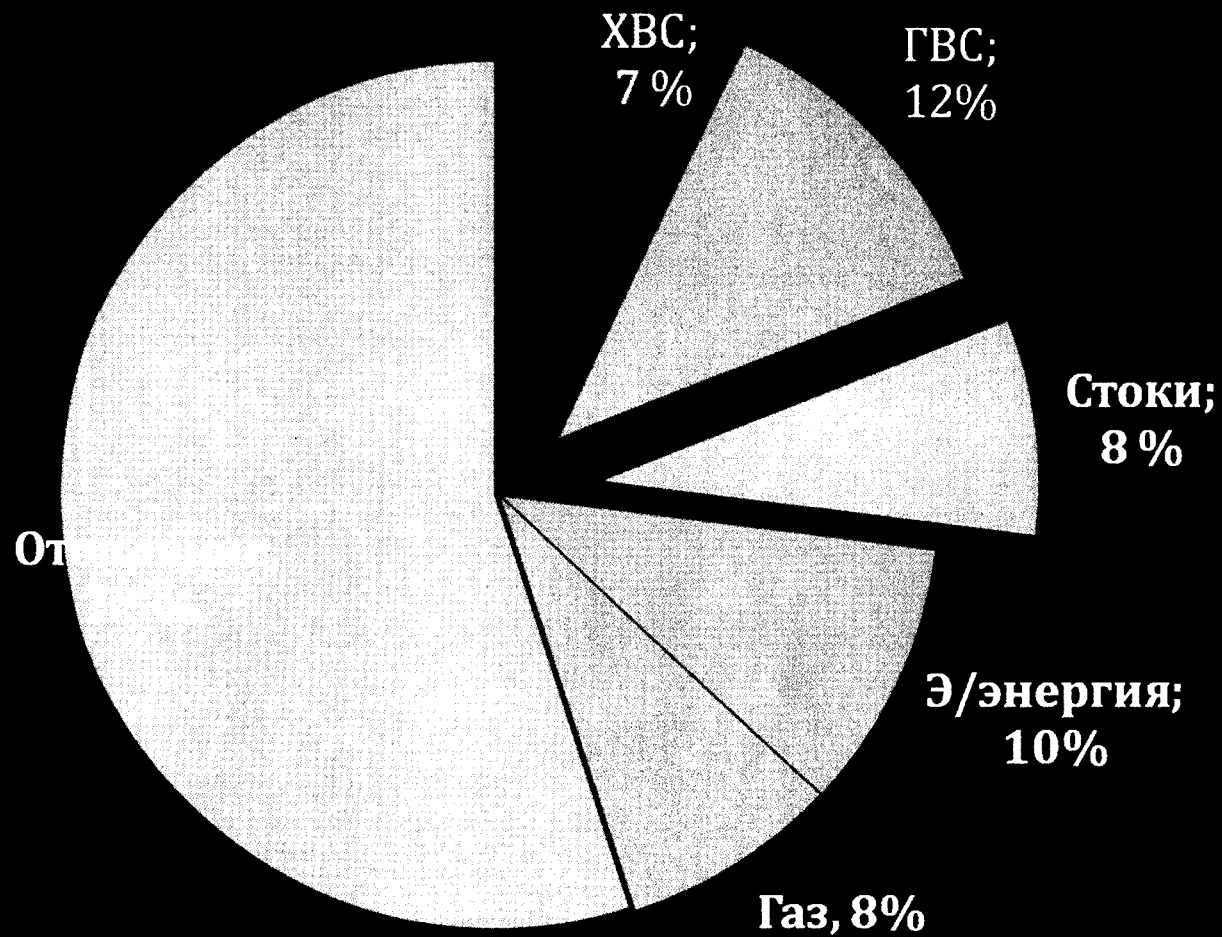
**Регулируемые цены
(тарифы)**

**Нерегулируемые цены
(тарифы)**

**Коммунальные
услуги (КУ)**

**Жилищные
услуги (ЖУ)
(содержание и
ремонт жилья)**

Состав платы граждан за коммунальные услуги (ст. 154 ЖК РФ)

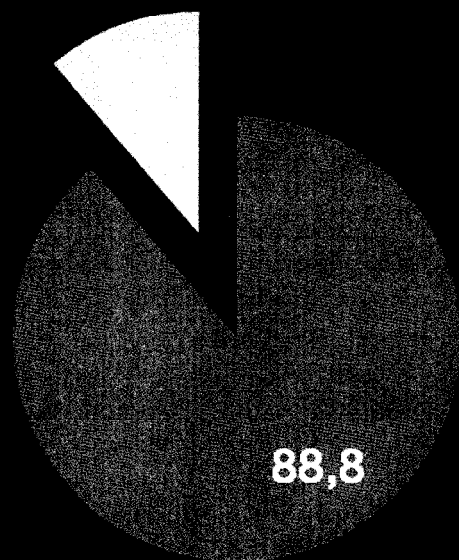


Динамика предельного роста платы граждан и уровня возмещения от экономически обоснованного тарифа (ЭОТ) населением

Регулируемый период	Предельный индекс роста, %	Уровень возмещения от ЭОТ, %
2006	120 %	86,1 %
2007	115 %	76,7 %
2008	119 %	74,5 %
2009	122 %	74,5 %
2010	125 %	83,0 %
2011	115 %	79,4 %
с 1 июля 2012 г.	110 %	80,2 %
с 1 июля 2013 г.	112 %	88,0 %
с 1 июля 2014 г.	Средний - 104,2%, предельный - 106,3%	88,8 %
с 1 июля 2015 г.	Средний - 108,5 %, предельный - 110,6%	Прогноз - 89 %

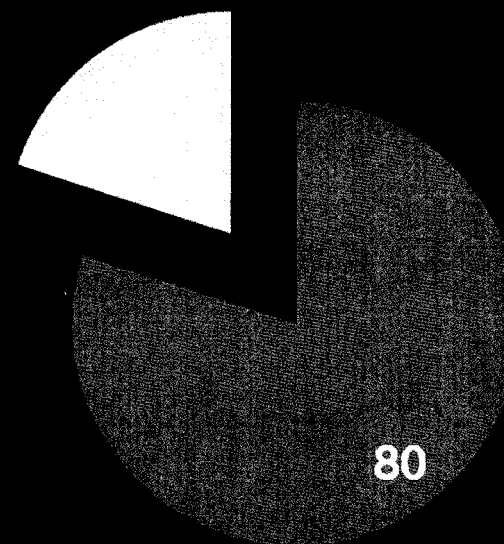
Уровень возмещения КУ населением от ЭОТ в среднем по РМЭ

**% возмещения ЭОТ
по КУ**



■ Население ■ Бюджет

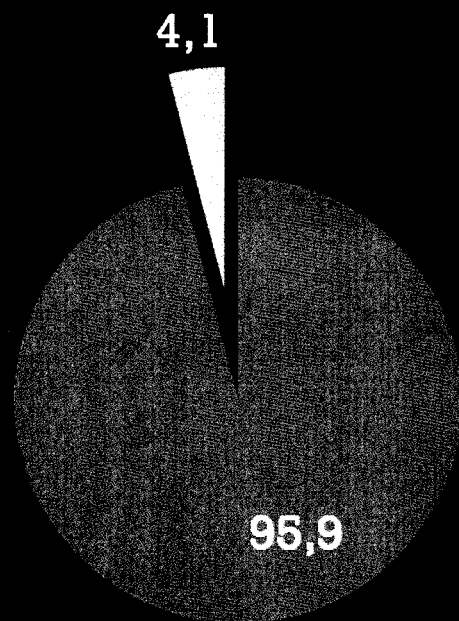
**% возмещения ЭОТ
по отоплению**



■ население ■ бюджет

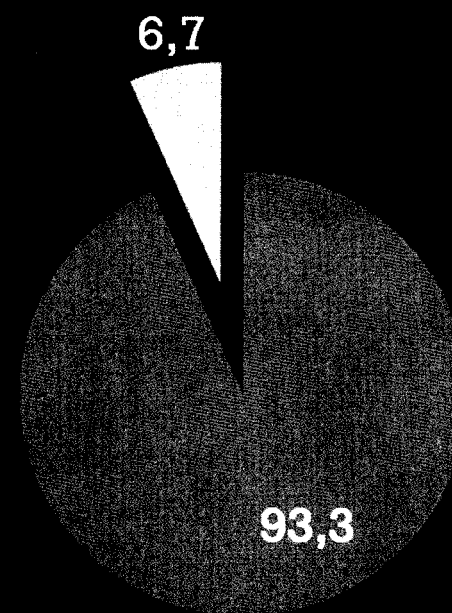
Уровень возмещения КУ населением от ЭОТ в среднем по РМЭ

**% возмещения ЭОТ
по ХВС**



■ Население ■ Бюджет

**% возмещения ЭОТ
по водоотведению**



■ население ■ бюджет

Нормативно-правовая база по ограничению роста платы граждан за КУ

- Ст. 157.1 Жилищного кодекса РФ;
- Постановление Правительства РФ от 30.04.2014 г. № 400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за КУ в РФ»;
- Распоряжение Правительства РФ от 1.11.2014 г. № 2222-р (об утв. среднего индекса и максимально допустимого отклонения);
- Постановление Правительства РМЭ от 10 декабря 2014 г. № 650 «Об установлении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за КУ в муниципальных образованиях в РМЭ».

Основные принципы утверждения предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги на 2015 год

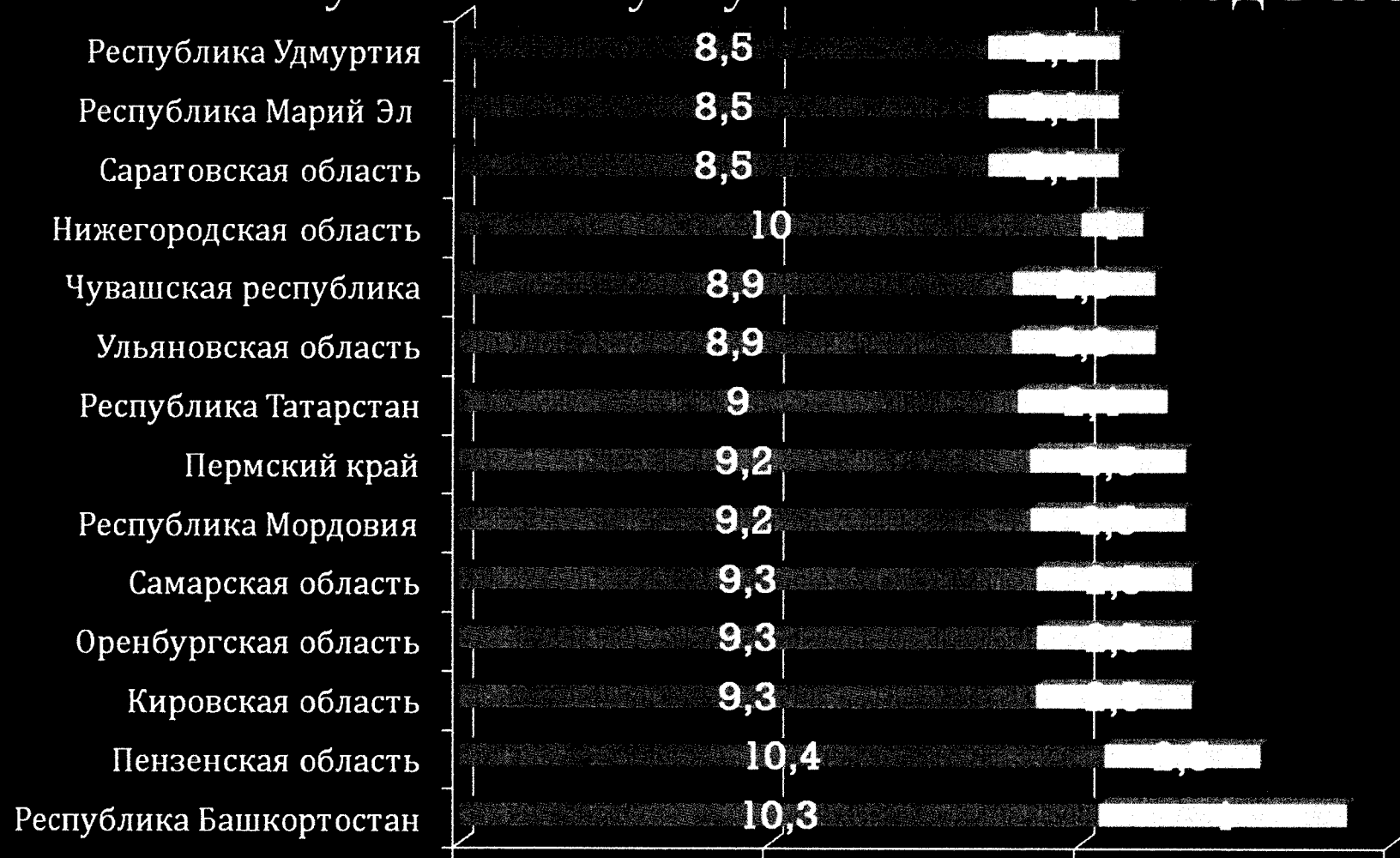
- Индекс изменения размера платы за КУ рассчитывается в среднем по муниципальным образованиям и отдельно по каждой категории жилья как в МКД, так и жилых домах
- В расчете индекса изменения размера платы за КУ для населения, органом местного самоуправления должна быть выделена категория жилья с наиболее невыгодным набором услуг, по которой рассчитался максимальный индекс изменения размера вносимой гражданами платы за КУ

Макс. индекс	=	Средний индекс	+	Макс. допустимое отклонение
-------------------------	----------	---------------------------	----------	--

Основные принципы утверждения предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги на 2015 год

- неизменный набор КУ
- неизменный объем (по приборам учета и без учета изменения нормативов потребления)
- по отношению к совокупной плате за КУ в муниципальном образовании к декабрю 2014 г.

Индексы изменения размера платы граждан за коммунальные услуги с 1.07.2015 год в ПФО



■ Средний индекс изменения роста платы граждан

■ Максимально допустимое отклонение

15

Индексы изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в 2015 г.

Наименование МО	С 01 января 2015 г.		С 01 июля 2015 г.	
	Средний индекс	Предельный макс. индекс	Средний индекс	Предельный макс. индекс
Г. Йошкар-Ола	0 %	0 %	8,5 %	10,6 %
Г. Волжск	0 %	0 %	8,5 %	10,6 %
Г. Козьмодемьянск	0 %	0 %	8,5 %	10,6 %
Волжский район	0 %	0 %	8,5 %	10,6 %
Горномарийский район	0 %	0 %	8,5 %	10,6 %
Звениговский район	0 %	0 %	8,5 %	10,6 %
Килемарский район	0 %	0 %	8,5 %	10,6 %
Куженерский район	0 %	0 %	8,5 %	10,6 %
Мари-Турекский район	0 %	0 %	8,5 %	10,6 %
Медведевский район	0 %	0 %	8,5 %	10,6 %
Моркинский район	0 %	0 %	8,5 %	10,6 %
Новоторъяльский район	0 %	0 %	8,5 %	10,6 %
Оршанский район	0 %	0 %	8,5 %	10,6 %
Параньгинский район	0 %	0 %	8,5 %	10,6 %
Сернурский район	0 %	0 %	8,5 %	10,6 %
Советский район	0 %	0 %	8,5 %	10,6 %
Юринский район	0 %	0 %	8,5 %	10,6 %

Ограничение роста платы граждан за КУ в 2015 г.

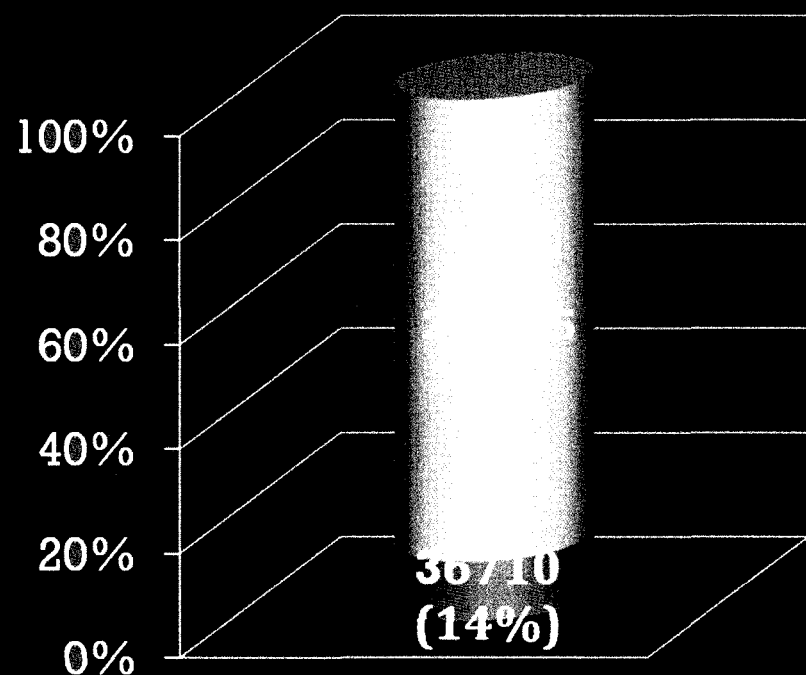
Органы местного самоуправления устанавливают уровни оплаты граждан за КУ путем индексации в пределах установленных индексов;

Возмещение за счет средств республиканского бюджета разницы между ЭОТ и уровнями оплаты, устанавливаемыми органами местного самоуправления в пределах среднего индекса роста;

Предоставление субсидий на оплату ЖКУ для семей, у которых расходы на оплату ЖКУ превышают максимально допустимую долю (10, 13, 18 %). (справочно: федеральный – 22 %);

Представляется дополнительная компенсация на сумму фактически подтвержденного платежными документами превышения над установленным предельным индексом

Предоставление гражданам субсидий на оплату ЖКУ



- Семьи-получатели субсидий
- Прочие семьи

Среднемесячный
размер субсидии на
оплату ЖКУ
за 12 мес. 2014 г.

1 506 руб. на семью

Предоставление гражданам дополнительной компенсации

Количество семей – получателей
субсидий:

2014 г. – 296 семей.

Среднемесячный размер компенсации
на семью:

2014 г. – 461,5 руб.