



**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН  
ЧОНГЫМАШ,  
АРХИТЕКТУР ДЕН  
ИЛЕМ-КОММУНАЛ  
ОЗАНЛЫК  
МИНИСТЕРСТЫЖЕ**

**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА,  
АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА  
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ**

### **П Р И К А З**

от « 1 » апреля 2021 г. № 163.

**О внесении изменений в приказ Министерства строительства,  
архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства  
Республики Марий Эл от 2 августа 2017 г. № 315**

В целях актуализации размещенного на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл перечня нормативных правовых актов (их отдельных положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю (надзору) в сфере долевого участия в строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости

**п р и к а з ы в а ю:**

внести в приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл от 2 августа 2017 г. № 315 «Об утверждении перечней правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих отдельные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю в рамках осуществления регионального государственного строительного надзора и государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

на территории Республики Марий Эл» изменения, изложив приложение № 2 в новой редакции (прилагается).

Министр

М.Р.Степанов

Приложение №2 к приказу  
Министерства  
строительства, архитектуры  
и жилищно-коммунального  
хозяйства Республики Марий Эл  
от «2» августа 2017 г. № 315  
(в редакции приказа  
от « / » апреля 2021 г. № 163)

Перечень актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю в рамках осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Марий Эл

Раздел I. Международные договоры Российской Федерации и акты Евразийского экономического союза

№	Наименование акта и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю

Раздел II. Федеральные законы

№	Наименование акта и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве»	Застройщики, объекты долевого строительства	Статья 3-8, статья 12.1, статьи 18-21, статья 23.3



	многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
2	Кодекс Российской Федерации от 30 декабря 2001 г. № 195-ФЗ «Об административных правонарушениях»	Застройщики и должностные лица организаций застройщиков	статья 13.19.3, статья 14.28, часть 4 статьи 19.5

**Раздел III. Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации**

№	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Об утверждении требований к организации и проведению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Постановление Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2020 г. № 1336 "	Застройщики, проектные декларации застройщиков	Весь акт
2	О единой информационной системе жилищного строительства	Постановление Правительства Российской Федерации от 26 марта 2019 г. № 319	Застройщики, информация, размещаемая в единой информационной системе жилищного строительства, ежеквартальная	Весь акт

			отчетность застройщика	
3	О нормативах финансовой устойчивости деятельности застройщика	Постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018 г. № 1683	Застройщики, информация, размещаемая в единой информационной системе жилищного строительства, ежеквартальная отчетность застройщика	Весь акт

**Раздел IV. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные правовые акты органов исполнительной власти Республики Марий Эл**

№	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
<b>Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти</b>				
1	Об утверждении формы проектной декларации	Приказ Минстроя России от 20 декабря 2016 г. № 996/пр	Застройщики, проектные декларации застройщиков	Весь акт
2	Об утверждении формы и порядка предоставления застройщиками в контролирующей орган отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе	Приказ Минстроя России от 12 октября 2018 г. № 656/пр	Застройщики, проектные декларации застройщиков	Весь акт

	<p>об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства" (вместе с «Порядком предоставления застройщиком отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости»)</p>			
<p>Нормативные правовые акты органов исполнительной власти Республики Марий Эл</p>				
1	Об утверждении Порядка осуществления	Постановление Правительства	Застройщики, проектные	Весь акт



	<p>регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Марий Эл</p>	<p>Республики Марий Эл от 07 ноября 2019 г. № 342</p>	<p>декларации застройщиков</p>	
2	<p>Административный регламент Минстроя и ЖКХ Республики Марий Эл «Осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости»</p>	<p>Приказ Минстроя и ЖКХ Республики Марий Эл от 25 декабря 2020 г. № 694</p>	<p>Застройщики, объекты долевого строительства</p>	<p>Весь акт</p>