

## ПРОТОКОЛ

заседания с руководителями строительных организаций  
на тему «О работе строительного комплекса Республики Марий Эл  
в 2017 году и задачах на 2018 год»

г. Йошкар-Ола

от 14 декабря 2017 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:  
министр строительства, архитектуры и жилищно-коммунального  
хозяйства Республики Марий Эл  
М.П. Леонтьев

### Присутствовали:

1. Хижняк  
Константин  
Анатольевич — Первый заместитель министра  
строительства, архитектуры и  
жилищно-коммунального хозяйства  
Республики Марий Эл
2. Маслов  
Евгений  
Васильевич — Мэр города Йошкар-Ола
3. Горбунова Наталья  
Викторовна — Заместитель министра  
промышленности, экономического  
развития и торговли Республики  
Марий Эл, руководителя департамента  
тарифного регулирования
4. Заричный  
Владимир  
Владимирович — Заместитель Председателя  
РМОР «Союз строителей РМЭ»,  
член Совета АСРО «ГС РМЭ»,  
генеральный директор ОАО  
«Континент»
5. Баширов  
Хамза Касымович — Председатель Совета АСРО «ГС РМЭ»,  
член Совета РМОР «Союз строителей  
РМЭ», генеральный директор ОАО  
«Марспецмонтаж»
6. Кузнецов  
Святослав Павлович — Генеральный директор АСРО «Гильдия  
строителей Республики Марий Эл»

7. Воронцова Наталья Леонидовна  
начальник отдела инвестиций, строительства и стройиндустрии Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл
8. Нагорный Юрий Александрович  
начальник отдела – Инспекция государственного строительного надзора Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл
9. Зверев Лев Владимирович  
руководитель автономного учреждения Республики Марий Эл «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»
10. Григорьев Андрей Аркадьевич  
– ОАО «Марийскгражданпроект»-БТПИ
11. Андреев Вячеслав Викторович  
– Член Совета РМОР «Союз строителей РМЭ», генеральный директор ОАО «Стройкерамика»
12. Глазырин Дмитрий Павлович  
– Член Совета РМОР «Союз строителей РМЭ», председатель ПК «Советская ПМК»
13. Ершов Игорь Геннадьевич  
– Член Совета РМОР «Союз строителей РМЭ», директор ООО «Корвет»
14. Моисеев Алексей Иванович  
– Член Совета РМОР «Союз строителей РМЭ», генеральный директор ЗАО «Марийский завод силикатного кирпича»
15. Мосунова Елена Савельевна  
– Член Совета АСРО «ГС РМЭ», директор РМОР «Союз строителей РМЭ»

16. Балабан Владимир Маркович – Член Совета АСРО «ГС РМЭ», директор ООО «Вектор»
17. Белоусов Сергей Валерьевич – Генеральный директор ООО «Марикоммунэнерго»
18. Репин Роман Иванович – Генеральный директор ООО «Завод строительных материалов и конструкций»
19. Котлов Виталий Геннадьевич – Директор Институт строительства и архитектуры ПГТУ
20. Муталиев Руслан Исаевич – Директор ООО «Казанский Посад»
21. Сизов Петр Николаевич – Генеральный директор АО «Гидротехник»
22. Меримский Яков Цезаревич – Генеральный директор ЗАО СПП «Салют»
23. Яковлев Алексей Васильевич – Генеральный директор ООО «ПМК-9»
24. Нурмухаметов Мансур Галимуллович – Директор ЗАО «ПМК-3»
25. Васенев Юрий Леонидович – Председатель ПК «Медведевская ПМК»
26. Созонов Сергей Леонидович – Главный инженер ООО «Волжский завод строительных материалов»
27. Сафронов Сергей Евгеньевич – Директор ГУП РМЭ «Мостремстрой»
28. Клепцов Александр Павлович – Генеральный директор АО «ПМК-5»

- |  |   |  |
|--|---|--|
| 29. Масленников<br>Дмитрий Витальевич        | – | Директор ООО «Управление механизации строительства»  |
| 30. Москвичёв<br>Кирилл Валерьевич           | – | Начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» |
| 31. Закиров<br>Зайнигараф<br>Габдулмаликович | – | Директор ООО «Отделочник»  |
| 32. Курмузаков<br>Валерий Алексеевич         | – | Генеральный директор ООО ИнЭлЦ «Герц-М»  |
| 33. Учайкин Александр<br>Григорьевич         | – | ФБУ «Марийский ЦСМ»  |
| 34. Любимов Дмитрий<br>Александрович         |   | Представитель издания 7*7  |

**Итоги работы строительного комплекса Республики Марий Эл  
за 2017 год и задачи на 2018 год**

(К.А.Хижняк)

**Вопрос (Ю.Л.Васенев):** В связи с задолженностью из бюджета республики по своим обязательствам за выполненные ранее объемы работ по объектам социального назначения, застройщик несет дополнительные расходы по охране территорий на данных объектах. Предлагает предусмотреть лимиты бюджетных ассигнований республиканской адресной инвестиционной программы на охрану территории данных объектов.

**Ответ (К.А.Хижняк):** Охранные мероприятия не входят в полномочия Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл и не могут быть включены в республиканскую адресную инвестиционную программу (далее – РАИП).

**Вопрос (П.Н.Сизов):** Почему строителей Республики Марий Эл не привлекают к реализации инвестиционных проектов по строительству инженерной инфраструктуры?

**Ответ (К.А.Хижняк):** В настоящее время прорабатывается вопрос по развитию инженерной инфраструктуры в новых строящихся микрорайонах г. Йошкар-Олы и выделению лимитов капитальных вложений по данному направлению в РАИП.

**Вопрос (Ю.Л.Васенев):** Заработная плата каменщиков, используемая в целях формирования сметной стоимости строительства, крайне низкая. Планируется ли рассмотрение вопроса по повышению заработной платы каменщиков в целях формирования сметной стоимости строительства?

**Ответ (К.А.Хижняк):** Министерством будет рассмотрен данный вопрос совместно со специализированными организациями.

### **Цена электроэнергии, как фактор снижения себестоимости для производителей местных строительных материалов**

(Н.В.Горбунова)

**Вопрос (Е.В.Маслов):** Почему очень высокие тарифы на электроэнергию в Республике Марий Эл? Из каких составляющих складывается данный показатель? Проводилось ли сравнение с другими регионами?

**Ответ (Н.В.Горбунова):** Есть утвержденная методика расчета всех составляющих данного тарифа, рассчитанная Министерством промышленности, экономического развития, и торговли Республики Марий Эл применительно к нашему региону, в зависимости от гарантирующего поставщика.

**Вопрос (Е.В.Маслов):** Есть ли возможность у Республики Марий Эл перейти на прямые поставки электроэнергии от единого гарантирующего поставщика на примере крупного концерна торговой сети «Магнит»?

**Ответ (Н.В.Горбунова):** Данные предприятия имеют своего гарантирующего поставщика, обслуживающего эту сеть. В Республике Марий Эл в соответствии с выполненными условиями таким поставщиком является ДНС Энерго Марий Эл. Для заключения договора с другим поставщиком должны быть выполнены все условия в соответствии с законодательством в данной области. Однако это не повлияет на изменение тарифов, т.к. они утверждены.

**Вопрос (Балабан В.М.)** Потребление электроэнергии снизилось по сравнению с предыдущим периодом, почему тарифы увеличиваются?

**Ответ (Н.В.Горбунова):** В тариф на электроэнергию закладываются в том числе затраты сетевой организации на содержание сетей (протяженность которых не уменьшилась), заработная плата работников, налоги и т.п.

**Вопрос (Герасимов Б.Г.)** Почему на территории Республики Марий Эл самый высокий тариф на электроэнергию? Почему ликвидировали бывшего поставщика ТЭЦ-1?

**Ответ (Н.В.Горбунова):** Одна организация не может одновременно осуществлять сбыт и передачу электроэнергии. Тариф увеличился в связи с малым потреблением электроэнергии

по сравнению с предыдущими годами.

### Особенности контрольно-надзорной деятельности в области строительства с 1 января 2018 г.

(Ю.А.Нагорный)

**Вопрос (П.Н.Сизов):** Почему требования законодательства Российской Федерации по внесению изменений условий выдачи разрешений на строительство систем водоснабжения с внутренним диаметром до 500 мм не распространяются на территории Республики Марий Эл?

**Ответ (Ю.А.Нагорный):** В Закон Республики Марий Эл от 05.10.2006 г. № 52-3 «О регулировании отношений в области градостроительной деятельности в Республики Марий Эл» в ст. 17 внесены изменения, что выдача разрешения на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим законом не требуется в случае строительства и (или) реконструкции сетей водоснабжения и водоотведения с внутренним диаметром труб до 500 мм включительно.

**Вопрос (А.П.Клепцов):** При сдаче объекта в зимний период допускается ли щебеночное основание при благоустройстве территории?

**Ответ (Ю.А.Нагорный):** согласно пункту 3.8 строительных норм и правил Российской Федерации СНиП III-10-75 «Благоустройство территорий» в зимних условиях допускается устраивать гравийные, щебеночные и шлаковые основания и покрытия. Основания и покрытия из щебня высокопрочных пород следует расклинивать известковым щебнем. Перед распределением основания поверхность земляного полотна должна быть очищена от снега и льда. Материал основания или покрытия должен быть уплотнен и расклинен без полива до начала смерзания. Толщина уплотняемого слоя материала должна быть не более 15 см (в плотном состоянии). Основания и покрытия из активных доменных шлаков следует устраивать из фракций шлака менее 70 мм как для нижнего, так и для верхнего слоя. Перед укладкой верхних слоев по нижнему слою следует на 15-20 дней открыть движение построечного транспорта. Во время оттепелей и перед весенним снеготаянием уложенный слой должен очищаться от снега и льда. Исправление деформаций должно производиться только после стабилизации и просыхания грунта земляного полотна и всех слоев основания и покрытия, а также проверки степени их уплотнения. Допускается также устройство бетонных оснований и покрытий с добавками хлористых солей.

**Вопрос (А.П.Клепцов):** Как довести до управляющих компаний новые требования к устройству скатных кровель?

**Ответ (Ю.А.Нагорный):** Согласно пункту 9.14 строительных правил Российской Федерации 17.13330.2011 «Кровли» для

предотвращения образования ледяных пробок и сосулек в водосточной системе кровли, а также скопления снега и наледей в водоотводящих желобах и на карнизном участке следует предусматривать установку на кровле кабельной системы противообледенения. Данные изменения застройщик обязан довести до управляющих компаний при подготовке документации по передаче объекта.

**Перспективы строительства жилья в соответствии с изменениями, внесенными в Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»**

(Н.Л.Воронцова)

**Вопрос (В.В.Заричный):** Предоставление в аренду строительной базы для приготовления строительных растворов и смесей на площадке строительства считается иной деятельностью застройщика?

**Ответ (Н.Л.Воронцова):** В соответствии с ч. 6 ст. 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» застройщик не вправе осуществлять иную деятельность, за исключением деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства и со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство. Нарушением федерального закона будет являться получение прибыли организацией от предоставления в аренду имущества.

**Вопрос (А.П.Клепцов):** Имеем ли мы право осуществлять строительство детского сада, имея одно разрешение на строительство многоквартирного дома?

**Ответ (Н.Л.Воронцова):** У застройщика есть возможность осуществлять строительство неограниченного количества объектов, строящихся без привлечения денежных средств дольщиков.

**Комплексное освоение территорий массовой застройки по г.Йошкар-Оле**

(К.В.Москвичев)

**Вопрос (Я.Ц.Меримский):** При заключении договора о сносе жилых строений, имеет ли право застройщик построить объект с большим количеством жилых помещений?

**Ответ (К.В.Москвичев):** У застройщика есть возможность построить количество квартир, превышающее количество квартир в сносимом здании, но при этом должны быть учтены условия

допустимого объема строительства на данной территории. Кроме того, застройщик при сносе жилого здания может воспользоваться для расселения жильцов своим банком нереализованных квартир.

**О применении положений федерального закона от 03 июля 2016 г. № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

(С.П.Кузнецов)

**О Федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС) и Федеральной государственной информационной системе Единого государственного реестра заключений (ФГИС ЕГРЗ)**

(Л.В.Зверев)

**О расчетах за выполненные объемы строительно-монтажных работ со строительными организациями по бюджетному финансированию и оплате процентной ставки по кредитам согласно постановлений Правительства Республики Марий Эл**

(Х.К.Баширов)

**Р Е Ш И Л И:**

1. Принять к сведению информацию первого заместителя министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл К.А.Хижняка об итогах работы строительного комплекса Республики Марий Эл за 2017 год и задачах на 2018 год.
2. Принять к сведению информацию мэра города Йошкар-Олы Е.В.Маслова о принятии 22.11.17 г. изменений в правила благоустройства об ответственности за превышение среднего количества земли, мелких камней, глины, выносимых грузовыми автомобилями или самосвалами со строительной площадки.
3. Принять к сведению информацию заместителя министра промышленности, экономического развития и торговли Республики Марий Эл, руководителя департамента тарифного регулирования Н.В.Горбуновой о заключении застройщиками договора на поставку электроэнергии с поставщиком в зависимости от «пиковых» часов и возможностью бесплатного расчета по этому направлению до 31.01.2018 г.
4. Администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в срок до 28 февраля 2018 г. предоставить предложения по созданию новых



территорий для инвестиционных проектов для привлечения инвестиций в строительство.

5. Предложить Министерству промышленности, экономического развития и торговли Республики Марий Эл в срок до 31 января 2018 г. рассмотреть возможность снижения тарифов на электроэнергию для организаций строительной отрасли.

6. Министерству строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл в срок до 28 февраля 2018 г. внести предложения по погашению задолженности за выполненные ранее объемы работ государственным контрактам.

7. Министерству строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл совместно с администрацией городского округа «Город Йошкар-Ола» в срок до 28 февраля 2018 г. внести предложения по развитию инженерной инфраструктуры в новых строящихся микрорайонах г. Йошкар-Олы (мкр-н «Мирный», мкр-н «Молодежный») и включению данных мероприятий в государственную программу Республики Марий Эл «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Марий Эл на 2013 - 2020 годы», утвержденную постановлением Правительства Республики Марий Эл от 25 декабря 2012 г. № 475.

8. Рекомендовать организациям строительной отрасли в срок до 31 января 2018 г. внести предложения в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл по развитию отрасли «строительство».

9. Министерству строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл в срок до 31 января 2018 г. внести предложения по вопросу приема на баланс сетевыми организациями от застройщиков сетей электро- и газоснабжения после ввода жилых домов в эксплуатацию.

10. Рекомендовать АСРО «Гильдия строителей Республики Марий Эл» в срок до 31 января 2018 г. предоставить в Минстрой и ЖКХ Республики Марий Эл сведения о технических заказчиках и генеральных подрядчиках, имеющих свидетельство на допуск к выполнению определенных видов работ, выданных саморегулируемыми организациями, зарегистрированными за пределами Республики Марий Эл, в целях сдачи объектов в эксплуатацию строительными организациями, имеющими специалистов, включенных в Национальный реестр.

Министр строительства,  
архитектуры и ЖКХ Республики Марий Эл

М.П. Леонтьев