

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении конкурса по отбору нового застройщика в целях организации предоставления мер по защите прав пострадавших участников строительства жилья

Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл является уполномоченным органом по проведению конкурса по отбору нового застройщика, проводимого в целях организации предоставления мер по защите прав пострадавших участников строительства жилья, предусмотренных пунктами 1 и 2 части 1 статьи 3 Закона Республики Марий Эл «О защите прав граждан и юридических лиц, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Республики Марий Эл и чьи права нарушены, и о внесении изменений в Закон Республики Марий Эл «О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл» (далее соответственно - конкурс, Закон Республики Марий Эл).

1. Информация об уполномоченном органе

Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл, г. Йошкар-Ола, бул. Победы, д. 5 а, электронная почта: minstroy@gov.mari.ru.

Часы работы Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл:

- понедельник – пятница: с 8.30 до 17.30,
- перерыв на обед: с 12:30 до 13:30,
- суббота и воскресенье – выходные дни.

Номер телефона: (8362) 42-22-10, 45-41-15

Контактные лица: Воронцова Наталья Леонидовна, Магина Светлана Витальевна.

Дополнительная информация предоставляется по месту нахождения Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл.

2. Официальный сайт, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления уполномоченным органом конкурсной документации

<http://mari-el.gov.ru/minstroy/Pages/main.aspx> - официальный сайт, на котором размещена конкурсная документация.

Конкурсная документация предоставляется уполномоченным органом по месту своего нахождения в течение 2-х рабочих дней с даты получения письменного запроса от любого заинтересованного лица. Конкурсная документация представляется на бумажном носителе и направляется по почте или передается лично в руки заявителя.

3. Предмет конкурса

Предметом конкурса является определение строительной организации, имеющей соответствующий опыт в области жилищного строительства. В сроки, установленные в заявке, строительная организация обязана предоставить меры по защите прав пострадавших участников строительства жилья, предусмотренных пунктами 1 и 2 части 1 статьи 3 Закона.

4. Форма проведения конкурса

Конкурс проводится в открытой форме

5. Место, дата и время проведения конкурса

Место проведения конкурса – г. Йошкар-Ола, бул. Победы, д. 5 а, конференц-зал Минстроя и ЖКХ Республики Марий Эл.

Дата и время проведения конкурса – «31» июля 2020 г. в 10 ч. 00 мин.

6. Место, порядок, дата, время начала и окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе

Место подачи заявок - Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл, 424002, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, б. Победы, д. 5 а, каб. 42.

Заявка подается в письменной форме. Заявка и прилагаемые документы должны быть составлены на русском языке, прошиты, пронумерованы. Подчистки и исправления не допускаются.

Дата, время начала и окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе – с 8 ч. 30 мин. «30» июня 2020 г. по 17 ч. 30 мин. «30» июля 2020 г.

7. Условия определения победителя конкурса

В установленные в извещении день и час на заседании конкурсной комиссии, созданной на основании приказа уполномоченного органа (далее - конкурсная комиссия), в присутствии участников конкурса (их уполномоченных представителей по доверенности), пожелавших принять в нем участие, рассматриваются поступившие заявки.

Конкурсная комиссия принимает решение о возможности допуска или отказа в допуске к участию в конкурсе в отношении каждого из участников конкурса.

Уполномоченный орган на основании решения конкурсной комиссии отказывает в допуске к участию в конкурсе в случае несоответствия участника конкурса основным условиям допуска к участию в конкурсе, установленным в части 4 статьи 6 Закона Республики Марий Эл.

Ненадлежащее исполнение участником конкурса требования о нумерации листов заявки и прилагаемых к заявке документов не является основанием для отказа в допуске к участию в конкурсе.

При оценке и сопоставлении заявок, допущенных к участию в конкурсе, используется балльная система оценки.

Конкурсная комиссия оценивает и сопоставляет заявки

по следующим критериям:

количество пострадавших участников строительства жилья, которым необходимо предоставить меры по защите прав пострадавших участников долевого строительства, предусмотренные пунктами 1 и 2 части 1 статьи 3 Закона Республики Марий Эл (далее - количество пострадавших участников строительства жилья). Вес критерия - 20 процентов;

срок предоставления мер по защите прав пострадавших участников строительства жилья, предусмотренных пунктами 1 и 2 части 1 статьи 3 Закона Республики Марий Эл (далее - срок предоставления мер). Вес критерия - 40 процентов;

опыт работы участника конкурса. Вес критерия - 40 процентов.

Для целей оценки и сопоставления заявок конкурсной комиссией рассчитываются коэффициенты.

Для оценки и сопоставления заявки по критерию «Количество пострадавших участников строительства жилья» используется коэффициент «К», значение которого определяется по формуле:

$K = \frac{\text{предложение участника конкурса по количеству пострадавших участников строительства жилья}}{\text{начальное количество пострадавших участников строительства жилья, предусмотренное конкурсной документацией}}$

Для оценки и сопоставления заявки на участие в конкурсе по критерию «Срок предоставления мер» используется коэффициент «С», значение которого определяется по следующей формуле:

$C = \frac{\text{максимальный срок предоставления мер в соответствии с конкурсной документацией}}{\text{срок предоставления мер, предложенный участником конкурса}}$

Для оценки и сопоставления заявки на участие в конкурсе по критерию «Опыт работы» используется коэффициент «О», значение которого определяется по следующей формуле:

$O = \frac{\text{опыт работы участника конкурса}}{\text{минимальный опыт работы, предусмотренный конкурсной документацией}}$

Полученные по каждому критерию коэффициенты с учетом веса каждого критерия суммируются по следующей формуле:

$$H = K * 20 \% + C * 40 \% + O * 40 \%$$

На основании результатов оценки и сопоставления заявок конкурсная комиссия присваивает каждой заявке порядковый номер в порядке уменьшения степени выгоды содержащихся в них условий

предоставления мер по защите прав пострадавших участников строительства жилья, предусмотренных пунктами 1 и 2 части 1 статьи 3 Закона. Заявке, в которой содержатся лучшие условия предоставления мер по защите прав пострадавших участников строительства жилья, предусмотренных пунктами 1 и 2 части 1 статьи 3 Закона, присваивается первый номер.

В случае, если в нескольких заявках содержатся одинаковые условия предоставления мер по защите прав пострадавших участников строительства жилья, предусмотренных пунктами 1 и 2 части 1 статьи 3 Закона, меньший порядковый номер присваивается заявке, которая поступила ранее других заявок, содержащих такие же условия.

В случае, если по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки на участие в конкурсе, конкурс признается несостоявшимся.

В случае, если для участия в конкурсе подана только одна заявка, конкурсная комиссия рассматривает данную заявку на соответствие условиям конкурса. В случае соответствия заявки условиям конкурса с единственным участником конкурса заключается соглашение на условиях, предложенных в заявке.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок уполномоченным органом принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех участников конкурса, подавших заявки на участие в конкурсе, конкурс признается несостоявшимся.

Победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил лучшие условия предоставления мер по защите прав пострадавших участников строительства жилья, предусмотренных пунктами 1 и 2 части 1 статьи 3 Закона, на основе критериев, указанных выше.

