**Предоставление участникам Великой Отечественной войны земельных участков на территории Республики Марий Эл.**

В Республике Марий Эл граждане, которые являются участниками или инвалидами Великой Отечественной войны имеют право на внеочередное приобретение земельных участков в собственность бесплатно или в аренду без проведения торгов (пункт 3 части 1 статьи 9 Закона Республики
Марий Эл от 27.02.2015 № 3-З «О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл»).

Инвалидам и участникам Великой Отечественной войны, вдовам (вдовцам) погибших (умерших) участников Великой Отечественной войны предоставляются земельные участки в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома в границах населенного пункта (пункт 3 статьи 10 Закона Республики Марий Эл от 27.02.2015 № 3-З «О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл»).

Земельные участки указанной категории граждан предоставляются в собственность при условии, что они зарегистрированы по месту постоянного проживания на территории Республики Марий Эл.

Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину в собственность бесплатно осуществляется однократно.

Если гражданином реализовано право однократного бесплатного предоставления земельных участков в собственность, в последующем земельные участки предоставляются в собственность за плату на общих основаниях.

Если гражданин имеет право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно по нескольким основаниям, предусмотренным федеральными законами или Законом Республики Марий Эл от 27.02.2015
№ 3-З «О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл», этот гражданин вправе получить бесплатно в собственность земельный участок по одному из оснований.

В отношении граждан, у которых имелись или имеются основания зарегистрировать право собственности на земельный участок, ранее предоставленный для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или для индивидуального жилищного строительства, в соответствии с пунктом 9.1 статьи 3 Федерального закона от 25 октября
2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», случаи предоставления земельных участков в собственность бесплатно, установленные в статье 10 Закона Республики Марий Эл
от 27.02.2015 № 3-З «О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл», не применяются.

Постановка граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно (далее - также учет) осуществляется по заявлению гражданина о принятии на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно (далее - заявление).

Заявление подается гражданином или его представителем (законным или действующим на основании доверенности) в орган местного самоуправления, уполномоченный на предоставление земельных участков, по месту жительства гражданина, за исключением граждан, постоянно проживающих в городском округе «Город Йошкар-Ола».

Граждане, постоянно проживающие в городском округе
«Город Йошкар-Ола», подают заявление в уполномоченный орган исполнительной власти.

С заявлением должны быть представлены документы, подтверждающие право соответствующих граждан состоять на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, кроме документов, получаемых по межведомственным запросам.

Уполномоченный орган отказывает гражданину в принятии его на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, по следующим основаниям:

1) заявление не соответствует установленной форме;

2) к заявлению приложены не все документы, обязанность по представлению которых возложена на заявителя;

3) ответ органа государственной власти, органа местного самоуправления либо подведомственной органу государственной власти или органу местного самоуправления организации на межведомственный запрос свидетельствует об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для принятия гражданина на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, если соответствующий документ не был представлен заявителем по собственной инициативе, за исключением случаев, если отсутствие таких запрашиваемых документа или информации в распоряжении таких органов или организаций подтверждает право гражданина состоять на учете в качестве лица, имеющего право на приобретение земельного участка в собственность бесплатно;

4) представлены документы, которые не подтверждают право гражданина состоять на учете в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно;

5) гражданин состоит на учете в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, в другом уполномоченном органе;

6) гражданином или членом его семьи ранее реализовано право предоставления земельного участка в собственность бесплатно.

Гражданин снимается с учета в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, по следующим основаниям:

1) подача гражданином по месту учета заявления о снятии с учета;

2) утрата гражданином оснований, дающих право на получение земельного участка в собственность бесплатно;

3) выезд гражданина на постоянное место жительства за пределы Республики Марий Эл;

4) принятие уполномоченным органом решения о предоставлении гражданину или члену его семьи земельного участка в собственность бесплатно;

5) отказ гражданина от предлагаемого ему земельного участка;

6) смерть гражданина.

В случае перемены места жительства гражданина, принятого на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, в пределах территории Республики Марий Эл данный гражданин по его выбору вправе состоять на учете в органе местного самоуправления по прежнему месту жительства либо встать на учет по новому месту жительства с учетом даты постановки его на учет по прежнему месту жительства.

Законом Республики Марий Эл от 27.02.2015 № 3-З «О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл» установлены предельные размеры земельных участков, предоставляемых отдельным категориям граждан в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома – 0,15 гектара.

Изначально гражданину предоставляется земельный участок для индивидуального жилищного строительства в аренду сроком на три года с арендной платой в размере земельного налога. После ввода жилого дома в эксплуатацию и государственной регистрации права собственности на него, земельный участок предоставляется в собственность бесплатно.

Следует отметить, что возведение на предоставленном под индивидуальное жилищное строительство в аренду земельном участке сараев, бань и иных капитальных объектов, кроме жилого дома, не является жилищным строительством (Апелляционное определение Суда Ненецкого автономного округа от 01.07.2014 N 33-119/2014г.).

Документы, которые необходимо приложить к заявлению о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома, указаны в пункте 11 Положения о порядке и условиях однократного предоставления земельных участков в собственность гражданам для ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома и индивидуального жилищного строительства бесплатно, утвержденного постановлением Правительства Республики Марий Эл от 12.04.2010 № 92.

По аналогичным основаниям предоставляются земельные участки в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома в границах населенного пункта ветеранам боевых действий, вдовам (вдовцам) погибших (умерших) участников ветеранов боевых действий, а также родителям погибших (умерших) ветеранов боевых действий (пункт 3 статьи 10 Закона Республики Марий Эл от 27.02.2015 № 3-З «О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл»).