



МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН
ТҮВЫРА, ПЕЧАТЬ ДА КАЛЫК-
ВЛАКЫН ПАШАШТ ШОТЫШТО
МИНИСТЕРСТВЫЖЕ

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ,
ПЕЧАТИ И ПО ДЕЛАМ
НАЦИОНАЛЬНОСТЕЙ
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ

Ш Ү Д Ы К

П Р И К А З

Злавуэта 2020 № 175

Об утверждении порядка создания комиссии и проведения экспертной оценки последствий принятия решения по заключению государственными организациями Республики Марий Эл, находящимися в ведении Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл, договоров аренды закрепленных за ними объектов собственности

В соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 24 июля 1998 г. № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», постановлением Правительства Республики Марий Эл от 19 июля 2016 г. № 338 «О проведении оценки последствий принятия решений в отношении объектов социальной инфраструктуры для детей, являющихся государственной собственностью Республики Марий Эл или муниципальной собственностью, и государственных организаций Республики Марий Эл, муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей», Положением о Министерстве культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл, утвержденным постановлением Правительства Республики Марий Эл от 15 ноября 2012 г. № 418 «Об утверждении Положения о Министерстве культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

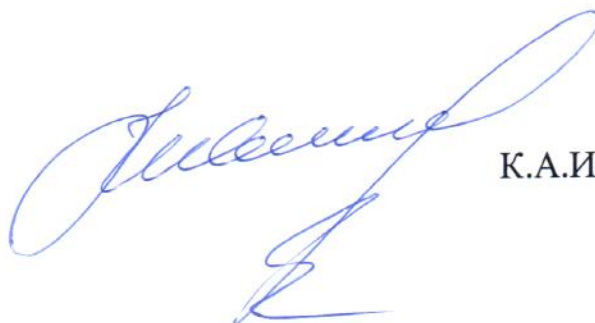
порядок создания комиссии и проведения экспертной оценки последствий принятия решения по заключению государственными организациями Республики Марий Эл, находящимися в ведении

Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл, договоров аренды закрепленных за ними объектов собственности согласно приложению № 1;

состав комиссии по проведению экспертной оценки последствий принятия решения по заключению государственными организациями Республики Марий Эл, находящимися в ведении Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл, договоров аренды закрепленных за ними объектов собственности согласно приложению № 2.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл Матвеева М.И.

Министр культуры, печати
и по делам национальностей
Республики Марий Эл



К.А.Иванов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу Министерства культуры,
печати и по делам национальностей
Республики Марий Эл
от 31 августа 2020 г. № 175

П О Р Я Д О К

**создания комиссии и проведения экспертной оценки последствий
принятия решения по заключению государственными
организациями Республики Марий Эл, находящимися в ведении
Министерства культуры, печати и по делам национальностей
Республики Марий Эл, договоров аренды закрепленных за ними
объектов собственности**

1. Общие положения

1.1. Порядок проведения экспертной оценки последствий принятия решения по заключению государственными организациями Республики Марий Эл, находящимися в ведении Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл (далее - Министерство), договоров аренды закрепленных за ними объектов собственности (далее - Порядок) определяет механизм проведения экспертной оценки последствий принятия решения по заключению государственными организациями Республики Марий Эл, находящимися в ведении Министерства, договоров аренды в отношении недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за ними (далее - экспертная оценка), в целях выявления наличия либо отсутствия ухудшения условий обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, а также соблюдения гарантированных законодательством Российской Федерации прав обучающихся государственных организаций Республики Марий Эл, находящихся в ведении Министерства (далее - государственные организации).

1.2. Экспертная оценка осуществляется при проведении оценки последствий принятия решения по заключению договора аренды в отношении недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственной организацией, комиссией, созданной правовым актом Министерства (далее - комиссия).

2. Порядок создания и работы комиссии по проведению экспертной оценки

2.1. Комиссия по проведению экспертной оценки руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, Конституцией Республики Марий Эл, федеральными законами, законами Республики Марий Эл, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Марий Эл, а также настоящим Порядком.

2.2. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя и членов комиссии, а также секретаря.

2.3. В состав комиссии входят представители Министерства, Министерства государственного имущества Республики Марий Эл (по согласованию).

Персональный состав Комиссии утверждается приказом Министерства.

2.4. Для получения решения комиссии руководитель государственной организации направляет в комиссию письменное заявление на имя министра культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл с просьбой о проведении экспертной оценки последствий заключения договора аренды объекта недвижимого имущества (далее - заявление) по форме согласно приложению № 1 к Порядку с приложением следующих документов:

копии протокола заседания коллегиального органа управления государственной организации или наблюдательного совета автономной государственной организации по вопросу сдачи объекта недвижимого имущества, предполагаемого к передаче в аренду;

информацию об использовании объекта недвижимого имущества государственной организацией;

копии технического паспорта на объект недвижимого имущества, предполагаемого к передаче в аренду;

копии документов, подтверждающих наличие у государственной организации на праве оперативного управления недвижимого имущества, предполагаемого к передаче в аренду;

выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на объект недвижимого имущества, предполагаемого к передаче в аренду.

Представляемые документы подписываются руководителем государственной организации и скрепляются печатью государственной организации.

За представление неполной или недостоверной информации руководитель государственной организации несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

2.5. Комиссия в течение 15 рабочих дней со дня принятия и регистрации заявления в Министерстве рассматривает представленные документы.

Заявление, поступившее в Министерство, регистрируется в день его поступления.

2.6. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости, считаются правомочными, если на них присутствует не менее 2/3 членов соответствующей комиссии.

2.7. Решение комиссии принимается большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии.

2.8. Заседание комиссии возглавляет председатель, в его отсутствие - заместитель председателя, в случае отсутствия обоих - член комиссии, выбранный в качестве председательствующего на соответствующем заседании комиссии ее членами.

2.9. По результатам заседания комиссии секретарь комиссии в течение пяти рабочих дней после дня проведения заседания готовит на основании документов, поступивших на рассмотрение комиссии, заключение комиссии по форме согласно приложению № 2 к Порядку и представляет его членам комиссии для подписания.

2.10. Результаты проведения заседания комиссии в течение 1 рабочего дня оформляются протоколом заседания комиссии, составленным секретарем комиссии, который подписывается не позднее 3 рабочих дней председателем комиссии либо в его отсутствие заместителем председателя комиссии и секретарем комиссии.

2.11. Члены комиссии ознакомляются и подписывают заключение комиссии в течение 3 рабочих дней со дня его поступления. Заключение комиссии подписывает председатель комиссии. В случае отсутствия председателя комиссии заключение комиссии подписывает заместитель председателя комиссии.

2.12. Подписанное заключение комиссии в течение 3 рабочих дней передается на утверждение министру культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл и в течение 3 рабочих дней утверждается им.

2.13. Члены комиссии, не согласные с решением комиссии, в течение 3 рабочих дней вправе изложить в письменном виде свое особое мнение с занесением его в протокол заседания комиссии.

2.14. Заключение комиссии в течение 3 рабочих дней после утверждения министром культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл размещается на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с учетом требований законодательства Российской Федерации.

2.15. По результатам проведения экспертной оценки комиссия принимает положительное заключение в случае установления, что деятельность арендатора не повлияет на следующие критерии:

а) обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, предоставляемых с использованием объекта недвижимого имущества, предлагаемого к передаче его в аренду;

б) обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, предоставляемых с использованием объекта недвижимого имущества, предлагаемого к передаче его в аренду;

в) недопущение возможности ухудшения условий для обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, предоставляемых с использованием объекта недвижимого имущества, предлагаемого к передаче его в аренду.

2.16. По результатам проведения экспертной оценки комиссия вправе принять решение о невозможности заключения договора аренды объекта недвижимого имущества в случае установления ухудшения критериев, закрепленных в пункте 2.15 настоящего Порядка.

2.17. Комиссия не позднее 3 рабочих дней возвращает представленные на рассмотрение документы в случае:

выявления в представленных документах неполных, необоснованных или недостоверных сведений;

непредставления полного перечня документов, указанных в пункте 2.4. настоящего Порядка.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Порядку создания комиссии
и проведения экспертной оценки
последствий принятия решения
по заключению государственными
организациями Республики Марий Эл,
находящимися в ведении Министерства
культуры, печати и по делам
национальностей Республики
Марий Эл, договоров аренды
закрепленных за ними объектов
собственности

Форма

Министру культуры, печати и по
делам национальностей
Республики Марий Эл

заявление.

Прошу провести экспертную оценку последствий заключения договора аренды в отношении объекта недвижимого имущества (здания, сооружения), принадлежащего

(полное наименование государственной организации, юридический адрес)

на праве оперативного управления, с _____

(полное наименование государственной организации, юридический адрес)

Назначение государственной организации:
реализация образовательных программ на уровнях _____

(дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования, дополнительного и профессионального образования)

Учредитель: _____.

Цель мероприятия: передача в аренду _____

(наименование объекта аренды)

Цель аренды: _____

(торговля канцтоварами, ксерокопирование, реализация учебной литературы, организация учебного процесса, общественного питания и др. цели)

Срок аренды: _____

(месяцев, лет и т.д. с даты заключения договора)

Время использования объекта:

_____ / _____
 (круглосуточное или почасовое с указанием конкретного времени использования, например, с 18.00 до 20.00, и количества часов в день, неделю или месяц)

Контингент обучающихся (воспитанников), студентов: _____ чел.

Основные факторы, влияющие на принятие решения о передаче объекта в аренду, _____

(указываются факторы, которые являются основой принятия решения государственной организации о передаче объекта в аренду)

Последствия передачи объекта в аренду

_____ / _____
 (указываются предполагаемые последствия передачи государственной организацией объекта в аренду, определяется возможность наступления отрицательных последствий для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания детей, руководствуясь тем, что предлагаемые к сдаче в аренду помещения не задействованы в учебно-воспитательном процессе и являются не жилыми, то есть не ухудшают условия образовательного процесса)

Кроме того, указанные помещения (здания, сооружения) используются: _____

_____ / _____
 (полное наименование государственной организации)

Помещения	Общая площадь помещений, закрепленных за образовательной организацией (кв. м)	Площади помещений, переданных в аренду по заключенным договорам (кв. м)	Площади помещений, планируемых к передаче в аренду, из которых:	
			ранее переданные в аренду (кв. м)	вновь планируемые к передаче (кв. м)
1	2	3	4	5
Учебные				
Социального назначения				
Прочие				
Итого				

Процент передаваемых помещений в аренду от общей площади закрепленных помещений - ____.

Прошу выдать экспертное заключение о возможности передачи в аренду объекта недвижимого имущества.

_____ / _____
 (должность руководителя организации)

(подпись) Ф.И.О.

Главный бухгалтер _____

(подпись) Ф.И.О.

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Порядку создания комиссии
и проведения экспертной оценки
последствий принятия решения
по заключению государственными
организациями Республики Марий Эл,
находящимися в ведении Министерства
культуры, печати и по делам
национальностей Республики
Марий Эл, договоров аренды
закрепленных за ними объектов
собственности

Форма

УТВЕРЖДАЮ
Министр культуры, печати и по делам
национальностей Республики Марий Эл

_____/_____
« ____ » _____ 20 ____ г.

**Заключение
о возможности передачи в аренду**

Экспертная комиссия в составе:

в соответствии с пунктом 4 статьи 13 Федерального закона от 24 июля 1998 г. № 124-ФЗ "Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации" составила настоящее заключение об оценке последствий передачи в аренду помещения, находящегося в оперативном управлении _____,

(наименование государственной организации)

для обеспечения образования, развития, социальной защиты и социального обслуживания детей.

Объект аренды:

(здания, сооружения, помещения: учебно-производственные, нежилые помещения в общежитиях, спортивные и др., с точным указанием назначения объекта недвижимости и адреса согласно документам технической инвентаризации)

общей площадью: _____ кв. метров

Цель аренды: _____
(торговля канцтоварами, ксерокопирование, реализация учебной литературы, организация учебного процесса, организация питания для студентов и др. цели)

Срок договора аренды: _____
(11 месяцев, 5 лет и т.д. с даты заключения договора)

Время использования объекта:

(круглосуточное или почасовое с указанием конкретного времени использования, например, с 18.00 до 20.00, и количества часов в день, неделю или месяц)

По результатам оценки комиссия установила:

деятельность арендатора не будет оказывать отрицательного влияния на учебно-воспитательный процесс и безопасность обучающихся.

Вывод:
сдача в аренду помещений общей площадью _____ возможна.

Подписи комиссии:

Председатель комиссии:

Секретарь комиссии:

Члены комиссии:

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к приказу Министерства культуры,
печати и по делам национальностей
Республики Марий Эл
от 31 августа 2020 г. № 175

СОСТАВ

комиссии по проведению экспертной оценки последствий принятия решения по заключению государственными организациями Республики Марий Эл, находящимися в ведении Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл, договоров аренды закрепленных за ними объектов собственности

- | | |
|-----------------|---|
| Иванов К.А. | - министр культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл, председатель комиссии |
| Матвеев М.И. | - заместитель министра культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл, заместитель председателя комиссии |
| Русинова Л.И. | - консультант отдела организационной работы министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл |
| Казеева М.Г. | - главный специалист-эксперт отдела правовой и кадровой работы министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл |
| Примечаева М.Н. | - начальник отдела бюджетного учета и отчетности министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл |
| Третьякова Е.Е. | - начальник финансово-экономического управления министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл |
-