

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«МАГ»**

**Заказчик** Администрация Салтакъяльского сельского  
поселения Куженерского муниципального района  
Республики Марий Эл

**Материалы по обоснованию генерального плана  
Салтакъяльского сельского поселения  
Куженерского муниципального района  
Республики Марий Эл**

**Том 2**

**2012**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«МАГ»**

**Заказчик** Администрация Салтакъяльского сельского  
поселения Куженерского муниципального района  
Республики Марий Эл

**Материалы по обоснованию генерального плана  
Салтакъяльского сельского поселения  
Куженерского муниципального района  
Республики Марий Эл**

**Том 2**

**Директор:  
Главный архитектор проекта:**

**В.Д. Гречихо  
В.Д. Гречихо**

**2012**

## Состав проекта

### Том 1 Генеральный план. Положение о территориальном планировании.

#### **Альбом 1. Основания для проектирования и проектные положения**

Раздел 1. Исходно-разрешительная документация

Раздел 2. Основные характеристики природно-климатических условий, национальных и исторических особенностей поселения, его роли в системе расселения и административно-территориальном делении региона и страны

Раздел 3. Проектные положения

Подраздел 1. Зоны различного функционального назначения и ограничения на использование территорий указанных зон при осуществлении градостроительной деятельности

Подраздел 2. Предложения по установлению границ сельского поселения

Подраздел 3. Параметры развития и модернизации инженерной, транспортной, производственной, социальной инфраструктур во взаимосвязи с развитием федеральной, региональной и межселенной инфраструктур и благоустройством территорий

Подраздел 4. Предложения по установлению границ объектов градостроительной деятельности особого регулирования. Границы зон охраны памятников истории и культуры, особо охраняемых природных территорий

Подраздел 5. Меры по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне

Подраздел 6. Меры по сохранению объектов историко-культурного и природного наследия

Подраздел 7. Меры по улучшению экологической обстановки

Подраздел 8. Первоочередные градостроительные мероприятия по реализации генерального плана, включая предложения по перечню объектов градостроительной деятельности, требующих разработки первоочередной градостроительной документации

#### **Альбом 2. Графические материалы к положению о территориальном планировании**

Опорный план со схемой расположения учреждений обслуживания


Схема комплексной оценки территории

Генеральный план (основной чертеж) со схемой расположения учреждений обслуживания

Схема функционального зонирования территорий

Схема транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства территории

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					

## Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана

### Альбом 1. Аналитические материалы современного состояния территории сельского поселения и обоснование принятых проектных решений.

Раздел 1. Аналитические материалы современного состояния территории сельского поселения.

Раздел 2. Материалы, обосновывающие принятые проектные решения и их экономическую оценку.

Раздел 3. Организационное и нормативное правовое обеспечение реализации генеральных планов, включая разработку правил землепользования и застройки, целевых программ и программ социально-экономического развития.

### Альбом 2. Основные технико — экономические показатели и копии основных графических материалов.

Опорный план со схемой расположения учреждений обслуживания.

Генеральный план (основной чертеж) со схемой расположения учреждений обслуживания.

Схема функционального зонирования территорий.

Главный архитектор проекта



В.Д. Гречиго

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

## Список авторского коллектива

Главный архитектор проекта

Гречихо В.Д.

Архитектор

Дождикова Е.В.

Архитектор

Черных Е.Е.

Архитектор

Рязанов П.А.


Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Том II «Материалы по обоснованию генерального плана»	Лист
								5
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

# Содержание

## Альбом 1. Аналитические материалы современного состояния территории сельского поселения и обоснование принятых проектных решений.

Раздел 1. Аналитические материалы современного состояния территории сельского поселения .....	9
1.1. Природные условия и ресурсы .....	9
1.1.1. Климат .....	9
1.1.2. Рельеф.....	12
1.1.3. Инженерно геологические условия .....	12
1.1.4. Гидрогеологические условия.....	13
1.1.5. Почвы.....	13
1.1.6. Флора и фауна .....	14
1.1.7. Минеральные ресурсы .....	14
1.1.8. Особо охраняемые природные территории.....	15
1.1.9. Земельные ресурсы .....	16
1.2. Историко-культурный потенциал.....	21
1.2.1. Деревня Басалаево (Васалай, Басалаев, Курусул) .....	21
1.2.2. Деревня Визимка (Визым, Изумка) .....	22
1.2.3. Деревня Кенче .....	24
1.2.4. Деревня Мари - Йошкаренер (Марий Йошкарэнер, Красный Ключ).....	25
1.2.5. Деревня Салтак .....	26
1.2.6. Деревня Шурга (Шурго, Шургиял).....	27
1.2.7. Село Салтакъял.....	28
1.3. Экологическое состояние.....	31
1.4. Анализ современного состояния и потенциал развития отраслей хозяйства .....	33
1.4.1. Структура хозяйства по отраслям.....	33
1.4.2. Транспорт.....	34
1.4.3. Структура обслуживания .....	37
1.5. Население, трудовые ресурсы .....	40
1.5.1. Численность населения, демографический состав.....	40
1.5.2. Трудовые ресурсы и структура занятости.....	43
1.6. Анализ и оценка современного использования территории .....	46
Раздел 2. Материалы, обосновывающие принятые проектные решения и их экономическую оценку .....	49

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					



**Альбом 1. Аналитические материалы современного состояния территории сельского поселения и обоснование проектных решений**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Том II «Материалы по обоснованию генерального плана»	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Подпись



# Раздел 1. Аналитические материалы современного состояния территории сельского поселения

## 1.1. Природные условия и ресурсы

### 1.1.1. Климат

Климат Салтакъяльского сельского поселения, расположенного в центральной и северной части Куженерского района Республики Марий Эл, можно охарактеризовать как умеренно-континентальный, с умеренно суровой, снежной зимой и умеренно теплым летом.

Продолжительность солнечного сияния 1961 час за год, в том числе в декабре, в связи с большой облачностью и коротким днем – 29 часов, а в июне – 305 часов.

Количество дней без солнца за год 100, причем летом это количество не превышает 1-3 дня в месяц. В теплую половину года наблюдается преобладание ясной погоды над пасмурной.

Среднегодовая температура воздуха на территории около 2,6°. Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (-34°), средняя максимальная температура наиболее теплого месяца (+24°).

Продолжительность активной вегетации растений – 125 дней.

Продолжительность устойчивых морозов – в среднем 127 дней.

Годовая сумма осадков – 538 мм, из них за теплый период апрель-октябрь выпадает около 70%. В твердом виде выпадает 20% осадков. Снежный покров обычно устанавливается со второй половины ноября и сходит к середине апреля.


Продолжительность снежного периода – 160 дней. Средняя высота снежного покрова составляет 43 см.

Среднегодовая относительная влажность воздуха – 77%; максимальных среднемесячных значений она достигает в ноябре-декабре (82%), а минимальных в июне (55%).

Ветровой режим поселения формируется под воздействием циркуляционных факторов, которые обуславливают преобладание ветров юго-западной четверти.

Территория характеризуется преобладанием слабых ветров до 5 м/сек, особенно в летнее время года. Штилевые условия относительно редки 12% за год. Среднегодовая скорость ветра 4,6 м/сек. Довольно часто (26 дней за год) отмечаются сильные ветры (15 и более м/сек).

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					

К неблагоприятным явлениям погоды относятся туманы, которые затрудняют работу транспорта, а также способствуют загрязнению воздуха, и метели. Наиболее часто туманы возникают в осенне-зимний период.

За год насчитывается 26 дней с туманами. За холодное время года в среднем отмечается 50 дней с метелью. Наиболее продолжительны метели в январе-феврале.

По климатическим условиям территория относится к строительно-климатическому подрайону IV. Расчетные температуры для проектирования отопления и вентиляции -33° и -5,8°. Продолжительность отопительного периода – 224 дня. Глубина промерзания почвы – 160 см.

Продолжительность отопительного периода – 224 дня.

Глубина промерзания почвы – 160 см.

Климатические условия планировочных ограничений не вызывают, но в зимний период рекомендуется защита путей сообщений от южных и юго-восточных ветров, при которых наиболее часто возникают метели.

Продолжительность комфортного периода летом для отдыха населения составляет в среднем 76 дней с 6 июня по 22 августа.

### Основные климатические параметры

Таблица 1

Наименование	Единица измерения	Показатель
Барометрическое давление	гПа	1000
Температура воздуха, обеспеченностью 0,95	°С	21,8
Температура воздуха, обеспеченностью 0,98	°С	25,8
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца	°С	24
Абсолютная максимальная температура воздуха	°С	39
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца	°С	11,6
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца	%	73
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца	%	55
Количество осадков за апрель-октябрь	мм	387
Суточный максимум осадков	мм	57
Преобладающее направление ветра за июнь-август		3
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль	м/с	0

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

## Основные климатические параметры

Таблица 1 (продолжение)

Наименование	Единица измерения	Показатель
Температура воздуха наиболее холодных суток, обеспеченностью 0,98	°С	-42
Температура воздуха наиболее холодных суток, обеспеченностью 0,92	°С	-39
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,98	°С	-38
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченность 0,92	°С	-34
Температура воздуха, обеспеченностью 0,94	°С	-19
Абсолютная минимальная температура воздуха,	°С	-47
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца	°С	8
Продолжительность, и средняя температура воздуха, периода со средней суточной температурой воздуха:		
≤ 0°С продолжительность	сутки	159
≤ 0°С средняя температура	°С	-8,6
≤ 8°С продолжительность	сутки	220
≤ 8°С средняя температура	°С	-5,1
≤ 10°С продолжительность	сутки	236
≤ 10°С средняя температура	°С	-4,1
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца	%	83
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее холодного месяца	%	82
Количество осадков за ноябрь-март	мм	151
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль		Ю
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь	м/с	6,2
Средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха ≤ 8 °С	м/с	4,7

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

### 1.1.2. Рельеф

Территория Салтакъяльского сельского поселения почти полностью находится в центральной, наиболее приподнятой части Вятского вала с холмисто-увалистой поверхностью. Вершины холмов и увалов плоские, склоны пологие. Относительные превышения от нескольких до 20 - 40 м.

Абсолютные отметки изменяются от 140 до 240 м, преобладают 200 - 220 м. Максимальные высоты достигают 250,3 и 251,2 м и приурочены к северу сельского поселения.

Территория слабо расчленена долинами рек и ручьев.

### 1.1.3. Инженерно геологические условия

Территория Салтакъяльского сельского поселения находится на востоке Русской платформы и сложена мощной толщей пород пермского возраста, прикрытых четвертичными образованиями.

Породы верхнепермского возраста образуют серию антиклинальных поднятий (Куженерское, Царанурское и т. п.), разделенных понижениями и объединенных в так называемый Вятский вал. Общее погружение пород происходит в северо-восточном, западном и юго-западном от Вятского вала направлениях.

Мощность четвертичного чехла невелика: от 1 - 5 до 10 м.

Породы уфимского яруса верхнепермского возраста глины, песчаники, известняки, алевролиты встречаются повсеместно. Мощность слоя составляет 4 - 82 м и достигает глубины залегания 100 - 400 м.

Породы казанского яруса верхнепермского возраста известняки с прослоями глин, песчаников, мергелей, гипсов, алевролитов встречаются также повсеместно. Мощность слоя составляет 30 - 130 м и достигает глубины залегания 2 - 90 м.

Породы татарского яруса уржумский горизонт верхнепермского возраста мергели, доломиты, глины, песчаники, алевролиты, известняки с линзами гипса широко распространены по территории сельского поселения. Мощность слоев составляет 30 - 100 м, глубина залегания 1 - 15 м.

Мощность слоя 10 - 22 м залегают на глубине 0,5 - 8 до 10 м.

На территории сельского поселения широко распространены, кроме долин рек, суглинки лессовидные мощностью слоя 1 - 5 м, которые распространяются, как правило, с поверхности.

Мощность слоя 2 - 5 до 10 м, глубина залегания 0,5 - 2,0 м.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

В поймах рек встречаются пески, супеси, суглинки и глины, местами заиленные, мощностью слоя 2 - 7 м, на глубине 0,0 - 5,0 м, а также встречаются месторождения торфа мощностью слоя от десятых долей метра до 5,0 м с поверхности.

В инженерно-геологическом отношении факторами, осложняющими освоение территории Салтакъяльского сельского поселения, является закарстованность.

#### 1.1.4. Гидрогеологические условия

Салтакъяльское сельское поселение расположено в пределах Волго-Камского артезианского бассейна.

Водоносные горизонты, содержащие пресные воды, приурочены к четвертичным отложениям и верхнепермским породам. Однако, практическое значение для водоснабжения имеют только водоносные горизонты верхнепермского возраста.

Воды уфимского водоносного горизонта, как правило, сульфатные и сульфатно-хлоридные с минерализацией 1,1 - 6,2 г/л и общей жесткостью 3,2 - 39 мг-экв/л.

К четвертичным образованиям приурочены грунтовые воды. Дебиты колодцев не превышают в основном десятые доли л/сек.

Воды четвертичных отложений, в силу локального распространения, слабой водообильности и подверженности поверхностному загрязнению, не имеют практического значения.

Салтакъяльское сельское поселение характеризуется ограниченными ресурсами поверхностных вод. Территория поселения представляет собой водораздельное плато, где верховья рек, ввиду малых площадей водосбора, отличаются малой водностью. Ни на одной из рек минимальный 30-дневный сток 95%-ой обеспеченности не превышает 0,1 м<sup>3</sup>/с.

Воды рек северного склона обладают удовлетворительными питьевыми качествами. Развитие орошения из живого тока рек ограничено, т.к. ресурсы живого тока недостаточны.

#### 1.1.5. Почвы

В поселении преобладают дерново - слабо- и средне - подзолистые суглинистые почвы.

Перегноино-аккумулятивный горизонт дерново-слабо- и средне-подзолистых суглинистых почв имеет непрочно комковатую или комковато слоеватую структуру. Мощность горизонта 10-20 см. Горизонт оподзоливания имеет мелкоореховатую структуру мощностью 5-15 см. Иллювиальный горизонт мелкой плоскоореховатой структуры мощностью 60-110 см. Материнская порода – покровные глины, суглинки и пермские глины. По рельефу занимают повышенные местоположения и пологие склоны.

Перегноино-аккумулятивный горизонт дерново-слабо- и средне-подзолистых супесчаных почв бесструктурный мощностью 5-10 см. Горизонт оподзоливания

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Том II «Материалы по обоснованию генерального плана»	Лист
							13

бесструктурный мощностью 5-15 см. Иллювиальный горизонт уплотненный мощностью 50-80 см. По рельефу занимают ровные или слабовсхолмленные участки. Развиваются на четвертичных преимущественно песчаных отложениях и очень редко на коренных породах.

В центральной, северной и восточной части поселения значительно развита плоскостная и овражная эрозия.

По почвенным условиям сельское поселение благоприятно для сельскохозяйственного производства.

Возможно сельскохозяйственное освоение низинных торфяников путем проведения осушительной мелиорации, которые могут трансформироваться в культурные почвы с высоким плодородием. Однако наиболее целесообразным является сельскохозяйственное освоение торфяно-глеевых почв. Они требуют меньших затрат труда и быстрее превращаются в культурные почвы.

### 1.1.6. Флора и фауна

Вся территория сельского поселения, за исключением северной части где расположен заказник, занята сельскохозяйственными землями.

Растительность по территории поселения распространена незначительными участками.

Лесные насаждения на территориях земель сельскохозяйственного назначения имеют в основном поле-почво-защитное значение.

Охране подлежат следующие представители флоры, занесенные в красную книгу РФ: "венерин башмачок", "лилия кудрявая". Объекты имеют научное и учебно - просветительское и рекреационное значение.

### 1.1.7. Минеральные ресурсы

В Салтакьяльском сельском поселении выявлены месторождения карбонатных пород, которые возможно использовать для известкования кислых почв и производства извести, строительных песков и цементного сырья.

В настоящее время разрабатывается одно месторождение строительных песков Салтак-III, которое используются для дорожного строительства.

Для строительных растворов пески этого месторождения не пригодны из-за высокой засоренности органическими веществами.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

### 1.1.8. Особо охраняемые природные территории

К землям особо охраняемых природных территорий в Салтакъяльском сельском поселении, по данным утвержденного документа «Схема территориального планирования муниципального образования «Куженерский муниципальный район»», относится Заказник "Каменная гора" (Природный парк "Вятские увалы"), расположенный в южной части поселения.

На территории Салтакъяльского сельского поселения имеется памятник природы эталонные насаждения ели, имеющий ботанический профиль. Памятник представляет собой высокопроизводительный ельник с примесью березы, пихты и вяза. Охране подлежит древесно-кустарниковая растительность. Объект имеет научное и учебно-просветительское значение.

#### Достопримечательные места - священные рощи

Природно-культурные памятники Республики Марий Эл, в частности священные рощи, являются уникальными памятниками духовной культуры, отражающими в полной мере традиционные языческие верования марийцев. Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» священные рощи отнесены к особому виду объектов культурного наследия достопримечательные места.

Постановлением Правительства Республики Марий Эл № 298 от 24 августа 1993 г. для 330 священных роц установлена республиканская категория охраны.

#### Священные рощи на территории Салтакъяльского сельского поселения:

1. В 1900 м к востоку от д. Кенче Салтакъяльского СП;

По данным, предоставленным администрацией муниципального образования "Салтакъяльское сельское поселение", на территории поселения объектов градостроительной деятельности особого регулирования, памятников истории и культуры, особо охраняемых природных территорий не имеется.

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

### 1.1.9. Земельные ресурсы

На основании Земельного кодекса РФ в соответствии с основным целевым назначением выделяются 7 категорий земель:

- 1.земли сельскохозяйственного назначения;
- 2.земли населенных пунктов;
- 3.земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- 4.земли особо охраняемых территорий и объектов;
- 5.земли лесного фонда;
- 6.земли водного фонда;
- 7.земли запаса.

Общая площадь территории Салтакьяльского сельского поселения составляет 14309,33 га. Большую часть территории занимают леса. Лесистость района составляет 70,1%.

Количественный состав и распределение земель Салтакьяльского сельского поселения представлен в таблицах 2-10.


#### Распределение земель Салтакьяльского сельского поселения по категориям

Таблица 2

Наименование сельского, поселения	Всего терри- тория, га	В том числе				
		Земли с/х назначен.	Земли насел. пунктов	Земли промыш. трансп.	Земли лесного фонда	Земли запаса
Салтакьяльское СП	14309,33	3566,63	498,7	69	10031	144

Согласно утвержденного документа «Схема территориального планирования муниципального образования «Куженерский муниципальный район»».

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					



### Распределение земель Салтакъяльского сельского поселения по категориям

Таблица 3

Всего территория, га	в том числе						
	земли с/х назначения	земли насел. пунктов	земли промыш. трансп. и др.	земли лесного фонда	земли водного фонда	земли ООПТ	земли запаса
530,3	398,2	34,2	-	22	1,7	-	74,2

Материалы таблицы представлены в качестве исходных данных администрацией Салтакъяльского сельского поселения.

### Распределение земель Салтакъяльского сельского поселения по категориям

Таблица 4

Наименование сельского, поселения	Всего территория, га	В том числе						
		Земли с/х назначен.	Земли насел. пунктов	Земли промыш. трансп.	Земли лесного фонда		Земли водного фонда	Земли запаса
					Земли лесов	Земли ООПТ		
Салтакъяльское СП	14309,33	3566,63	498,7	69	3750	6281	-	144

Проектные показатели структуры земель.

Ввиду того, что данные администрации Салтакъяльского сельского поселения разнятся с данными утвержденного документа «Схема территориального планирования муниципального образования «Куженерский муниципальный район»», было проведено дополнительное измерение площадей графоаналитическим способом. По итогам измерений были полученные данные, частично совпадающие с информацией документа «Схема территориального планирования муниципального образования «Куженерский муниципальный район»». Соответственно, в дальнейшем в качестве исходных будут использованы данные документа «Схема территориального планирования муниципального образования «Куженерский муниципальный район»».

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Том II «Материалы по обоснованию генерального плана»	Лист
							17



## Структура земель населенных пунктов

Таблица 6

Наименование населенных пунктов	Земли в границах населенного пункта							
	Всего площадь га	в том числе						
		жилая застройка	земли общ. деловых зон	земли промыш	земли общего польз.	земли транспорта и др.	земли С/Х исп.	Прочие земли
д. Басалаев	85,7	3,9			0,2		65,5	0,1
д. Визимка	35,6	2,4					24,0	0,3
д. Кенче	16,2	0,5					8,7	-
д. Мари-Йошкаренер	44,1	0,5					37,8	0,1
д. Салтак	18,1	1,9					13,7	
д. Шурга	16,8	0,5					12,0	0,1
с. Салтакъял	293,1	16,8			0,3		219,4	0,9
<b>Итого</b>	<b>530,3</b>	<b>28,6</b>			<b>0,5</b>		<b>398,2</b>	<b>1,8</b>

Материалы таблицы представлены в качестве исходных данных администрацией Салтакъяльского сельского поселения без учета населенных пунктов, не имеющих перспектив развития.

**Земли промышленности, транспорта, связи, телевидения радиовещания, информатики, энергетики, космического обеспечения, обороны и иного специального назначения**

Таблица 7

Наименование сельского поселения	Земли промышленности, транспорта, иного специального назначения в границах сельского, городского поселения				
	Всего га	В том числе			
		Земли промышленности	Земли транспорта	Земли связи	Земли энергетики
Салтакъяльское СП	69	21	33	15	0

Согласно утвержденного документа «Схема территориального планирования муниципального образования «Куженерский муниципальный район»».

Материалы о землях промышленности, транспорта, связи, телевидения радиовещания, информатики, энергетики, космического обеспечения, обороны и иного специального назначения администрацией Салтакъяльского сельского поселения предоставлены не были.

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Том II «Материалы по обоснованию генерального плана»	Лист 19
------	--------	------	--------	---------	------	--	------------

**Распределение земель лесного фонда Салтакъяльского сельского поселения по угодьям**

Таблица 8

Наименование сельского городского поселения	Всего земель лесного фонда га	В том числе							
		Земли под леса-мис/х	Земли под с/х угод.	Земли под вод. объект	Земли под застр	Земли под дор.	Земли под бол.	Наруш земли	Прочие земли
Салтакъяльское СП	10031	-	-	-	-	-	-	-	-

Согласно утвержденного документа «Схема территориального планирования муниципального образования «Куженерский муниципальный район»».

Материалы о распределении земель лесного фонда по угодьям администрацией Салтакъяльского сельского поселения предоставлены не были.

**Земли, относящиеся к водному фонду**

**Действующие пруды в Русскошойском сельском поселении**

Таблица 9

№ №п/п	Наименование водохозяйственного объекта	Наименование водотока	Местонахождение на местности	Назначение объекта	Емкость, площадь зеркала тыс. м <sup>3</sup> га
1	Пруд у д. Салтакъял Салтакъяльского СП	р. Визимка	3 окраина д. Салтакъял	Хоз.-быт., противопож. вод., проезд	<u>269,23</u> 12,18

Согласно утвержденного документа «Схема территориального планирования муниципального образования «Куженерский муниципальный район»».

**Земли, относящиеся к водному фонду**

Таблица 10

Земли водного фонда в границах поселения				
Всего, га	в том числе			
	реки	озера	регулируемые водоемы	болота, прочие
<b>1,7</b>	0,7	-	1,0	-

Материалы таблицы представлены в качестве исходных данных администрацией Салтакъяльского сельского поселения.

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

## 1.2. Историко-культурный потенциал

### 1.2.1. Деревня Басалаево (Васалай, Басалаев, Курусул)

Деревня Басалаево находится в 9 км севернее центра сельской администрации, села Салтакъял, при речке Басалаевка.

Деревня возникла в первой половине XIX века, расположена на равнинной живописной местности, где много кустарников. Около деревни берет свое начало река Немда. Деревня двусторонняя, дома строились деревянные. Распространенные фамилии: Пироговы, Лоскутовы. Жители праздновали православные праздники: Казанскую летнюю и осеннюю, Рождество, Масленицу, Троицу.

Жители занимались земледелием, скотоводством, охотой, пчеловодством, лесными промыслами.

В 1859 году деревня Басалаево значилась казенным починком с двумя названиями Басалаев и Курусул, он состоял из 22 дворов, в нем проживало 80 мужчин и 95 женщин. В 1874 году в деревне было 44 двора, проживало 139 мужчин, 162 женщины. За деревней было закреплено 573 десятины пашни, 146 десятин сенокосных угодий, в среднем на двор приходилось 30 десятин земли. Жители имели 90 лошадей, 175 коров, 319 голов мелкого скота. Деревня была полностью русской, она относилась к приходу Никольской церкви деревни Куженер, входила в состав Кораксолинской волости Уржумского уезда Вятской губернии.

В 1891 году в деревне Басалаево было 48 дворов, 61 лошадь. Даниил Лукоянов и Николай Иванов держали по 4 лошади.

В 1896 году в деревне Басалаево было открыто земское училище, в первые годы Советской власти училище было преобразовано в начальную школу, которая просуществовала до 1965 года.

В 1928 году в деревне был образован колхоз "Восход", председателем которого был избран Г.В. Репин.

В годы Великой Отечественной войны из деревни Басалаево на фронт было призвано 86 человек, 51 из них не вернулся.

В 1949 году население деревни Басалаево составляло 253 человека, насчитывалось 69 хозяйств. В 1950 году произошло объединение колхоза "Восход" с колхозом имени Жданова деревни Мурзина Дубрава. Председателем объединенного хозяйства работал СМ. Дзюба. В колхозе имелись свиноферма, коровник, 3 конюшни, работали 2 молокогонки, 3 мельницы. В 1969 году колхоз имени Жданова был присоединен к совхозу Куженерский, а деревня Басалаево стала производственным отделением совхоза. С 1972 года деревня Басалаево стала производственным отделением совхоза "Лесной".

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					

До образования Куженерского района деревня Басалаево входила в состав Салтакъяльского сельского Совета, с 1935 по 1972 годы она была в составе Куженерского сельсовета, в 1972 году вновь вошла в состав Салтакъяльского сельского Совета.

С середины 1930-х до 1960-х годов в деревне существовало Басалаевское лесничество. В 1960 году был построен сельский клуб, который закрыли в 2004 году.

В 1967 году появилось электричество и радио.

В 1982 году в деревне Басалаево была построена ферма по выращиванию и откорму крупного рогатого скота, в 1989 году — проведен водопровод.

В 2004 году в Басалаево проживало 118 человек в 38 дворах. В деревне проживают два участника Великой Отечественной войны — А.А. Ворожцова и А.П. Тараканова. На территории деревни построены ферма крупного рогатого скота, свиноферма, которые принадлежат Куженерскому ПУ-3. Население пользуется привозным газом в баллонах, колодезной водой, водопровод в конце 1990-х годов вышел из строя. В 10 домах имеются телефоны. Торговых точек нет, медицинское обслуживание осуществляется в поселке Куженер. До райцентра и администрации сельсовета жители добираются автобусом. Половина улицы деревни заасфальтирована.

Трудоспособное население работает в учебном хозяйстве Куженерского ПУ-3, остальные в СПК "Совхоз "Куженерский", пенсионеры занимаются личным подсобным хозяйством. Дети учатся в Куженерских школах №1 и №2.

Жители деревни гордятся своими земляками: А.А. Пироговым, награжденным орденами Славы III степени и Отечественной войны I степени; М.Ф. Лебедевой — учительницей Басалаевской начальной школы, удостоенной медали "За трудовое отличие"; А.А. Лоскутовым — полным кавалером ордена Славы.

### 1.2.2. Деревня Визимка (Визым, Изумка)

Деревня Визимка находится в 2 км северо-восточнее центра сельской администрации, села Салтакъял, при речке Салгачка.

В 1859 году деревня Визимка значилась казенным починком с двумя названиями: Визым и Изумка, она состояла из 17 дворов, в которых проживало 76 мужчин и 56 женщин.

В 1874 году в деревне Визимка проживало 176 человек в 27 дворах. За деревней было закреплено 319 десятин пашни, 63 десятины сенокосных угодий, в среднем на двор приходилось 19 десятин земли. В хозяйствах имелось 49 лошадей, 102 коровы, 168 голов мелкого скота.

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Деревня Визимка была полностью русской, она относилась к приходу Казанско-Богородицкой церкви села Салтакъял, входила в состав Кораксолинской волости Уржумского уезда Вятской губернии.

В 1891 году в деревне Визимка было 18 дворов, 22 лошади. Александр Акиперов держал 6 лошадей, Афанасий Яковлев — 4 лошади.

В 1918 году в деревне был создан комитет бедноты, активными организаторами которого были Н.И. Куклин, Я.О. Куклин. В 1929 году в деревне Визимка был образован колхоз имени Сталина, председателем которого был избран Е.П. Куклин. Первоначально в колхоз вступили 4 хозяйства, а затем и все остальные. Колхозники в основном занимались земледелием, зимой работали в лесу. При колхозе были ветряная мельница, конюшня, коровник.

Постепенно деревня росла. В 1938 году здесь уже насчитывалось 56 домов, деревня стала двусторонней. Посреди деревни протекала река Салтачка. Распространенные фамилии: Куклины и Демаковы. Праздновали престольные праздники: Троицу, Казанскую осеннюю и летнюю, Масленицу, Рождество. Население пользовалось колодезной водой и водой из ключа.

В годы Великой Отечественной войны на фронт было призвано 64 жителя деревни, 38 из них погибли.


В годы войны в деревне было 45 домов, в которых проживали 244 человека. В 1954 году колхоз имени Сталина вошел в состав колхоза "Победа".

В 1963 году в деревне появились электричество и радио.

На 1 января 2005 года деревня Визимка состояла из 13 дворов, в которых проживал 41 человек. Дети учатся в селе Салтакъял в Салтакъяльской основной школе. Торговых точек нет, за медицинским обслуживанием обращаются в село Салтакъял. Население в личной собственности имеет 2 трактора, 9 автомашин. За 2000-2005 годы сюда переехали 4 семьи из села Салтакъял, построив здесь новые дома. В деревне имеются три телефона. До центра сельсовета села Салтакъял жители добираются рейсовым автобусом. В деревне проживает народная целительница-костоправ Е.Н. Куклина, 1922 года рождения, к которой приезжают лечиться жители со всего района.

Жители деревни работают на лесозаготовках и на сезонных работах в Татарстане и Подмосковье, ведут личное приусадебное хозяйство.

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					

### 1.2.3. Деревня Кенче

Деревня Кенче находится на расстоянии 1 км юго-восточнее центра сельской администрации, села Салтакъял.

По преданию, когда-то на месте деревни был лес, девушка по имени Кенчевий пришла собирать чернику, заблудилась и умерла.

Деревня была образована в 1920 году, основателем ее был Ф.Ф. Соколов. Деревня была двусторонняя, дома — деревянные. Жители являлись прихожанами Казанско-Богородицкой церкви села Салтакъял. Распространенные фамилии: Соколовы, Ивановы, Пакеевы.

В 0,8 км восточнее деревни расположена священная роща — кусото. Осенью некоторые марицы — чимари — ходили и ходят туда молиться. В деревне нет ни речки, ни пруда, в 1,2-1,5 км от деревни начинается лес.

В 1932 году в деревне проживало 84 человека, из них 9 — мари, 75 — русские.

В 1934 году был образован колхоз "Кенче", председателем которого был избран А.И. Соколов. С 1936 года по 1941 год при колхозе имела пчелопасека, мед выдавали на трудодни. В хозяйстве также имелись конюшня, коровник, птицеферма, небольшая ферма по выращиванию кроликов, работала водяная мельница.

Помимо растениеводства и животноводства жители деревни активно занимались охотой. Была организована специальная охотоведческая бригада, руководил которой П.А. Соколов.

В 1940 году деревня Кенче состояла из 14 хозяйств, в ней проживало 72 человека.

В годы Великой Отечественной войны на защиту Родины ушли 24 жителя, из которых 6 погибли. В настоящее время в деревне Кенче проживает участница Великой Отечественной войны А.Ф. Самсонова.

В 1950 году колхоз "Кенче" вошел в состав колхоза "Память Ильича".

В 1950 году появилось радио, а в 1963 году в деревню было проведено электричество.

В 1960 году в деревне было 18 домов, проживало 114 человек.

В 2004 году в деревне насчитывалось 7 хозяйств, дома все деревянные, в них проживает 13 человек по национальности мари. Люди пользуются колодезной водой. Дети учатся в Салтакъяльской средней школе. До центра сельсовета жители добираются пешком, до райцентра — автобусом. За медицинским и торговым обслуживанием население обращается в село Салтакъял. В деревне имеется телефон у Р.Э. Скворцова. Староста деревни — З.В. Скворцова. В личном подворье жители содержат 4 коровы, 20 голов мелкого скота, занимаются пчеловодством.

Среди уроженцев деревни известны имена П.А. Соколова — кузнеца совхоза "Лесной", награжденного орденом "Знак Почета"; А.Т. Ивановой — учительницы Мари-Йошкаренерской начальной школы, награжденной медалью "За трудовую доблесть".

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Том II «Материалы по обоснованию генерального плана»	Лист
							24







В 1940 году в деревне Салтак проживало 183 человека в 36 хозяйствах.

Из деревни Салтак в годы Великой Отечественной войны ушли на фронт 63 человека, из них вернулись домой 37 человек. 26 человек по фамилии Кропотовы погибли.

В 1960 году в деревне было 38 домов, в которых проживало 167 человек.

В 1967 году произошло объединение колхоза "Песчаное поле" с колхозом "Память Ильича".

Осенью 1967 года дома деревни были электрифицированы. В этом же году у населения появилось радио.

В 2004 году в деревне Салтак проживало 7 человек в 3 хозяйствах. В настоящее время в деревне один жилой дом. Жители пользуются колодезной и ключевой водой. До центра сельсовета проложена асфальтированная дорога. Связь осуществляется автобусным сообщением.

Уроженцы деревни гордятся своими земляками: С.А. Кропотовым, первым заместителем министра по физической культуре, спорту и туризму Республики Марий Эл; З.М. Кропотовой, награжденной орденом Отечественной войны II степени, знаком "Отличник финансовой работы", заместителем заведующего райпо, заслуженным экономистом Республики Марий Эл; А.В. Кропотовой, учительницей Салтакъяльской школы, награжденной медалью "За трудовое отличие"; А.И. Кропотовым, написавшим книгу "Песчаное поле".

### 1.2.6. Деревня Шурга (Шурго, Шургиял)

Деревня Шурга находится в 2 км восточнее центра сельской администрации, села Салтакъял.

В 1874 году деревня состояла из 13 дворов, в ней проживали марийцы, 37 мужчин, 41 женщина. За деревней было закреплено 212 десятин пашни, 15 десятин сенокосных угодий, в среднем на двор приходилось 23 десятины земли. Жители имели 21 лошадь, 29 коров, 37 голов мелкого скота.

Исповедовали христианскую православную и языческую веру. Деревня Шурга относилась к приходу Казанско-Богородицкой церкви села Салтакъял.

Деревня состояла из одной двусторонней улицы, дома только деревянные. Невдалеке на расстоянии трех километров начинаются леса. Распространенная фамилия — Александровы.

В 1891 году в деревне Шурга было 11 дворов, 15 лошадей. Иван Егоров держал 4 лошади.

Деревня входила в состав Кораксолинской волости Уржумского уезда Вятской губернии.

В 1909 году население составляло 147 человек. В 1930 году был организован колхоз

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

"Вторая пятилетка", председателем которого избран В.Н. Васильев. Первыми вступили в колхоз К.И. Сидыганов, Я.Ф. Петухов, Г.В. Александров. При колхозе была ферма, в деревне имелась мельница, хозяином которой был В.И. Александров. До Великой Отечественной войны люди занимались земледелием, скотоводством и разработкой дегтя. Деготь увозили в поселок Шелангер Звениговского района на переработку.

В 1940 году в деревне насчитывалось 23 дома.

В годы Великой Отечественной войны на фронт ушли 29 человек, из них погибли 11 человек.

Дети из деревни Шурга ходили учиться в школу деревни Салтак.

В 1960 году в деревне Шурга было 30 хозяйств, проживал 131 человек.

В 1967 году в деревне были подключены электричество и радио.

На 1 января 2005 года в деревне Шурга было 5 дворов, в которых проживало 12 человек. Детей школьного возраста нет. Жители пользуются колодезной водой. Имеется фермерское хозяйство В.Н. Александрова, занимается животноводством. До центра администрации жители добираются пешком. Торговое и медицинское обслуживание осуществляется в селе Салтакъял.

Деревня гордится своими земляками. В Санкт-Петербурге проживают уроженцы деревни Шурга И.Е. Саратов — профессор, доктор химических наук; Э.Е. Саратова — кандидат педагогических наук, доцент.

### 1.2.7. Село Салтакъял

Село Салтакъял находится в 14 км от районного центра, поселка Куженер, в южном направлении. Центр одноименной сельской администрации.

Дата образования села относится к началу XVIII века. Согласно легенде, первыми поселенцами были беглые солдаты. Часть села с церковью была расположена на небольшом холме между двумя сливающимися на южной стороне речками — Визимкой и Салтачкой, другая же часть — за речкой Визимкой. Преобладающее население — мари. Вероисповедание в большинстве православное, но небольшая часть населения исповедует языческую веру.

В 1852 году на территории села построены деревянная Казанско-Богородицкая церковь, кладбищенская часовня. В 1938 году церковь была закрыта, здание передано под клуб. Священник церкви (протоиерей) Иван Михайлович Караваев был депутатом Государственной Думы в начале XX века. В 1863 году при церкви было открыто приходское сельское училище, в 1903 году — миссионерская женская школа,

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Том II «Материалы по обоснованию генерального плана»	Лист
							28

В 1859 году село Салтакъял состояло из 40 дворов, в нем проживало 325 человек, 127 мужчин и 138 женщин. Улицы были двусторонние, дома — деревянные.

В 1874 году в 8 дворах проживало 18 мужчин, 34 женщины, русские, а в 49 дворах — 115 мужчин, 129 женщин по национальности мари. За селом было закреплено 476 десятин пашни, 48 десятин сенокосных угодий, в среднем на двор приходилось 28 десятин земли. В хозяйствах имелось 87 лошадей, 126 коров, 203 головы мелкого скота.

В 1891 году в селе Салтакъял было 34 двора, 45 лошадей. Дмитрий Степанов и Сергей Емельянов держали по 5 лошадей, Моисей Филиппов, Емельян Григорьев, Филимон Гаврилов — по 4 лошади. Распространенные фамилии: Пакеевы, Ельмихеевы. Село входило в состав Кораксолинской волости Уржумского уезда Вятской губернии.

С 1920 года село входило в состав Сернурского кантона.

В 1924 году был образован Салтакъяльский сельский Совет, куда входило 10 деревень с численностью населения 2340 человек. Первым председателем сельского Совета работал С.Н. Глушков.

В 1928 году в селе Салтакъял был организован колхоз "Семен луч", первым председателем которого был избран С.М. Мамаев. В 1929 году колхоз переименован в "Эр ужара", а вскоре — в "Новый путь", председателем работал Н.П. Соколов. В колхозе в основном занимались растениеводством, выращивали зерно, картофель. В селе действовала водяная мельница, которая располагалась в 0,5 км южнее села Салтакъял, на слиянии рек Салтачка и Визимка.

В 1939 году в селе образовали промартель, где работало несколько цехов: обозный — по изготовлению саней, телег, тарантасов; столярный — по изготовлению оконных рам, дверей, табуреток, столов; пимокатный — катали валенки; литейный — по отливу чугунов, кухонной утвари, ступок и лесопильный цех. При промартели функционировала сапожная мастерская.

В годы Великой Отечественной войны из села Салтакъял на фронт ушли 65 человек, 21 из них сложили свои головы на полях сражений. На территории села проживает один участник Великой Отечественной войны — И.А. Домрачев.

В 1958 году из колхозов "Новый путь" и "Победа" образуется новое хозяйство "Память Ильича", председателем был М.А. Порфирьев.

В 1960 году в селе было 93 хозяйства, проживало 457 человек.

18 октября 1967 года село Салтакъял было подключено к государственной электросети, в этот же год жители стали пользоваться проводным радиовещанием, которое было отключено в 2000 году.

С июля 1972 года село Салтакъял стало центральной усадьбой образованного совхоза "Лесной", в который вошли все населенные пункты Салтакъяльского сельского Совета. Директором совхоза был назначен В.К. Качкин. В хозяйстве насчитывалось 270 рабочих.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №				Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Том II «Материалы по обоснованию генерального плана»



### 1.3. Экологическое состояние

Современная стратегия охраны природы предполагает сохранение экологического равновесия на основе создания экологического каркаса территории. Экологический каркас, как система природоохранных мероприятий, является основой устойчивого развития территории Салтакьяльского сельского поселения.

Экологический каркас территории образуется совокупностью ее экосистем отдельных участков с индивидуальными характеристиками природопользования для каждого участка, образующих пространственно-организованную структуру, которая поддерживает экологическую стабильность территории, предотвращая потерю биоразнообразия и деградацию природных систем.

Формирование экологического каркаса на территории Салтакьяльского сельского поселения предполагает развитие и регламентацию существующих форм территориальной охраны природы и регулирования природопользования. Функционирование экологического каркаса осуществляется соответствующими правовыми, управленческими и экономическими механизмами.

В экологический каркас территории Салтакьяльского сельского поселения включаются все существующие меры экологической регламентации природопользования:


- существующие на территории сельского поселения особо охраняемые природные территории: памятники природы, достопримечательные места;
- ведомственные участки ограниченного природопользования: защитные леса, луга и пастбища на сельскохозяйственных землях;
- различные типы охранных зон: водоохранные зоны водных объектов, прибрежные полосы рек, охранные зоны памятников природы, охранные зоны источников водоснабжения.

Экологический каркас, как и любая система, имеет довольно сложную функциональную структуру и состоит из площадных и линейно вытянутых элементов. Площадные структуры играют роль ядер, биоцентров, линейные структуры – роль биокоридоров, связывающих между собой ядра.

В структуре экологического каркаса также выделяются буферные территории, защищающие ключевые и транзитные территории от неблагоприятных антропогенных воздействий.

Таким образом, для создания и функционирования экологического каркаса необходимо, во-первых, определение его структурных элементов с режимом использования каждой территории. Во-вторых, необходимо создание правовой базы экологической регламентации природопользования на данной территории.

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					

Структурные элементы экологического каркаса территории Салтакъяльского сельского поселения представлены региональным и локальным уровнями.

На региональном уровне ядрами экологического каркаса отмечаются памятники природы.

На юге Салтакъяльского сельского поселения объектом природного наследия является Заказник "Каменная гора". А также памятник природы эталонные насаждения ели, имеющий ботанический профиль. Памятник представляет собой высокопроизводительный ельник с примесью березы, пихты и вяза. Охране подлежит древесно-кустарниковая растительность.

К транзитным территориям регионального уровня относятся водоохранные зоны рек, зеленые защитные полосы вдоль дорог регионального значения.

К буферным территориям относятся эксплуатационные леса.

На локальном уровне в Салтакъяльском сельском поселении к ядрам экологического каркаса можно отнести достопримечательные места - священные рощи, водные объекты - пруды, созданные на небольших речках и в сухих оврагах. К транзитным территориям относятся сельские леса, водоохранные зоны малых рек и прудов. К буферным территориям относятся луга и пастбища.

Основная природоохранная роль экологического каркаса сводится к установлению индивидуальных режимов природопользования для определенных территорий в целях поддержания их экологического потенциала и сохранения ценных природных объектов.

Регламенты природопользования устанавливаются в соответствии с Федеральным законом «Об особо охраняемых природных территориях», Водным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации.

Необходимо также принятие на уровне Республики Марий Эл специальных регламентов по всем элементам экологического каркаса в соответствии с действующим федеральным законодательством.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	



## 1.4. Анализ современного состояния и потенциал развития отраслей хозяйства

### 1.4.1. Структура хозяйства по отраслям

#### Сельское хозяйство

В структуре занятости населения поселения 531 (64,5 %) человек находятся в трудоспособном возрасте, из которых 13 трудятся в сельском хозяйстве.

#### Промышленность

Основными промышленными предприятиями являются два комплекса КРС, расположенных в д.Басалаево и д.Салтак, и деревообрабатывающая пилорама в с.Салтакъял.

#### Малое предпринимательство

В Салтакъяльском сельском поселении развивается индивидуальное предпринимательство, которое представлено в лице: и/п Волкова Э.В., и/п Скворцовой З.В., и/п Маковеева Г.Н., и/п Никитиной Л.В.

#### Туризм, рекреация

В настоящее время Салтакъяльское сельское поселение обладает определенным туристско-рекреационным потенциалом. Существуют следующие предпосылки для его развития:

- природно-ресурсные возможности;
- этнографическо-культурный потенциал, включающий народные, художественные промыслы и ремесла.

#### Кустарное производство и ремесла

Развитие кустарных промыслов – один из важнейших факторов социальной дифференциации населения. Кустарно-ремесленные промыслы сосредоточены главным образом, в сельской местности.

В настоящее время, несмотря на длительный период упадка этой деятельности, поселение обладает потенциалом в части развития этой сферы.

Народные художественные промыслы и ремёсла в поселении представлялись такими традиционными видами, как:

- художественная резьба по дереву;
- вышивка.

Взам. инв. №
Подл. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

### 1.4.2. Транспорт

В настоящее время межрайонные связи Республики Марий Эл обеспечены разветвленной сетью автодорог. Недостатки в этой сфере относятся главным образом к качественным характеристикам существующих дорог.

Низкий технический уровень, несоответствие параметров дорог интенсивности движения и составу транспортного потока, перегрузки отдельных участков дорог приводят к снижению средней скорости движения.

Соответственно, состояние некоторых участков дорог не позволяет реализовывать эксплуатационные качества современных автомобилей. Рост доли большегрузных автомобилей приводит к повышению износа покрытий, ухудшая состояние дорог в дополнение к прочим факторам.

Неудовлетворительное состояние дорожных покрытий на части автомобильных дорог вызывает увеличение стоимости перевозок.

В Салтакьяльском сельском поселении имеются выгодные условия для успешного социально-экономического и градостроительного развития территории. Кроме того, преследуются цели развития полноценной транспортной инфраструктуры, опорной сетью которой является вторая по значимости транспортная ось республики. Данная транспортная ось располагается с запада на восток и активно функционирует на участке Йошкар-Ола-Уржум в развитых сельскохозяйственных районах.

Дороги республиканского значения на территории Салтакьяльского сельского поселения обеспечены твёрдым покрытием на 75%, в то время как дороги местного значения твёрдого покрытия практически не имеют.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Том II «Материалы по обоснованию генерального плана»						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

## Развитие дорожной сети на территории Салтакьяльского сельского поселения

Таблица 11

Наименование дороги	Протяженность дорожной сети				
	Всего на территории района	В том числе дороги			
		Республик.		Местного	
		Всего км	С тверд.	Всего км	С тверд.
2.А/д Одобеляк – Куженер – Параньга. <b>всего по Салтакьяльскому,</b>	29,2	29,2	29,2	-	-
	<b>29,2</b>	<b>29,2</b>	<b>29,2</b>		
8.А/д Басалаево –Салтакьял.	8,4	8,4	8,4	-	
9.А/д Салтакьял - Кенче.	1,5				1,5
10.Подъезд к д.Визимка.	0,3				0,3
11.А/д Салтакьял - Шурга.	2,0				2,0
12.Подъезд к д. Салтак.	1,0				1,0
<b>Всего по Салтакьяльскому СП</b>	<b>13,2</b>	<b>8,4</b>	<b>8,4</b>		<b>4,8</b>

Согласно утвержденного документа «Схема территориального планирования муниципального образования «Куженерский муниципальный район»».

Материалы по состоянию дорожной сети на территории населенных пунктов Салтакьяльского сельского поселения администрацией Салтакьяльского сельского поселения предоставлены не были.

Перечень намеченных к строительству и реконструкции по поселению автомобильных дорог и проблемных мостовых сооружений, находящихся на дорогах общего пользования администрацией Салтакьяльского сельского поселения предоставлены не были.

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

### Наличие транспортных средств в Салтакъяльском сельском поселении

Таблица 12

№ № п/п	Наименование населенного пункта	Наличие транспортных средств у населения			Транспорт предприятий и организаций	Пассажирский трансп.
		Легковой транспорт	Грузовой транспорт	Тракторный парк		
1	с.Салтакъял	30	8	16	6	
2	д.Басалаево	7	1	3		
3	д.Визимка	7	2	5		
4	д.Кенче	2	-	-		
5	д.Салтак	1	-	1		
<b>Итого</b>		<b>47</b>	<b>11</b>	<b>25</b>	<b>6</b>	

Согласно утвержденного документа «Схема территориального планирования муниципального образования «Куженерский муниципальный район»».

### Наличие транспортных средств в Салтакъяльском сельском поселении

Таблица 13

№ № п/п	Наименование населенного пункта	Наличие транспортных средств у населения			Транспорт предприятий и организаций	Наличие пассажирского транспорта
		Легковой транспорт	Грузовой транспорт	Машино-тракторн. парк		
1	Д. Басалаево	4				
2	Д. Визимка	6		2		
3	Д. Кенче	1				
4	Д. Мари-Йошкаренер					
5	Д. Салтак					
6	Д. Шурга					
7	С. Салтакъял	36		6		

Материалы таблицы представлены в качестве исходных данных администрацией Салтакъяльского сельского поселения.

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Том II «Материалы по обоснованию генерального плана»	Лист
							36

### 1.4.3. Структура обслуживания

В Салтакъяльском сельском поселении существует сеть учреждений культурно-бытового и коммунального обслуживания.

#### Объекты образования

Школьные здания в Салтакъяльском сельском поселении имеются в с.Салтакъял.

По данным Схемы территориального планирования муниципального образования «Куженерский муниципальный район», общее количество ученических мест в школьных зданиях составляет 306 мест, что на 67 мест превышает имеющееся количество детей школьного возраста (239 чел.).

Количество детей дошкольного возраста в сельском поселении по состоянию на 2008 год составляет 69 человек.

По данным, предоставленным администрацией Салтакъяльского сельского поселения, в сельском поселении насчитывается 90 детей дошкольного возраста и 72 - школьного.

Детских садов в сельском поселении нет.

#### Наличие мест в общеобразовательных школах и детских садах и количество детей школьного и дошкольного возраста

Таблица 14

Наименование населенного пункта	Объекты образования			
	Наличие мест в школах	Кол-во детей школьного возраста	Наличие мест в детских садах	Кол-во детей дошкольного возраста
<b>Салтакъяльское СП</b>	<b>306</b>	<b>239</b>	-	<b>69</b>
д. Басалаево	-	14	-	8
д. Визимка	-	3	-	2
д. Кенче	-	1	-	1
с. Салтакъял	306	221	-	58

Согласно утвержденного документа «Схема территориального планирования муниципального образования «Куженерский муниципальный район»».

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**Наличие мест в общеобразовательных школах и детских садах и количество детей школьного и дошкольного возраста**

Таблица 15

Наименование населенного пункта	Объекты образования			
	Наличие мест в школах	Кол-во детей школьного возраста	Наличие мест в д/с	Кол-во детей дошкольного возраста
с. Салтакъял		24		35

Материалы таблицы представлены в качестве исходных данных администрацией Салтакъяльского сельского поселения.

**Объекты здравоохранения**

В Салтакъяльском сельском поселении с.Салтакъял имеется фельдшерско-акушерский пункт и участок ветслужбы.

**Наличие объектов здравоохранения в населенных пунктах сельского поселения и их вместимость**

Таблица 16

Наименование населенного пункта	Объекты здравоохранения		
	Количество посещений в поликлиниках	Кол-во коек в больницах	Кол-во аптек
с.Салтакъял	ФАП, 22 посещения	-	-

Согласно утвержденного документа «Схема территориального планирования муниципального образования «Куженерский муниципальный район»».

**Наличие объектов здравоохранения в населенных пунктах и их вместимость, объекты ветеринарной службы**

Таблица 17

Наименование населенного пункта	Объекты здравоохранения			Участки ветслужбы
	Кол-во посещений в поликлиниках	Кол-во коек в больницах	Кол-во аптек	
с. Салтакъял		1		1

Материалы таблицы представлены в качестве исходных данных администрацией Салтакъяльского сельского поселения.

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

## Объекты культуры, искусства, спорта

В сельском поселении имеются объекты культуры.

В с. Салтакъял имеется Дом Культуры на 120 мест и библиотека с общим количеством томов - 9728 т.

В сельском поселении слабо развита сеть объектов спорта. Специализированных спортивных сооружений и площадок не имеется (наличие спортивного зала и спортивной площадки при МБОУ "Салтакъяльская начальная школа - детский сад").

## Объекты культуры, искусства и библиотеки, имеющиеся в населенных пунктах сельского поселения

Таблица 18

Наименование населенного пункта	Объекты культуры	
	Дома культуры и искусства, мест	Библиотеки, томов
с. Салтакъял	СК на 120 мест	СБ на 9728 т.

Согласно утвержденного документа «Схема территориального планирования муниципального образования «Куженерский муниципальный район»».

## Наличие объектов культуры в населенных пунктах и их вместимость

Таблица 19

Наименование населенного пункта	Объекты культуры		
	Дома культуры, клубы, мест	Библиотеки кол. томов	Объекты воспитания
с. Салтакъял	1	1	1

Материалы таблицы представлены в качестве исходных данных администрацией Салтакъяльского сельского поселения.

## Объекты торговли и бытового обслуживания

Таблица 20

Наименование населенного пункта	Объекты торговли		Объекты общественного питания	Отделения связи и т.д.	Объекты бытового обслуживания
	повседнев. спроса	эпизодич. спроса			
с. Салтакъял	1		1	1	

Материалы таблицы представлены в качестве исходных данных администрацией Салтакъяльского сельского поселения.

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

## 1.5. Население, трудовые ресурсы

### 1.5.1. Численность населения, демографический состав

Демографический прогноз – важнейшая составляющая градостроительного проектирования, на основе которой определяются проектные параметры отраслевого хозяйственного комплекса, комплекса общественных услуг, жилищного строительства, регионального рынка труда.

Настоящим проектом при определении прогнозной численности населения Салтакъяльского сельского поселения учитываются положения Концепции демографического развития Российской Федерации на период до 2042 года, где в качестве основных приоритетов региональной демографической политики выделены – повышение рождаемости и укрепление семьи, снижение смертности и рост продолжительности жизни, оптимизация миграционных процессов.

К комплексным мерам, направленным на повышение рождаемости, общее улучшение демографической обстановки, в соответствии с положениями Концепции демографического развития РФ относятся следующие меры:

- поощрение более высокой рождаемости через экономические, социальные и пропагандистские воздействия;
- всестороннее укрепление института семьи как формы гармоничной жизнедеятельности личности;
- улучшение репродуктивного здоровья населения путем совершенствования профилактической и лечебно-диагностической помощи;
- осуществление адаптационных мер в условиях сокращения и старения населения, а именно принятие мер по созданию условий для продления трудовой деятельности и благополучной жизни пожилых людей, что является важной частью демографической политики, ибо сохранение населения – одна из форм демографического роста;
- регулирование миграционных потоков в целях создания действенных механизмов замещения естественной убыли населения Российской Федерации;
- повышение эффективности использования миграционных потоков путем достижения соответствия их объемов, направлений и состава интересам социально-экономического развития Российской Федерации.

Характеристика существующей демографической ситуации и прогноз численности населения на расчетный срок производились на основе следующих предоставленных данных:

- по общей численности населения поселений и населенных пунктов на 2002 год;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Том II «Материалы по обоснованию генерального плана»



- по общей численности населения поселений и населенных пунктов на 2008 год
- естественной и механической динамике на начало 2011-12 г.;
- о численности населения дошкольного, школьного возрастов и старше 60 (55 для женщин) лет на начало 2011-12 года;
- о численности занятых в сельском хозяйстве, промышленности, социальной сфере и других отраслях в разрезе поселений на начало 2011-12 г.

Численность населения Салтакъяльского сельского поселения на 01.01.2012 г. составила 823 человек. Площадь сельского поселения – 42,86 кв.км, площадь населенных пунктов – 530,3 га. Плотность населения территории поселения составляет 19,2 чел. на 1 кв. км.


### Баланс населения по населенным пунктам

Таблица 21

Наименование населенных пунктов	Всего населения, чел.		В том числе, человек			
	по данным на .01.01.2012 г.	баланс	в трудо-способ-ном возрасте	дети дошкол. воз-раста	дети школь-ного возраста	пенсии -онный воз-раст
д. Басалаев	106		65	9	8	24
д. Визимка	48		32	4	2	10
д. Кенче	11		8	1	2	-
д. Мари-Йошкаренер	9		7	-	-	2
д. Салтак	7		4	1	1	1
д. Шурга	5		5	-	-	-
с. Салтакъял	637		429	75	59	74
<b>ИТОГО</b>	<b>823</b>		<b>550</b>	<b>90</b>	<b>72</b>	<b>106</b>

Материалы таблицы представлены в качестве исходных данных администрацией Салтакъяльского сельского поселения.

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					



**1.5.2. Трудовые ресурсы и структура занятости  
Население занятое на предприятиях и организациях поселения**

Таблица 23

№ п/п	Наименование предприятия, организации	Кол-во работающих
1	МПКК «Шема»	12
2	и/п Волков Э.В.	6
3	Администрация МО «Салтакьяльское сельское поселение»	3
4	Салтакьяльский сельский клуб	5
5	Салтакьяльская сельская библиотека	2
6	Ветеринарный пункт	1
7	МБУО «Салтакьяльская начальная школа – детский сад»	14
8	Почтовое отделение	2
9	и/п Скворцова З.В.	3
10	и/п Маковеев Г.Н.	3
11	и/п Никитина Л.В.	2
12	ФАП	2
	<b>Итого</b>	<b>55</b>

Материалы таблицы представлены в качестве исходных данных администрацией Салтакьяльского сельского поселения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	43	

## Распределение численности трудовых ресурсов

Таблица 24

Наименование	2012 г.
Всего население поселения	823
Трудоспособное население в трудоспособном возрасте.	531
Процент к общей численности населения.	64,5 %
Трудовые ресурсы, занятые в экономике.	216
Процент к общей численности населения.	
- промышленность	-
- сельское хозяйство	13
- транспорт	-
- строительство	-
- торговля и общественное питание	14
- лесное хозяйство	2
- МТС, сбыт, заготовки	-
- прочие виды деятельности сферы материального производства	
- жилищно-коммунальное хозяйство	2
- здравоохранение, физическая культура и спорт, социальное обеспечение	3
- образование	16
- финансы, кредит, страхование, пенсионное обеспечение	-
- культура и искусство	6
- управление	3
Население не занятое в экономике, в том числе учащиеся в трудоспособном возрасте, военнотруженики, россияне, работающие за границей, безработные, домохозяйки и др. население.	309
Процент к общей численности населения	38 %

Материалы таблицы представлены в качестве исходных данных администрацией Салтакъяльского сельского поселения.

### Потенциал трудовых ресурсов и возможные направления его использования

Для социально-экономического развития района имеется резерв незанятого в экономике населения в трудоспособном возрасте.

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

## Занятость населения по населенным пунктам

Таблица 25

Наименование населенных пунктов	Трудоспособное население	Занято в пределах поселения	Занято за пределами района	Официальная безработица
д. Басалаев	65	4	18	1
д. Визимка	32	3	6	
д. Кенче	8	3	4	
д. Мари-Йошкаренер	7		1	
д. Салтак	4		1	
д. Шурга	5		1	
с. Салтакъял	406	112	87	4
<b>Итого</b>	<b>527</b>	<b>122</b>	<b>118</b>	<b>5</b>

Материалы таблицы представлены в качестве исходных данных администрацией Салтакъяльского сельского поселения.


## Занятость населения

Таблица 26

Наименование населенного пункта	трудоспособный возраст	всего занято	в том числе								
			в промышленности	в строительстве	в с/х	в лесном х-ве	в бюджетной сфере	в сфере обслуживания	безработные	за пределами поселения	прочие
д. Басалаев	65	36			4	1	8		5	15	8
д. Визимка	32	28					5		12	6	17
д. Кенче	8	8					2			4	2
д. Мари-Йошкаренер	7	2							4	1	1
д. Салтак	4	2					1		2	1	
д. Шурга	5	3			1				2	1	1
с. Салтакъял	406	220			8	1	81		162	87	43
<b>Итого</b>	<b>527</b>	<b>299</b>			<b>13</b>	<b>2</b>	<b>97</b>		<b>204</b>	<b>118</b>	<b>72</b>

Материалы таблицы представлены в качестве исходных данных администрацией Салтакъяльского сельского поселения.

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					

## 1.6. Анализ и оценка современного использования территории

Салтакъяльское сельское поселение находится в составе муниципального образования «Куженерский муниципальный район» субъекта Российской Федерации Республики Марий Эл. Располагается в центральной южной части Куженерского муниципального района. Административный центр – с.Салтакъял, население которого 637 человек.

Салтакъяльское сельское поселение образуют семь населенных пунктов с общим населением 823 человека.

### Территориальная структура поселения в настоящее время

Таблица 27

№ п/п	Населенные пункты	Территория, га	Население
1	д. Басалаев	39,8	106
2	д. Визимка	17	48
3	д. Кенче	8	11
4	д. Мари-Йошкаренер	16	9
5	д. Салтак	3	7
6	д. Шурга	14	5
7	с. Салтакъял	87,7	637
<b>Итого:</b>		<b>185,6</b>	<b>823</b>

Границы территории поселений установлены графо-аналитическим методом по данным документа «Схема территориального планирования муниципального образования «Куженерский муниципальный район»» и материалам о границах сельских поселений, предоставленным администрацией Салтакъяльского сельского поселения.

Анализ и оценка территории поселения проводилась путем сравнения комплекса природных и антропогенных факторов с точки зрения благоприятности этой территории для различных видов деятельности. В частности:

- по современному градостроительному состоянию территории;
- по оценке сельскохозяйственных земель;
- по лесохозяйственной деятельности и лесостроительству;
- по анализу состояния особо охраняемых природных территорий;
- по инженерно-строительным условиям;

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Том II «Материалы по обоснованию генерального плана»	Лист
							46

- по условиям водообеспеченности;
- по агроклиматическим условиям;
- по экологической оценке;
- по планировочным условиям, включающим оценку по транспортной обеспеченности;

В соответствии с утвержденным документом «Схема территориального планирования муниципального образования «Куженерский муниципальный район»» Салтакъяльское сельское поселение занимает особое место в системе рекреации и туризма Республики Марий Эл. Территория поселения характеризуется уникальными природными особенностями.

Объектом природного наследия в Салтакъяльском сельском поселении, по данным утвержденного документа «Схема территориального планирования муниципального образования «Куженерский муниципальный район»», является Заказник "Каменная гора", расположенный в южной части поселения. А также памятник природы эталонные насаждения ели, имеющий ботанический профиль. Памятник представляет собой высокопроизводительный ельник с примесью березы, пихты и вяза. Охране подлежит древесно-кустарниковая растительность. Объект имеет научное и учебно-просветительское значение.

**Достопримечательные места - священные рощи**

Постановлением Правительства Республики Марий Эл № 298 от 24 августа 1993 г. для 330 священных рощ установлена республиканская категория охраны.

**Священные рощи на территории Салтакъяльского сельского поселения:**

- 1) В 1900 м к востоку от д. Кенче

В данный момент инвестиционная привлекательность низкая, но основываясь на рациональном использовании социального, экономического и природного потенциалов, можно достичь ее привлекательности.

Необходимо комплексное использование и эксплуатация имеющихся в сельском поселении энергоресурсов в целях энергосбережения.

К устойчивому развитию Салтакъяльского сельского поселения приведет интенсификация транспортных связей и создание единой транспортной системы.

Территория Салтакъяльского сельского поселения является благоприятной для организации воспроизводства и переработки сельхозпродукции. В инвестиционном сценарии социально-экономического развития Салтакъяльского сельского поселения до 2042 года эти компоненты характеризуют поселение как благоприятную территорию для экономики.

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Том II «Материалы по обоснованию генерального плана»	Лист
							47

Для развития сельскохозяйственной деятельности новых площадок не предусматривается, так как увеличение выпуска сельхозпродукции возможно за счет повышения плодородия земли и разработки не используемых в настоящее время сельскохозяйственных земель.



Е.В. Дождикова

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Том II «Материалы по обоснованию генерального плана»	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Подпись



## Раздел 2. Материалы, обосновывающие принятые проектные решения и их экономическую оценку

### Подраздел 2. 1. Структура земель и зоны различного функционального назначения и ограничения на использование территорий указанных зон при осуществлении градостроительной деятельности

#### 2.1.1. Структура земель Салтакьяльского сельского поселения

##### 1. Положения по номенклатуре структуры земель сельских поселений:

- 1.1. Земли сельскохозяйственного назначения
- 1.2. Земли населенных пунктов
- 1.3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- 1.4. Земли особо охраняемых территорий и объектов
- 1.5. Земли лесного фонда
- 1.6. Земли водного фонда
- 1.7. Земли запаса.

##### 2. Проектные положения, касающиеся структуры земель Салтакьяльского сельского поселения:

- 2.1. К положению 1.3 пункта 2.1.1. - увеличение земель промышленности и транспорта за счет земель запаса.
- 2.2. К положениям 1.1, 1.2, 1.3, 1.5, 1.6, 1.7 пункта 2.1.1. - сохранение структуры земель.
- 2.3. К положению 1.7 пункта 2.1.1. - уменьшаются за счет увеличения земель промышленности и транспорта.

##### 3. Обоснования проектных положений, касающихся структуры земель Салтакьяльского сельского поселения:

- 3.1. К положению 2.1. пункта 2.1.1 - на основании утвержденного документа «Схема территориального планирования муниципального образования «Куженерский муниципальный район»».
- 3.2. К положениям 2.2., 2.3. пункта 2.1.1 - на основании направления возможного развития промышленности (Пункт 2.3.6. Объекты производственной деятельности настоящего проекта) и принятого положения о дорожном строительстве (Пункт 2.3.2. Транспортная инфраструктура).

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

### 2.1.2. Земли сельскохозяйственного назначения

1. Положения по номенклатуре структуры земель сельскохозяйственного назначения:
  - 1.1. Сельскохозяйственные угодья
  - 1.2. Несельскохозяйственные угодья.
2. Проектные положения, касающиеся структуры земель сельскохозяйственного назначения Салтакъяльского сельского поселения:
  - 2.1. К положениям 1.1., 1.2. пункта 2.1.2. - сохранение структуры земель.
3. Обоснования проектных положений, касающихся структуры земель сельскохозяйственного назначения Салтакъяльского сельского поселения:
  - 3.1. К положению 2.1. пункта 2.1.2 - на основании утвержденного документа «Схема территориального планирования муниципального образования «Куженерский муниципальный район»».

### 2.1.3. Земли населенных пунктов

1. Положения по номенклатуре структуры земель населенных пунктов:
  - 1.1. Жилая застройка
  - 1.2. Земли общественно-деловых зон
  - 1.3. Земли промышленных объектов
  - 1.4. Земли общего пользования
  - 1.5. Земли транспорта, связи, инженерных коммуникаций
  - 1.6. Земли сельскохозяйственного использования
  - 1.7. Прочие земли.
2. Проектные положения, касающиеся структуры земель населенных пунктов Салтакъяльского сельского поселения:
  - 2.1. К положениям 1.1 - 1.7 пункта 2.1.3. - сохранение структуры земель.
3. Обоснования проектных положений, касающихся структуры земель населенных пунктов Салтакъяльского сельского поселения:
  - 3.1. К положению 2.1. пункта 2.1.3 - на основании утвержденного документа «Схема территориального планирования муниципального образования «Куженерский муниципальный район»».

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**2.1.4. Земли промышленности, транспорта, связи, телевидения радиовещания, информатики, энергетики, космического обеспечения, обороны и иного специального назначения**

**1. Положения по номенклатуре структуры земель промышленности, транспорта, связи, телевидения радиовещания, информатики, энергетики, космического обеспечения, обороны и иного специального назначения:**

1.1. Земли промышленности

1.2. Земли транспорта

1.3. Земли связи

1.4. Земли энергетики

1.5. Земли обороны.

**2. Проектные положения, касающиеся структуры земель промышленности, транспорта, связи, телевидения радиовещания, информатики, энергетики, космического обеспечения, обороны и иного специального назначения на территории Салтакьяльского сельского поселения:**

2.1.К положению 1.1. пункта 2.1.4. - увеличение земель за счет земель запаса.

2.2.К положению 1.2. пункта 2.1.4. - увеличение земель за счет земель запаса.

2.3.К положениям 1.3.,1.4., 1.5. пункта 2.1.4. - сохранение структуры земель.

**3. Обоснования проектных положений, касающихся структуры земель промышленности, транспорта, связи, телевидения радиовещания, информатики, энергетики, космического обеспечения, обороны и иного специального назначения на территории Салтакьяльского сельского поселения:**

3.1. К положению 2.1. пункта 2.1.4 - на основании направления возможного развития промышленности (Пункт 2.3.6. Объекты производственной деятельности настоящего проекта).

3.2. К положению 2.2. пункта 2.1.4 - на основании принятого положения о дорожном строительстве (Пункт 2.3.2. Транспортная инфраструктура).

3.3. К положению 2.3. пункта 2.1.4 - на основании утвержденного документа «Схема территориального планирования муниципального образования «Куженерский муниципальный район»».

**2.1.5. Земли лесного фонда**

**1. Положения по номенклатуре структуры земель лесного фонда:**

1.1. Земли под лесами;

1.2. Земли под сельскохозяйственными угодьями;

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

- 1.3. Земли под водными объектами;
- 1.4. Земли под застройкой;
- 1.5. Земли под дорогами;
- 1.6. Земли под болотами;
- 1.7. Нарушенные земли;
- 1.8. Прочие земли.

**2. Проектные положения, касающиеся структуры земель лесного фонда Салтакъяльского сельского поселения:**

2.1.К положениям 1.1. - 1.8. пункта 2.1.5. - сохранение структуры земель.

**3. Обоснования проектных положений, касающихся структуры земель лесного фонда Салтакъяльского сельского поселения:**

3.1. К положению 2.1. пункта 2.1.5 - на основании утвержденного документа «Схема территориального планирования муниципального образования «Куженерский муниципальный район»».

**2.1.6. Земли водного фонда**

**1. Положения по поверхностным водным объектам, к которым относятся:**

- 1.1. моря или их отдельные части (проливы, заливы, в том числе бухты, лиманы и др.)
- 1.2. водотоки (реки, ручьи, каналы)
- 1.3. водоемы (озера, пруды, обводненные карьеры, водохранилища)
- 1.4. болота
- 1.5. природные выходы подземных вод (родники, гейзеры)
- 1.6. ледники, снежники.

**2. Проектные положения, касающиеся структуры земель водного фонда Салтакъяльского сельского поселения:**

2.1. К положениям 1.1. - 1.6. пункта 2.1.6 - земли водного фонда в поселении в отдельную категорию не выделены. Они входят в состав земель сельскохозяйственного назначения, земель лесного фонда и земель населенных пунктов.

**3. Обоснования проектных положений, касающихся структуры земель водного фонда Салтакъяльского сельского поселения:**

3.1. К положению 2.1. пункта 2.1.5 - на основании утвержденного документа «Схема территориального планирования муниципального образования «Куженерский муниципальный район»».

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

### 2.1.7. Размещение объектов специального назначения

#### 1. В состав зон специального назначения Республики Марий Эл могут включаться зоны, занятые под следующими объектами:

- 1.1. кладбища
- 1.2. крематории
- 1.3. скотомогильники
- 1.4. объекты размещения отходов производства и потребления
- 1.5. иные объекты, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других функциональных зонах.

#### 2. Проектные положения, касающиеся размещения объектов специального назначения на территории Салтакъяльского сельского поселения:

- 2.1. К положению 1.1. пункта 2.1.7 - устанавливаются ограничения на использование территорий в границах санитарно-защитных зон существующих кладбищ (50 м - санитарно-защитная зона сельского кладбища).
- 2.2. К положению 1.4. пункта 2.1.7 - разработка системы мусороудаления. в масштабах Куженерского района. В данной структуре необходимо разработать систему размещения полигонов ТБО при разработке проектов планировки территории населенных пунктов.

#### 3. Обоснования проектных положений, касающихся размещения объектов специального назначения на территории Салтакъяльского сельского поселения:

- 3.1. К положению 2.1. пункта 2.1.7 - на основании санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".
- 3.2. К положению 2.2. пункта 2.1.7 - на основании Федерального закона №89 - ФЗ от 24 июня 1998года «Об отходах производства и потребления» и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

### 2.1.8. Функциональные зоны

#### 1. Функциональное зонирование осуществляется на базе развития трех основных зон:

- 1.1. интенсивной
- 1.2. экстенсивной
- 1.3. ограниченной хозяйственной и градостроительной деятельности

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

## 2. Проектные положения по установлению функциональных зон Салтакъяльского сельского поселения:

2.1. К положениям 1.1. - 1.3. пункта 2.1.8 - структура функционального зонирования сельского поселения остается без изменений и на расчетный срок вводятся следующие типы функциональных зон:

- жилые;
- общественно-деловые;
- производственные;
- смешанные (жилой, общественно-деловой и производственной застройки);
- инженерной инфраструктуры;
- транспортной инфраструктуры;
- сельскохозяйственного использования;
- рекреационного назначения;
- особо охраняемых территорий;
- специального назначения;
- размещения военных и иных режимных объектов;
- иные виды зон

## 3. Обоснования проектных положений по установлению функциональных зон Салтакъяльского сельского поселения:

3.1. К положению 2.1. пункта 2.1.8. - на основании Нормативов градостроительного проектирования Республики Марий Эл от 25 мая 2012 года.

## Подраздел 2. 2. Предложения по установлению границ сельского поселения

### 1. Положения по установлению границ сельского поселения:

1.1. Границы муниципального образования устанавливаются с учетом необходимости создания условий для решения вопросов местного значения органами местного самоуправления муниципального образования, а также для осуществления на всей территории муниципального образования отдельных государственных полномочий, переданных указанным органам федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**2. Проектные положения по установлению границ Салтакьяльского сельского поселения:**

2.1. К положению 1.1. подраздела 2.2 - сохранение существующих границ сельского поселения.

**3. Обоснования проектных положений по установлению границ Салтакьяльского сельского поселения:**

3.1. К положению 2.1. подраздела 2.2 - на основании утвержденного документа «Схема территориального планирования муниципального образования «Куженерский муниципальный район»».

**Подраздел 2.3. Параметры развития и модернизации инженерной, транспортной, производственной, социальной инфраструктур во взаимосвязи с развитием федеральной, региональной и межселенной инфраструктур и благоустройством территорий**

**2.3.1. Инженерная инфраструктура**


**1. Положение по размещению объектов инженерной инфраструктуры на территории сельских поселений:**

- 1.1. Газоснабжение
- 1.2. Электроснабжение
- 1.3. Водоснабжение
- 1.4. Канализация
- 1.5. Отопление

**2. Проектные положения по размещению объектов инженерной инфраструктуры на территории Салтакьяльского сельского поселения:**

- 2.1. К положению 1.1. пункта 2.3.1. - газоснабжение населенных пунктов с.Салтакьял, д.Визимка, д.Басалаево.
- 2.2. К положению 1.3. пункта 2.3.1. - строительство водопровода в д.Басалаево и д.Визимка.
- 2.3. К положению 1.4. пункта 2.3.1. - строительство местных локальных очистных сооружений в д.Басалаево и д.Визимка.
- 2.4. К положению 1.5. пункта 2.3.1. - обустройство строительных объектов, в т.ч. и жилых домов, встроенными источниками теплоснабжения в д.Салтакьял, д.Басалаево, д.Визимка.

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					

### 3. Обоснования проектных положений по размещению объектов инженерной инфраструктуры на территории Салтакъяльского сельского поселения:

- 3.1. К положению 2.1. пункта 2.3.1. - на основании утвержденного документа «Схема территориального планирования муниципального образования «Куженерский муниципальный район»» и данных, предоставленных администрацией муниципального образования "Салтакъяльское сельское поселение".
- 3.2. К положению 2.2. пункта 2.3.1. - на основании данных, предоставленных администрацией муниципального образования "Салтакъяльское сельское поселение".
- 3.3. К положениям 2.3. и 2.4. пункта 2.3.1. - на основании того, что проекты газификации и строительства сетей газоснабжения и газораспределения отдельных населенных пунктов выполняются генеральной подрядной организацией по факту финансирования, представление в данном проекте генерального плана общей схемы сетей газоснабжения невозможно. Наряду с этим комплексная схема развития инженерной инфраструктуры сформирована в рамках представленных «Заказчиком» данных.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Том II «Материалы по обоснованию генерального плана»	



## 2.3.2. Транспортная инфраструктура

### 2.3.2.1. Сеть республиканских дорог и дорог местного значения


#### 1. Положение по размещению объектов транспортной инфраструктуры на территории сельских поселений:

Таблица 28

№ п/п	Класс (категория) автомобильной дороги	Вид. объекта дорожного .сервиса	Минимальное расстояние между объектами дорожного сервиса одного вида, км
1.1	Автомагистраль (IA), Скоростная автомобильная дорога (IB), Нескоростная автомобильная дорога (IB)	Мотель (кемпинг)	250
		Пункт общественного питания	100
		Автозаправочная станция (включая моечный пункт, предприятие торговли)	100
		Станция технического обслуживания	100
		Площадка отдыха <*>	50
1.2	Нескоростная автомобильная дорога (II), Нескоростная автомобильная дорога (III)	Пункт общественного питания	100
		Автозаправочная станция (включая моечный пункт, предприятие торговли)	100
		Станция технического обслуживания	100
		Площадка отдыха <*>	50
		1.3	Нескоростная автомобильная дорога (IV)
Автозаправочная станция (включая моечный пункт, предприятие торговли)	150		
Станция технического обслуживания	150		
Площадка отдыха	75		
1.4	Нескоростная автомобильная дорога (V)		
		Автозаправочная станция (включая моечный пункт, предприятие торговли)	300

<\*> Для автомобильных дорог IA, IB, IB и II категориями с числом полос движения 4 и более площадки отдыха должны располагаться по обе стороны автомобильной дороги.

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					

**2. Проектные положения по размещению объектов транспортной инфраструктуры на территории Салтакъяльского сельского поселения:**

2.1. К положению 1.3. подпункта 2.3.2.1. - строительство дороги местного значения до д.Мари - Йошкаренер.

2.2. К положению 1.4. подпункта 2.3.2.1. - обеспечение доступа сельскохозяйственной техники к полям.

2.3. К положению 1.3. подпункта 2.3.2.1. - обеспечение круглогодичной связи всех населенных пунктов с опорной сетью дорог и административным центром по дорогам с твердым покрытием, размещение конечного пункта остановки пригородного автотранспорта в центре поселения и остановочные пункты в д.Басалаево, д.Визимка.

**3. Обоснования проектных положений, касающихся размещения объектов транспортной инфраструктуры на территории Салтакъяльского сельского поселения:**

3.1. К положению 2.1. подпункта 2.3.2.1. - на основании утвержденного документа «Схема территориального планирования муниципального образования «Куженерский муниципальный район» в д.Мари-Йошкаренер Салтакъяльского сельского поселения требуется создание туристического центра, поэтому требуется строительство дороги.

3.2. К положениям 2.2. и 2.3. подпункта 2.3.2.1. - на основании СНиП. 2.05.02-85 «Автомобильные дороги» и РСН-88.

**2.3.2.2. Улично — дорожная сеть и транспортное обслуживание**

**1. Положения по организации улично-дорожной сети и транспортному обслуживанию населенных пунктов сельских поселений:**

1.1. Категории сельских улиц и дорог:

1.1.1. Поселковая дорога

1.1.2. Главная улица

1.1.3. Улицы в жилой застройке:

а) основная

б) второстепенная (переулок)

в) проезд

1.1.4. Хозяйственный проезд, скотопрогон

1.2. Транспортное обслуживание

1.2.1. Грузовые транспортные средства и автобусы

а) принадлежащие организациям

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

- б) принадлежащие административным органам
- в) принадлежащие гражданам на правах частной собственности

1.2.2. Легковые транспортные средства

- а) принадлежащие организациям
- б) принадлежащие административным органам
- в) принадлежащие гражданам на правах частной собственности

1.2.3. Специализированные транспортные средства

- а) принадлежащие организациям
- б) принадлежащие административным органам
- в) принадлежащие гражданам на правах частной собственности

**2. Проектные положения по организации улично-дорожной сети и транспортному обслуживанию населенных пунктов Салтакьяльского сельского поселения:**

2.1. К положению 1.1. подпункта 2.3.2.2. - разворотные площадки в населенных пунктах, автобусный парк сельского поселения для обеспечения населения служебным транспортом, сохраняется существующая сеть улиц и дорог. улицы и дороги должны быть благоустроены, Проезжая часть улиц и тротуары должны быть заасфальтированы. организация пешеходных переходов в общественном центре

2.2. К положению 1.3. подпункта 2.3.2.1. - строительство дорог в д.Визимка (1,5 км.) и д.Басалаево (0,8км.).

**3. Обоснования проектных положений по организации улично-дорожной сети и транспортному обслуживанию населенных пунктов Салтакьяльского сельского поселения:**

3.1. К положению 2.1. подпункта 2.3.2.2. - на основании РСН-88.

3.2. К положению 2.1. подпункта 2.3.2.1. - на основании утвержденного документа «Схема территориального планирования муниципального образования «Куженерский муниципальный район»».

**2.3.3. Демографический прогноз численности населения**

**1. Классификации демографических прогнозов по объектам прогнозирования:**

- 1.1. Прогнозы воспроизводства населения, рождаемости, смертности
- 1.2. Прогнозы миграционных процессов
- 1.3. Прогнозы численности и состава трудовых ресурсов, которыми располагает территория и которые необходимы её народному хозяйству

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

1.4. Прогнозы отдельных структурных элементов и категорий населения или трудовых ресурсов (мужчины и женщины, лица в трудоспособном возрасте, вступающие в рабочий возраст или выбывающие из него)

1.5. Прогнозы динамики численности и половозрастного состава всего населения данной территории.

**2. Проектные положения демографических прогнозов по объектам прогнозирования:**

2.1. К положению 1.3.пункта 2.3.3. - численность населения принята на существующем уровне - 823 человека.

**3. Обоснования демографических прогнозов по объектам прогнозирования:**

3.1. К положению 2.1. пункта 2.3.3. - прогноз численности населения был выполнен по пункту 1.3.. Ввиду недостаточного количества исходных статистических данных, была выявлена тенденция к убыванию численности населения. Этой тенденции могут препятствовать принятые проектные решения по развитию производств, системы учреждений образования, системы учреждений здравоохранения.

**2.3.4. Жилые территории и жилой фонд**

**1. В состав жилых зон сельских поселений могут включаться:**

1.1. зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами высотой до 3 этажей включительно с земельными участками;

1.2. зона застройки блокированными жилыми домами высотой до 3 этажей включительно;

1.3. зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами до 4 этажей, включая мансардный.

1.4. Расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений в среднем по Республике принимается на основании фактических статистических данных Республики Марий Эл и данных, рассчитанных на перспективу в соответствии с таблицей 29.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Таблица 29

Наименование	Фактические	Показатели	
	отчетные показатели, кв. м на 1 человек	на расчетные периоды, кв. м на 1 человека	
	2010 год	2020 год	2030 год
Расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений, в сельских населенных пунктах	21,5	23,5	27,0

Примечание: Расчетные показатели на перспективу корректируются с учетом фактической расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений, достигнутой в 2020 и 2030 годах.

**2. Проектные положения по жилым территориям и жилому фонду Салтакъяльского сельского поселения:**

2.1. К положению 1.4. пункта 2.3.4. - увеличение средней жилищной обеспеченности до нормативных значений, строительство нового жилья на свободных территориях, повышение качества жилья, Обеспечение условий безопасности и санитарного благополучия проживания в существующем жилом фонде.

**3. Обоснования по жилым территориям и жилому фонду Салтакъяльского сельского поселения:**

3.1. К положению 2.1. пункта 2.3.4. - На основании социально-экономической программы «Социальное развитие села», СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" и «Нормативов градостроительного проектирования республики Марий Эл».

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

## 2.3.5. Схема обслуживания сельского поселения

### 2.3.5.1. Объекты образования

#### 1. Положение по номенклатуре объектов образования в сельском поселении

- 1.1. Дошкольная организация
- 1.2. Общеобразовательная школа, лицей, гимназия
- 1.3. Школы-интернаты
- 1.4. Учреждения начального профессионального образования
- 1.5. Учреждения среднего профессионального образования
- 1.6. Высшие учебные заведения
- 1.7. Внешкольные учреждения
- 1.8. Другие объекты образования

#### 2. Проектные положения, касающиеся объектов образования в Салтакьяльском сельском поселении:

- 2.1. К положению 1.1. подпункта 2.3.5.1. - строительство трех детских садов в с.Салтакьял, или устройство домашних детских садов (частных детских садов).
- 2.2. К положениям 1.1. и 1.2. подпункта 2.3.5.1. - строительство детского сада, совмещенного с начальной школой в д.Басалаево и д.Визимка.
- 2.3. К положениям 1.2 и 1.3. подпункта 2.3.5.1. - перевод школы в с.Салтакьял из статуса общеобразовательной в статус школы-интерната с организацией спортивного зала и стадиона для занятий спортом во внеучебное время.

#### 3. Обоснования, касающиеся размещения объектов образования в Салтакьяльском сельском поселении:

- 3.1. К положению 2.1. подпункта 2.3.5.1. - на основании СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». (Радиус зоны обслуживания детского сада равен 500м). Опираясь на данные нормы и учитывая протяженность с.Салтакьял, в данном населенном пункте необходимо строительство трех детских садов. Или же возможно устройство домашних (частных) детских садов.
- 3.2. К положению 2.2. подпункта 2.3.5.1. - на основании СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и экономической целесообразности строительства общего здания под детский сад и начальную школу. (Радиус зоны обслуживания детского сада равен 500м).
- 3.3. К положению 2.3. подпункта 2.3.5.1. - в настоящее время в Салтакьяльском сельском поселении в с.Салтакьял имеется одна школа на 306 учащихся, что на 67 мест превышает имеющееся количество детей школьного возраста (239 чел.).

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в сельской местности размещение общеобразовательных учреждений должно соответствовать следующим требованиям: радиус пешеходной доступности для I и для II - III ступеней обучения 2 км и 4 км соответственно, в зону обслуживания данной школы при I ступени обслуживания не попадают д.Визимка, д.Салтак, д.Мари-Йошкаренер, д.Басалаево, а при II - III ступени обслуживания - д.Салтак, д.Басалаево, д.Мари-Йошкаренер. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» позволяет расширить радиус обслуживания обучающихся II - III ступеней до предельных 15 км при использовании автомобильного транспорта. Однако, в данном сельском поселении ежедневное использование автомобильного транспорта затруднительно в виду низкого качества и класса дорог. Кроме того, в существующей школе имеются резервные места. Поэтому проектом предлагается реконструировать имеющуюся школу до условий школы-интерната (с жилым корпусом), что создаст более благоприятные условия эффективного обучения и проживания учеников.

### 2.3.5.2. Объекты здравоохранения

#### 1. Положение по номенклатуре объектов здравоохранения в сельском поселении:

- 1.1. Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, родильные дома и др.) с вспомогательными зданиями и сооружениями
- 1.2. Стационары для взрослых и детей для долговременного лечения (психиатрические, туберкулезные, восстановительные и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями
- 1.3. Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара
- 1.4. Станции (подстанции) скорой медицинской помощи
- 1.5. Выдвижные пункты скорой медицинской помощи
- 1.6. Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты
- 1.7. Аптеки
- 1.8. Молочные кухни

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**2. Проектные положения, касающиеся размещения объектов здравоохранения в Салтакъяльском сельском поселении:**

2.1. К положению 1.7. подпункта 2.3.5.2. - устройство аптек (возможно встроено-пристроенные, киоск) в д.Басалаево, д.Визимка и с.Салтакъял.

**3. Обоснования проектных положений, касающихся размещения объектов здравоохранения в Салтакъяльском сельском поселении:**

3.1. К положению 2.1. подпункта 2.3.5.2.- на основании СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства» принимаем радиус пешеходной доступности 30 минут, учитывая, что число жителей пенсионного возраста в населенных пунктах преобладает.

**2.3.5.3. Объекты культуры, искусства, спорта.**

**1. Положения по номенклатуре объектов культуры, искусства, спорта, располагаемых в сельском поселении:**

- 1.1. Физкультурно-спортивные сооружения
- 1.2. Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий
- 1.3. Спортивные залы общего пользования
- 1.4. Бассейны крытые и открытые общего пользования
- 1.5. Сельские массовые библиотеки
- 1.6. Клубы
- 1.7. Институты культового назначения
- 1.8. Иные объекты физкультурно - спортивного назначения


**2. Проектные положения, касающиеся размещения объектов культуры, искусства, спорта в Салтакъяльском сельском поселении:**

- 2.1. К положению 1.6. подпункта 2.3.5.3. - реконструкция существующего сельского клуба на 120 мест в с.Салтакъял с увеличением вместимости до 320 мест.
- 2.2. К положению 1.3. подпункта 2.3.5.3. - размещение универсальных спортивных площадок в д.Басалаево, д.Визимка и с.Салтакъял.
- 2.3. К положению 1.6. подпункта 2.3.5.3. - организация спортивного зала и стадиона в школьном здании с.Салтакъял.

**3. Обоснования проектных положений, касающихся размещения объектов культуры, искусства, спорта в Салтакъяльском сельском поселении:**

3.1. К положению 2.1. подпункта 2.3.5.3. - согласно утвержденного документа «Схема территориального планирования муниципального образования «Куженерский муниципальный район», в с.Салтакъял предусмотрено строительство сельского клуба

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					



на 200 мест. На основании того, что в с.Салтакъял уже имеется сельский клуб на 120 мест, проектом генерального плана предусматривается реконструкция существующего клуба с увеличением мощности до 320 мест.

3.2. К положению 2.2. подпункта 2.3.5.3. - на основании СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», «Нормативов градостроительной деятельности Республики Марий Эл» и республиканской целевой программы «Развитие физической культуры и спорта в Республике Марий Эл на 2011 - 2018 годы».

3.3. К положению 2.3. подпункта 2.3.5.3. - на основании республиканской целевой программы «Развитие физической культуры и спорта в Республике Марий Эл на 2011 - 2018 годы» с целью занятий спортом во внеучебное время в школьном здании с.Салтакъял.

#### 2.3.5.4. Объекты торговли и бытового обслуживания

##### 1. Положения по номенклатуре объектов торговли и бытового обслуживания в сельском поселении:

- 1.1. Предприятия торговли
- 1.2. Предприятия питания
- 1.3. Предприятия бытового обслуживания
- 1.4. Гостиницы
- 1.5. Предприятия коммунального обслуживания
- 1.6. Организации и учреждения управления
- 1.7. Предприятия связи
- 1.8. Сберегательные кассы и отделения банков
- 1.9. Другие объекты торговли и бытового обслуживания.

##### 2. Проектные положения, касающиеся размещения объектов торговли и бытового обслуживания в Салтакъяльском сельском поселении:

- 2.1. К положению 1.4. подпункта 2.3.5.4. - строительство гостиницы с комплексом приемного пункта бытового обслуживания в с.Салтакъял.
- 2.2. К положениям 1.1. - 1.3., 1.7., 1.9. подпункта 2.3.5.4. - запроектировать небольшой торгово - развлекательный комплекс в д.Басалаево с размещением в нем торговых объектов, отделения связи, предприятий бытового обслуживания, развлекательных учреждений и т.п.

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

- 2.3. К положению 1.1. подпункта 2.3.5.4. - в д.Басалаево, д.Визимка, с.Салтакъял требуется разместить магазин с товарами повседневного спроса(киоск, встроенно-пристроенный объект).
- 2.4. К положению 1.1. подпункта 2.3.5.4. - рекомендуется в с.Салтакъял предусмотреть универмаг.
- 2.5. К положению 1.3. подпункта 2.3.5.4. - запроектировать баню в с.Салтакъял на 7 помывочных мест.
- 2.6. К положению 1.5. подпункта 2.3.5.4. - рекомендуется устройство отделения связи в д.Визимка.

**3. Обоснования проектных положений, касающихся размещения объектов торговли и бытового обслуживания в Салтакъяльском сельском поселении:**

- 3.1. К положению 2.1. подпункта 2.3.5.4. -на основании положений СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также удаленности расположения Салтакъяльского сельского поселения от районного центра п.г.т. Куженер.
- 3.2. К положениям 2.2. подпункта 2.3.5.4. - на основании «Нормативов градостроительной деятельности Республики Марий Эл» с целью организации досуга населения.
- 3.3. К положению 2.3., 2.4. подпункта 2.3.5.4. - на основании положений СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в сельской местности в качестве предприятий первой необходимости должны быть размещены магазины с товарами повседневного спроса с радиусом доступности в пределах 500 м, универмаг с радиусом доступности в пределах 2000 м.
- 3.4. К положению 2.5. подпункта 2.3.5.4. - на основании положений СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в качестве предприятий коммунального обслуживания рекомендует размещать в сельских поселениях бани, нормируя: 7 мест на 1 тысячу человек.
- 3.5. К положению 2.6. подпункта 2.3.5.4. - на основании СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» размещение отделений связи в населенных пунктах сельских поселений с радиусом доступности – 500м.

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

### 2.3.6. Объекты производственной деятельности

#### 1. Положения по номенклатуре объектов производственной деятельности:

- 1.1. Предприятия по добыче и реализации полезных ископаемых
- 1.2. Предприятия легкой промышленности
- 1.3. Предприятия по выращиванию и переработке сельскохозяйственной продукции неживотноводческого направления
- 1.4. Предприятия по выращиванию и переработке сельскохозяйственной продукции животноводческого направления
- 1.5. Другие объекты производственной деятельности.

#### 2. Проектные положения, касающиеся размещения объектов производственной деятельности в Салтакъяльском сельском поселении:

- 2.1. К положению 1.4. пункта 2.3.6. - реконструкция существующего комплекса КРС до 1000 голов с сохранением существующей санитарно - защитной зоны.
- 2.2. К положению 1.1. пункта 2.3.6. - предприятие по добыче строительных песков «Салтак-III».

#### 3. Обоснования проектных положений, касающихся размещения объектов производственной деятельности в Салтакъяльском сельском поселении:

- 3.1. К положению 2.1. пункта 2.3.6. - генеральным планом предусматривается реконструкция комплекса КРС на 1000 голов в Салтакъяльском сельском поселении. Это не противоречит нормам градостроительного проектирования и допустимо ввиду того, что при увеличении мощности КРС до 1000 голов радиус санитарно-защитной зоны не увеличивается по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
- 3.2. К положению 2.2. пункта 2.3.6. - по имеющимся данным ("Отчет Департамента экологической безопасности, природопользования и защиты населения Республики Марий Эл об итогах работы в сфере недропользования за 2011 год") предприятие «Салтак-III» имеет лицензию ЙШК 50096 ТЭ, зарегистрированную 10.03.2011 (срок окончания действия лицензии 01.01.2026). Поэтому данное предприятие можно считать основополагающим для градообразующих предприятий Салтакъяльского сельского поселения.

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**Подраздел 2.4. Предложения по установлению границ объектов градостроительной деятельности особого регулирования. Границы зон охраны памятников истории и культуры, особо охраняемых природных территорий**

**1. Положение по номенклатуре объектов градостроительной деятельности особого регулирования в сельском поселении:**

- 1.1. Особо охраняемые природные территории
- 1.2. Территории традиционного проживания коренных малочисленных народов
- 1.3. Территории свободных экономических зон
- 1.4. Территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
- 1.5. Территории зон чрезвычайных экологических ситуаций, экологического бедствия
- 1.6. Территории депрессивных районов
- 1.7. Другие территории объектов градостроительной деятельности особого регулирования

**2. Проектные положения, касающиеся объектов градостроительной деятельности особого регулирования в Салтакъяльском сельском поселении:**

- 2.1. К положению 1.1. подраздела 2.4. - сохранение памятника истории и культуры священной рощи в 1900 м к востоку от д.Кенче. Границы территорий и границы зон объектов культурного наследия Республики Марий Эл, подлежащих государственной охране на территории муниципального образования "Салтакъяльское сельское поселение" не устанавливались.
- 2.2. К положению 1.1. подраздела 2.4. - сохранение памятника природы Заказник "Каменная Гора" (Природный парк "Вятские увалы"). Границы территории установлены на основании утвержденного документа «Схема территориального планирования муниципального образования «Куженерский муниципальный район»».

**3. Обоснования проектных положений, касающихся объектов градостроительной деятельности особого регулирования в Салтакъяльском сельском поселении:**

- 3.1. К положению 2.1. подраздела 2.4. - на основании постановления Правительства Республики Марий Эл от 27 июня 2007 г. № 162, по Куженерскому району и ст.6 Градостроительного Кодекса РФ.
- 3.2. К положению 2.2. подраздела 2.4. - на основании утвержденного документа «Схема территориального планирования муниципального образования «Куженерский муниципальный район»».

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Том II «Материалы по обоснованию генерального плана»	Лист
							68

**Подраздел 2. 5. Меры по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне**

**2. 5. 1. Мероприятия по защите населения от неблагоприятных физических факторов**

**1. К физическим факторам, неблагоприятно влияющим на здоровье людей относятся:**

- 1.1. Шум
- 1.2. Вибрация
- 1.3. Ультразвук
- 1.4. Инфразвук
- 1.5. Электромагнитные поля
- 1.6. Статическое электричество
- 1.7. Инфракрасное (тепловое) излучение
- 1.8. Видимое излучение
- 1.9. Ультрафиолетовое излучение
- 1.10. Лазерное излучение
- 1.11. Рентгеновское излучение.

**2. Проектные положения, касающиеся мероприятий по защите населения от неблагоприятных физических факторов в Салтакъяльском сельском поселении:**

2.1. К положениям 1.1. - 1.11. пункта 2.5.1. - мероприятия по защите населения от неблагоприятных физических факторов не устанавливались.

**3. Обоснования проектных положений, касающихся мероприятий по защите населения от неблагоприятных физических факторов в Салтакъяльском сельском поселении:**


3.1. К положению 2.1. пункта 2.5.1. – на основании отсутствия данных о неблагоприятных физических факторах.

**2.5.2. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

**1. Положение по видам чрезвычайных ситуаций техногенного характера:**

- 1.1. Транспортные аварии (катастрофы)
- 1.2. Пожары, взрывы, угроза взрывов
- 1.3. Аварии с выбросом (угрозой выброса) аварийно химически опасных веществ
- 1.4. Аварии с выбросом (угрозой выброса) радиоактивных веществ
- 1.5. Аварии с выбросом (угрозой выброса) биологически опасных веществ

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					

- 1.6. Гидродинамические аварии
- 1.7. Внезапное обрушение зданий, сооружений
- 1.8. Аварии на электроэнергетических системах
- 1.9. Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения
- 1.10. Аварии на промышленных очистных сооружениях.

**2. Проектные положения, касающиеся мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций техногенного характера в Салтакьяльском сельском поселении:**

2.1. К положению 1.2. пункта 2.5.2. - строительство пожарных депо на 2 машины в с.Салтакьял, радиус действия 3 км; строительство пожарных водоемов и подъездных путей с облегченным усовершенствованным покрытием и пирсов к водоемам, используемым для целей пожаротушения:

- |                 |          |                   |
|-----------------|----------|-------------------|
| 1. с. Салтакьял | 1 водоем | 3 подъездн. пути; |
| 2. д. Басалаево | 1 водоем | 2 подъездн. пути; |
- В д.Визимка построить пирс для забора воды.

**3. Обоснования проектных положений, касающихся мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций техногенного характера в Салтакьяльском сельском поселении:**


3.1. К положению 2.1. пункта 2.5.2. – на основании ст. 76 Федерального закона 2008 г. № 123 – ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

**2.5.3. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера**

**1. Положение по видам чрезвычайных ситуаций природного характера:**

- 1.1. Космогенные ЧС
- 1.2. Геофизические ЧС
- 1.3. Геологические (экзогенные геологические) ЧС
- 1.4. Метеорологические ЧС
- 1.5. Гидрометеорологические ЧС
- 1.6. Морские гидрологические ЧС
- 1.7. Гидрологические ЧС
- 1.8. Природные пожары

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					

**2. Проектные положения, касающиеся мероприятий по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера в Салтакъяльском сельском поселении:**

2.1. К положению 1.3. пункта 2.5.3. - мероприятия по мониторингу развития карста на территории Салтакъяльского сельского поселения.

2.2. К положению 1.8. пункта 2.5.3. - на последующей стадии проектирования (планировка территории) необходимо в составе проектной документации разработать разделы пожаротушения (с расстановкой пожарных резервуаров и организацией подъезда для пожарных машин к открытым водоёмам, предусматриваемым к использованию в целях пожаротушения).

**3. Обоснования проектных положений, касающихся мероприятий по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера в Салтакъяльском сельском поселении:**

3.1. К положению 2.1. пункта 2.5.3. - на момент разработки генерального плана целевых программ по осуществлению комплексного мониторинга не введено, поэтому рекомендовано вести строительство с обязательным учетом таких нормативных документов, которые предусматривают наличие закарстованных территорий:

- СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления»;
- СНиП 2.01.15-90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования»;
- СНиП 2.06.01-86 «Гидротехнические сооружения. Основные положения проектирования»;
- СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства;
- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства» и другие документы.

3.2. К положению 2.2. пункта 2.5.3. – на основании ст. 76 Федерального закона 2008 г. № 123 – ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

## 2.5.4. Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

### 1. Положение по объектам инженерной и транспортной инфраструктуры, для которых устанавливаются охранные зоны:

- 1.1. ЛЭП
- 1.2. Газопроводы
- 1.3. Нефтепроводы
- 1.4. Очистные сооружения
- 1.5. Водозаборы
- 1.6. Автомобильные дороги республиканского значения
- 1.7. Автомобильные дороги местного значения
- 1.8. Железные дороги

### 2. Проектные положения по объектам инженерной и транспортной инфраструктуры, для которых установлены охранные зоны в Салтакъяльском сельском поселении:

- 2.1. К положению 1.1. пункта 2.5.4. - охранная зона линий электропередач в Салтакъяльском сельском поселении 15м при мощности ЛЭП(35 киловольт).
- 2.2. К положению 1.2. пункта 2.5.4. - охранная зона газопроводов высокого давления I категории 0,6 МПа – 1,2 МПа - 10 м.
- 2.3. К положению 1.7. пункта 2.5.4. - придорожные полосы автодорог категории IV-в (автодороги местного значения см. лист ГП-5) - 50,0 м от полосы отвода автодороги в каждую сторону.

### 3. Обоснования проектных положений по объектам инженерной и транспортной инфраструктуры, для которых установлены охранные зоны в Салтакъяльском сельском поселении:

- 3.1. К положениям 2.1.-2.5. пункта 2.5.4. - на основании «Нормативов градостроительного проектирования Республики Марий Эл». Категория дорог указана согласно РСН-88, «Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 г. № 578.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



## Подраздел 2. 6. Меры по сохранению объектов историко-культурного и природного наследия

1. К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся носители информации о зарождении и развитии культуры, которые в рамках федерального закона подразделяются на:

- 1.1. Памятники;
- 1.2. Ансамбли;
- 1.3. Достопримечательные места;
- 1.4. Исторические поселения;
- 1.5. Особо ценные объекты культурного наследия (памятники истории и культуры);
- 1.6. Объекты всемирного культурного наследия.

2. Проектные положения по установлению мер по сохранению объектов историко-культурного наследия в Салтакъяльском сельском поселении:

2.3. К положению 1.3. подраздела 2.6. - сохранение памятника истории и культуры священной рощи в 1900 м к востоку от д.Кенче. Границы территорий и границы зон объектов культурного наследия Республики Марий Эл, подлежащих государственной охране на территории муниципального образования "Салтакъяльское сельское поселение" не устанавливались.

2.4. К положению 1.3. подраздела 2.6. - сохранение памятника природы Заказник "Каменная Гора" (Природный парк "Вятские увалы"). Границы территории установлены на основании утвержденного документа «Схема территориального планирования муниципального образования «Куженерский муниципальный район»».

3. Обоснования проектных положений по установлению мер по сохранению объектов историко-культурного наследия в Салтакъяльском сельском поселении:

3.1. К положению 2.1. подраздела 2.6. - на основании постановления Правительства Республики Марий Эл от 27 июня 2007 г. № 162, по Куженерскому району и ст.6 Градостроительного Кодекса РФ.

3.2. К положению 2.2. подраздела 2.6. - на основании утвержденного документа «Схема территориального планирования муниципального образования «Куженерский муниципальный район»».

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

## Подраздел 2. 7. Меры по улучшению экологической обстановки

**1. Экологическое равновесие в природе - это такое состояние природной среды, которое предполагает ее саморегуляцию, воспроизводство атмосферного воздуха, воды, почв, растений и животных. Это равновесие предполагает наличие следующих факторов:**

- 1.1. Воспроизводство основных компонентов природы
- 1.2. Высокая биологическая и геохимическая активность литосферы, позволяющая осуществить нейтрализацию и самоочищение антропогенных загрязнений
- 1.3. Устойчивость ландшафта к воздействию урбанизированных нагрузок
- 1.4. Сбалансированное существование нетронутых природных участков экосистемы районов расселения.


**2. Проектные положения, касающиеся мер по улучшению экологической обстановки в Салтакъяльском сельском поселении:**

- 2.1. К положению 1.4 подраздела 2.7. - установление водоохраных зон: р.Салтачка (протяженностью 38 км) - 100 м, р.Ешканерка - 50 м., р.Арка (протяженностью 67 км) - 200м.
- 2.2. К положению 1.3. подраздела 2.7. - мероприятия по устройству комплексного повышения благоустройства жилищ и жилищных образований (появление индивидуальных источников водоснабжения (скважин) и организацией кустового водоснабжения и водоотведения в местные компактные сооружения различных уровней инженерно-конструктивных мощностей).
- 2.3. К положению 1.2. подраздела 2.7. - проведение исследования почвы на территории по химическим, микробиологическим, паразитологическим показателям, согласно СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы»;
- 2.4. К положению 1.2. подраздела 2.7. - организация контроля за состоянием загрязнения почв в рамках реализации программ социально-гигиенического мониторинга.
- 2.5. К положению 1.3. подраздела 2.7. - разработка системы мусороудаления. в масштабах Куженерского района.

**3. Обоснования проектных положений, касающихся мер по улучшению экологической обстановки в Салтакъяльском сельском поселении:**

- 3.1. К положению 2.2. подраздела 2.7. - на основании стратегии социально-экономического развития России на период до 2020 г;

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					

- 3.2. К положению 2.1. подраздела 2.7. - на основании статьей 6 и 65 «Водного кодекса Российской Федерации» №74-ФЗ от 3 июня 2006 года (с изменениями на 19 июня 2007 года);
- 3.3. К положениям 2.3.-2.4. подраздела 2.7. - на основании СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы»;
- 3.4. К положению 2.5. подраздела 2.7. - на основании СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного значения»;



Е.В. Дождикова

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Том II «Материалы по обоснованию генерального плана»	



- СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» с изменениями и дополнениями;
- СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;
- РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;
- РД 45.120-2000 «Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети»;
- СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги» с изменениями и дополнениями;
- РСН-88
- «Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 г. № 578;
- СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология» с поправками и изменениями;
- СП 2.1.7.1038-01 Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов;
- СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления»;
- СНиП 2.01.15-90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования»;
- СНиП 2.06.01-86 «Гидротехнические сооружения. Основные положения проектирования»;
- СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства
  - СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;
  - ст. 76 Федерального закона 2008 г. № 123 – ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
  - НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны»;
  - Постановление Правительства Республики Марий Эл от 27 июня 2007 г. № 162, по Куженерскому району;
  - Стратегия социально-экономического развития России на период до 2020 г

**Базовая градостроительная документация:**

- Нормативы градостроительного проектирования республики Марий Эл
- Схема территориального планирования муниципального образования «Куженерский муниципальный район» (Открытое акционерное общество «МАРИЙСКГРАЖДАНПРОЕКТ. Базовый территориальный проектный институт», 2010г.);

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

### 3.2. Целевые программы и программы социально - экономического развития

Салтакъяльское сельское поселение входит в:

1. Республиканскую целевую программу «Развитие физической культуры и спорта в Республике Марий Эл на 2011 - 2018 годы»
2. Республиканскую целевую программу «Развитие туризма в Республике Марий Эл на 2011 - 2016 годы»

### 3.3. Предложения по реализации генерального плана

Генеральный план разработан в качестве градостроительного документа, обосновывающий социально – экономическую модель развития поселения на расчётный период:

Первая очередь реализации – до 2022 года (включительно);

Расчетный срок – до 2042 года (включительно).

**На срок первой очереди реализации Генерального плана** Салтакъяльского сельского поселения необходимо предусмотреть выполнение следующих мероприятий:

Для развития материально-технической базы и экономики генпланом предлагается выполнить реконструкцию существующего комплекса КРС до 1000 голов и .

В отношении транспортной инфраструктуры рекомендуется развитие сети улиц населенных пунктов поселения, устройство дорог V категории для развития сельского хозяйства и доступа сельскохозяйственной техники.

Проектом генплана рекомендуется произвести газификацию поселения, а также устройство водопровода. При сохранении и реконструкции существующих систем водоснабжения и водоотведения возможно так же появление индивидуальных источников водоснабжения (скважин) и организацией кустового водоснабжения и водоотведения в местные компактные сооружения различных уровней инженерно-конструктивных мощностей.

По системе обслуживания первоочередными мероприятиями к реализации являются организация аптечных пунктов и строительство детских садов.

На расчетный срок генеральным планом рекомендуется разработать систему размещения полигонов ТБО в масштабах Куженерского района, при разработке проекта планировки населенных пунктов разработать систему мусороудаления.

Генеральным планом предусматривается строительство объектов образования (школы), культуры, искусства, спорта, торговли и бытового обслуживания на расчетный срок.

Взам. инв. №
Подл. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

Также на расчетный срок рекомендуется обследовать объекты историко-культурного и природного наследия с обязательным оформлением паспорта, устанавливающего особые условия эксплуатации и меры по сохранению данных объектов.



Е.В. Дождикова

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Том II «Материалы по обоснованию генерального плана»	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Подпись

## Альбом 2. Основные технико — экономические показатели и копии основных графических материалов.

### Технико-экономические показатели

Таблица 1

№№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь реализации	Расчётный срок
				2022	2042
1	Территория				
	Общая площадь земель сельского поселения в установленных границах	га/%	14309,33	14309,33	14309,33
1.1	Земли населённых пунктов	га/%	498,7	498,7	498,7
1.2	Земли сельскохозяйственного назначения	га/%	3566,63	3566,63	3566,63
1.3	Земли лесного фонда	га/%	10031	10031	10031
1.4	Земли ООПТ	га/%	6281	6281	6281
1.5	Земли водного фонда	га/%	-	-	-
1.6	Земли промышленности и транспорта	га/%	69	69	69
1.7	Земли запаса	га/%	144	144	144
2	Население				
2.1	Всего:	чел	823	937	1196
	село Салтакъял	чел.	637	767	1027
	д. Басалаево	чел.	106	96	76
	д. Визимка	чел.	48	61	86
	д. Кенче	чел.	11	2	0
	д. Мари-Йошкарнер,	чел.	9	3	0
	д. Салтак	чел.	7	7	7
	д. Шурга	чел.	5	1	0
2.2	Возрастная структура населения				
	Дети школьного и дошкольного возраста	%	162		

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Том II «Материалы по обоснованию генерального плана»	Лист 80
------	--------	------	--------	---------	------	--	------------



	Трудоспособного возраста	%	550		
	Пенсионного возраста	%	106		
2.3	Трудовая структура населения				
	Численность занятого населения	чел.	299		
	В сельскохозяйственном производстве	чел.	13		
	В промышленности	чел.	-		
	В строительстве	чел.	-		
	В бюджетной сфере	чел.	97		
	В лесном хозяйстве	чел.	2		
	В сфере обслуживания	чел.	-		
3	Жилищный фонд				
3.1	Жилищный фонд всего	тыс. м <sup>2</sup>	9,223		
	В многоквартирных домах	тыс. м <sup>2</sup>	3,993		
	В домах усадебного типа	тыс. м <sup>2</sup>	5,230		
3.2	Обеспеченность населения общей площадью	м <sup>2</sup> /чел.	11,21	23,5	27,0
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
4.1	Детские дошкольные учреждения	мест	-	+	
4.2	Общеобразовательные школы	мест	306	-	+
4.3	Фельдшерско-акушерский пункт	ед.	1	-	-
4.4	Кабинет врача общей практики	ед.	-	-	-
4.5	Клубы	ед./ мест	1/120	-	-
4.6	Библиотеки	ед./ кол.томов	1/9728	-	-
5	Транспортная инфраструктура				
5.1	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	Автомоб./1000 жителей	89авт./823жителя		
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

6.1	Газоснабжение				
	Обеспеченность газовыми плитами	% от общего жилого фонда	0	100	100

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

### Основные графические материалы

Согласно техническому заданию на выполнение проектных работ по договору № 3 от 10 апреля 2012 г., материалы по обоснованию генерального плана должны быть представлены в виде карт:

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

- карта особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения (при наличии таких элементов планировочной структуры);
- карта территорий объектов культурного наследия (при наличии таких элементов планировочной структуры);
- карта зон с особыми условиями использования (при наличии таких элементов планировочной структуры);
- карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (при наличии таких элементов планировочной структуры);
- карта иных объектов, иных территорий и (или) зон, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (при наличии таких элементов планировочной структуры).

Положение СНИП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» гласит:

«На плане современного использования территории (опорном плане) и генеральном плане (основном чертеже) показываются:

1. существующие границы поселения и предложения по их уточнению, зоны различного функционального назначения и использования;
  - земли федеральной собственности, собственности субъекта Российской Федерации, муниципальной и частной собственности;
  - планировочная структура поселения;
  - распределение застройки по этажности и степени капитальности;
  - сооружения и коммуникации транспортной инфраструктуры, магистральные сети и головные сооружения инженерной инфраструктуры;
  - линии высоковольтной электропередачи;
  - границы зон охраны памятников природы, истории и культуры, других объектов особого регулирования градостроительной деятельности, территории резерва.

Опираясь на данное положение в качестве графических материалов, прилагаемых к материалам по обоснованию проекта генерального плана, представляем следующие карты:

1. Опорный план со схемой расположения учреждений обслуживания;
2. Генеральный план (основной чертеж) со схемой расположения учреждений обслуживания;
3. Схема функционального зонирования территорий.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Е.В. Дождикова

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата