Информация в соответствии с пунктом 9.1 части 6 статьи 23 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214 - ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл информирует, что в период с января по июль 2021 года проведено 3 внеплановые документарные проверки деятельности застройщиков: ООО «ФАВОРИТСТРОЙ», ООО «Вектор», ООО «ДОМ НАВЕК».

По результатам проверки ООО «ФАВОРИТСТРОЙ» были выявлены следующие нарушения:

- незаконное привлечение денежных средств граждан для долевого строительства объектов недвижимости (квартир);

- неразмещение проектной декларации и информации о застройщике
 и проекте строительства в единой информационной системе жилищного строительства;

- нецелевое использование денежных средств участников долевого строительства;

- несвоевременное предоставление и предоставление не в полном объеме документов и (или) сведений в орган, осуществляющий государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

ООО «ФАВОРИТСТРОЙ» выдано предписание об устранении допущенных нарушений закона.

В соответствии со вступившим в законную силу постановлением № 3
по делу об административном правонарушении от 10 июня 2021 года должностное лицо ООО «ФАВОРИТСТРОЙ» привлечено к административной ответственности за совершение правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 4 статьи 14.28 КоАП РФ: несвоевременное предоставление и предоставление не в полном объеме документов и (или) сведений в орган, осуществляющий государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

На должностное лицо был наложен административный штраф в размере 10 000 рублей.

По результатам проверки ООО «Вектор» были выявлены следующие нарушения:

- невнесение изменений в проектную декларацию- истек срок действия технических условий на присоединение электроустановок наружного освещения территории объекта строительства;

- неуведомление участников долевого строительства жилых помещений о переносе сроков ввода объекта в эксплуатацию и не направление
им предложений об изменении условий договора участия в долевом строительстве;

- предоставление не в полном объеме документов и (или) сведений в орган, осуществляющий государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

ООО «Вектор» выдано предписание об устранении допущенных нарушений закона.

В соответствии со вступившим в законную силу постановлением № 2 по делу об административном правонарушении от 7 июня 2021 года ООО «Вектор» привлечено к административной ответственности
за совершение правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 13.19.3 КоАП РФ: неразмещение в соответствии с законодательством Российской Федерации информации в единой информационной системе жилищного строительства лицом, которое в соответствии с федеральными законами обязано размещать информацию в единой информационной системе жилищного строительства, или нарушение установленных законодательством Российской Федерации порядка, способов, сроков и (или) периодичности размещения информации либо размещение информации не в полном объеме, размещение заведомо искаженной информации.

На ООО «Вектор» наложен административный штраф в размере 50 000 рублей.

Проверка в отношении ООО «ДОМ НАВЕК» не была проведена
в полном объеме ввиду непредоставления необходимых для ее проведения документов. Контрольно-надзорные мероприятия будут продолжены.