

ПЛАН-ГРАФИК («ДОРОЖНАЯ КАРТА»)
 по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены на территории Республики Марий Эл

«ТВЕРЖДАЮ»
 Глава Республики Марий Эл
 А. Евстифеев
 «___» _____ 2019 г.

Информация о многоквартирном доме		Информация о гражданах, включенных в реестр		Информация о застройщике		Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр					Восстановление прав граждан, включенных в реестр																																		
1	Адрес многоквартирного дома, отнесенного к проблемным объектам	2	номер и дата разрешения на строительство	3	кадастровый номер земельного участка	4	общая площадь жилых помещений (квартир)	5	количество жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме	6	степень строительной готовности многоквартирного дома	7	количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	8	Количество зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве, заключенных гражданами-участниками долевого строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме	9	общее количество граждан-участников долевого строительства, договоры участия в долевом строительстве которыми заключены в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и зарегистрированы	10	Количество граждан, включенных в реестр	11	Наименование, ИНН застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан, включенных в реестр	12	сведения о введении в отношении застройщика процедуры банкротства	13	Наименование	14	Срок реализации	15	Ожидаемые результаты	16	Наименование	17	Срок реализации	18	Ожидаемые результаты	19	Наименование	20	Срок реализации	21	Ожидаемые результаты	22	способ восстановления прав граждан, включенных в реестр	23	Срок восстановления прав граждан,
	г. Йошкар-Ола 106 - квартирный жильный дом (2 очередь) в микрорайоне Гомылово по ул. Анниферова - Красноярменская	№ 36/3-Ж-03 от 05.03.2003 г., выдано Администрацией городского округа "Город Йошкар-Ола" Республики Марий Эл	12-12-01/003/2010-028	4269 м2	48	15%	0	0	0	15	СО МРОО ВОИ - ликвидирован/ ООО «СтройТраст», ИНН 1215142462	Конкурсное производство завершено 19.06.2014 г.	Закон Республики Марий Эл от 27 февраля 2018 года № 10-З «О защите прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Республики Марий Эл и чьи права нарушены, и о внесении изменений в закон Республики Марий Эл и чьи права нарушены	4 кв. 2020 г.	Предоставление мер по защите прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства "проблемного" объекта на территории Республики Марий Эл, и чьи права нарушены	Реализация мероприятий по решению проблем граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства "проблемного" объекта на территории Республики Марий Эл, и чьи права нарушены	4 кв. 2020 г.	Компенсация пострадавшим гражданам стоимости квартиры по договору инвестирования строительства	Компенсация пострадавшим гражданам стоимости квартиры по договору инвестирования строительства	4 кв. 2020 г.	Предоставление мер по защите прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства "проблемного" объекта на территории Республики Марий Эл, и чьи права нарушены	Компенсация пострадавшим гражданам стоимости квартиры по договору инвестирования строительства	4 кв. 2020 г.	Срок восстановления прав граждан,																					

<p>г. Йошкар-Ола 148 - квартирный затей дом переменной этажности со встроенными помещениями предпринятий обслуживания и художественной информации (2 очередь строительства) по ул. К. Маркса 101, Революции, в квартале № 5</p>	Адрес многоквартирного дома, относящегося к проблемным объектам		Информация о многоквартирном доме	
	№ 12-RU12315000-182-2018 от 13.08.2018 г., выдано Администрацией городского округа "Горд Йошкар-Ола" Республики Марий Эл			номер и дата разрешения на строительство
	12:05:0506008:21, 12:05:0506008:933, 12:05:0506008:935			кадастровый номер земельного участка
	5711,16			общая площадь жилых помещений (квартир)
	62			количество жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме
	40%			степень строительной готовности многоквартирного дома
	3			количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве
0		Количество зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве, заключенных гражданами-участниками долевого строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме	Информация о гражданах, включенных в реестр	
0		общее количество граждан-участников долевого строительства, договоры участия долевым строительством которыми заключены в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и зарегистрированы		
5		Количество граждан, включенных в реестр		
ООО «Маристройинвест» - ликвидирован/ ООО «Луч», ИНН 7719426739		Наименование, ИНН застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан, включенных в реестр	Информация о застройщике	
Конкурсное производство завершено 18.02.2013 г.		сведения о введении в отношении застройщика процедуры банкротства		
Не требуется	Наименование	меры законодательного характера	Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр	
	Срок реализации			
	Ожидаемые результаты			
Продолжение строительства объекта	Наименование	меры организационного характера		
	Срок реализации			
	Ожидаемые результаты			
Ввод объекта в эксплуатацию	Наименование	меры финансового характера		
	Срок реализации			
	Ожидаемые результаты			
Средства дольщиков, средства частных инвесторов, средства от продажи свободных квартир	Наименование	меры финансового характера		
	Срок реализации			
	Ожидаемые результаты			
Ввод объекта в эксплуатацию, передача жилых помещений гражданам	Ожидаемые результаты	способ восстановления прав граждан, включенных в реестр		
	Срок восстановления прав граждан,			
4 кв.	Срок восстановления прав граждан,	реестр		

Информация о многоквартирном доме	Адрес многоквартирного дома, отнесенного к проблемным объектам	
	г. Йошкар-Ола с. Семеновка 137 - квартирный жилой дом по ул. Молодежная, позиция 2	
	№ 12-RU12315000-213-2018 от 22.11.2018 г., выдано Администрацией городского округа "Город Йошкар-Ола" Республики Марий Эл	номер и дата разрешения на строительство
	12:05:3301001:5046, 12:05:3301001:5049, 12:05:3301001:6075	кадастровый номер земельного участка
	6850,5 м2	общая площадь жилых помещений (квартир)
	137	количество жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме
40%	степень строительной готовности многоквартирного дома	
130	количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	
85	Количество зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве, заключенных гражданами-участниками долевого строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме	
85	общее количество граждан-участников долевого строительства, договоры участия в долевом строительстве которыми заключены в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и зарегистрированы	
85	Количество граждан, включенных в реестр	
Информация о гражданах, включенных в реестр	ООО «Гала-М» / ООО «Казанский Посад», ИНН 1207008978	
	не имеется	
Информация о за-троейнике	сведения о введении в отношении застройщика процедуры банкротства	
	наименование, ИНН застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан, включенных в реестр	
Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр	меры законодательного характера	Наименование
		Закон Республики Марий Эл от 27 февраля 2018 года № 10-З «О защите прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Республики Марий Эл и чьи права нарушены, и о внесении изменений в Закон Республики Марий Эл от 01 мая 2012 года № 10-З «О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл»
	меры организационного характера	Срок реализации
		4 кв. 2020 г.
	меры финансового характера	Ожидаемые результаты
		Предоставление мер по защите прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства "проблемного" объекта на территории Республики Марий Эл, и чьи права нарушены.
	меры организационного характера	Наименование
		Реализация мероприятий по решению проблем граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства "проблемного" объекта на территории Республики Марий Эл, и чьи права нарушены
	меры финансового характера	Срок реализации
		4 кв. 2020 г.
	меры финансового характера	Ожидаемые результаты
		Предоставление пострадавшим гражданам жилых помещений по договору участия в долевом строительстве или по договору купли-продажи
меры финансового характера	Наименование	
	Средства нового застройщика	
меры финансового характера	Срок реализации	
	4 кв. 2020 г.	
меры финансового характера	Ожидаемые результаты	
	Предоставление мер по защите прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства "проблемного" объекта на территории Республики Марий Эл, и чьи права нарушены	
меры финансового характера	Ожидаемые результаты	
	Предоставление пострадавшим гражданам жилых помещений по договору участия в долевом строительстве или по договору купли-продажи	
меры финансового характера	Срок реализации	
	4 кв.	

А.С. Кочетков М.П.