

ООО "МАГ"



Ассоциация "Архитекторы и инженеры Поволжья (СРО)"
(Свидетельство № 0043.02-2009-1215015390-П-064 от 27 сентября 2012 г.)

Заказчик: Администрация Салтакъяльского сельского поселения Куженерского
муниципального района Республики Марий Эл

Дополнение к ранее выполненной
градостроительной документации Правила
землепользования и застройки и
градостроительные регламенты
Салтакъяльского сельского поселения
Куженерского района Республики Марий Эл

Том 1 Альбом 1



Ассоциация "Архитекторы и инженеры Поволжья (СРО)"
(Свидетельство № 0043.02-2009-1215015390-П-064 от 27 сентября 2012 г.)

Заказчик: Администрация Салтакъяльского сельского поселения Куженерского
муниципального района Республики Марий Эл

Дополнение к ранее выполненной
градостроительной документации Правила
землепользования и застройки и
градостроительные регламенты
Салтакъяльского сельского поселения
Куженерского района Республики Марий Эл

Том 1 Альбом 1

Главный архитектор проекта

Гречиго В.Д.

Директор

Гречиго В.Д.

Обозначение

Наименование

Том 1 Альбом 1

I. Текстовая часть.

I.1. Документальный фонд касающийся объектов культурного наследия (далее ОКН) на территории Салтакъяльского сельского поселения Куженерского района Республики Марий Эл имеющийся на момент разработки проектной документации градостроительного характера в отношении объектов культурного наследия (дополнения к ранее выполненному документу "Правила землепользования и застройки и градостроительные регламенты Салтакъяльского сельского поселения Куженерского района Республики Марий Эл").

I.2 Материалы, характеризующие суть разработанного дополнения со ссылками на нормативную базу.

II. Графическая часть:

- карты градостроительного зонирования населенных пунктов Салтакъяльского сельского поселения.

Инва. N подл. Подпись и дата Взамен инв. N

СТ - 05г-17

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.		Ельмекеева В.В.			
ГАП		Гречиго В.Д.			
Н. контр					

Содержание тома



I. Текстовая часть.

I.1. Документальный фонд касающийся объектов культурного наследия (далее ОКН) на территории Салтакъяльского сельского поселения Куженерского района Республики Марий Эл имеющийся на момент разработки проектной документации градостроительного характера в отношении объектов культурного наследия (дополнения к ранее выполненным Правилам землепользования и застройки и градостроительные регламенты Салтакъяльского сельского поселения Куженерского района Республики Марий Эл).

Перечень документов.

1. Письмо-заявка № 1 от 09.01.2017г.
2. Техническое задание Заказчика на выполнение проектных работ по договору В С Т А В И Т Ь Д А Н Н Ы Е на разработку дополнения к ранее выданной градостроительной документации (Генеральный план и Правила землепользования и застройки и градостроительные регламенты), учитывающего уточненную Министерством Культуры, печатей и по делам национальностей Республики Марий Эл информацию относительно объектов культурного наследия (ОКН), отраженных в письме № 74 от 05.08.2015г.
3. Письмо-ответ на № 74 от 05.08.2015г. из Министерства культуры, печатей и по делам национальностей республики Марий Эл.
4. Протокол рассмотрения рассмотрения предварительных материалов по разработке дополнения к ранее выполненной градостроительной документации Генеральный план и Правила землепользования и застройки и градостроительные регламенты Салтакъяльского сельского поселения Куженерского района Республики Марий Эл от 19.12.2017г.

Инв. N подл. Подпись и дата Взамен инв. N

Изм.	К. уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

05г-17 - ГП.П33

Лист

**САЛТАКЪЯЛ
ЯЛЫСЕ ПОСЕЛЕНИЙ»
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
ОБРАЗОВАНИЙЫН
АДМИНИСТРАЦИЙЖЕ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
«САЛТАКЪЯЛЬСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

Рабочий урем , 18-10 , Салтакъял с.,
Куженер район, Марий Эл Республик, 425554

425554 , ул. Рабочая , 18-10 , с. Салтакъял
Куженерского района Республики Марий Эл

Тел., факс: (83637) 9-35-48, ИНН/КПП 1205003533 / 120501001, э-п: admsaltak@mail.ru

Исх. № 1
от 09 января 2017 года

Директору ООО «МАГ»
Гречихо В.Д.

Администрация муниципального образования «Салтакъяльское сельское поселение» просит разработать дополнение к ранее выданной градостроительной документации (Генеральный план, Правила землепользования и застройки и градостроительные регламенты), учитывающее уточненную Министерством культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл информацию относительно объектов культурного наследия, согласно прилагаемого технического задания заказчика.

Глава администрации МО
«Салтакъяльское сельское поселение»



Н.А. Курочкин

Инв. N подл. Подпись и дата Взамен инв. N

Изм.	К. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

05г-17 - ГП.П33

Лист

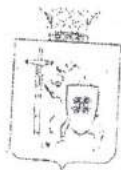
**Сканированный лист
подписанного Технического
Задания Заказчика**

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N

Изм.	К. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

05г-17 - ГП.П33

Лист



МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН
 ТҮВЫРА, ПЕЧАТЬ ДА КАЛЫК-
 ВЛАКЫН ПАШАШТ ШОТЬШТО
 МИНИСТЕРСТВЫЖЕ

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ,
 ПЕЧАТИ И ПО ДЕЛАМ
 НАЦИОНАЛЬНОСТЕЙ
 РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ

Кремль урем, 41,
 Йошкар-Ола, 424002

ул. Кремлевская, 41,
 Йошкар-Ола, 424002

Тел.: (8362) 45-09-63, факс: (8362) 42-31-68, э-почта: minsult12@mail.ru,
 ОКПО 00087389, ОГРН 1021200772372, ИНН/КПП 1200001155/121301001

№ _____
 На № 74 от 05.08.2015

Администрации
 муниципального образования
 «Салтакъяльское сельское поселение»

Министерство культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл (далее – Министерство) направляет перечень объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – ОКН), расположенных на территории МО «Салтакъяльское сельское поселение» Куженерского района, согласно приложению.

Министерство доводит до Вашего сведения, что по состоянию на июнь 2015 года границы территорий ОКН утверждены, в установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) порядке, только у 69 памятников. В разрезе муниципальных образований утверждены границы ОКН на территории Горномарийского района – 6 объектов, Килемарского – 4, Звениговского – 19, Юринского – 2, г. Йошкар-Ола – 21, г. Козьмодемьянск – 16, Советский район – 1.

По состоянию на май 2015 года границы территорий ОКН и границы зон охраны ОКН на территории МО «Салтакъяльское сельское поселение» Куженерского района, не утверждены.

В соответствии с п. 4 ст. 3 Федерального закона № 73-ФЗ границы территории ОКН, за исключением границ территории объекта археологического наследия, определяются проектом границ территории объекта культурного наследия.

В соответствии со ст. 7 Закона Республики Марий Эл от 04.12.2003 № 50-З «О сохранении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Марий Эл»

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N						

Изм.	К. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

границы зон охраны ОКН регионального значения, в том числе границы объединенной зоны охраны ОКН регионального значения, особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия Правительством Республики Марий Эл;

Таким образом, границы территорий ОКН и границы зон охраны ОКН утверждаются на основании проекта границы территории ОКН и проекта границ зон охраны ОКН соответственно.

В соответствии с п. 4 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 26.04.2008 № 315 установлено, что инициировать «разработку проектов зон охраны» - могут:

- органы государственной власти;
- **орган местного самоуправления;**
- собственники или пользователи объектов культурного наследия;
- правообладатели земельных участков;
- юридические лица;
- общественные и религиозные объединения, уставная деятельность которых направлена на сохранение объектов культурного наследия;
- суд.

Аналогичные требования устанавливаются и к разработке проектов границ территории ОКН.

Данная норма не носит императивного характера и оставляет вопросы разработки проектов границ территорий и границ зон охраны ОКН на усмотрение органов власти.

На основании разработанных проектов границ территории и границ зон охраны ОКН и после положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, границы территории и границы зон охраны ОКН утверждаются Министерством и (или) Правительством Республики Марий Эл соответственно.

Министерство, на основании выше изложенного, считает, что инициатором по разработке проектов границ территорий ОКН и границ зон охраны ОКН могут выступать администрации муниципальных районов.

Учитывая тот факт, что мероприятия по разработке проектов границ территорий ОКН требуют достаточных финансовых вложений, в целях обеспечения сохранности ОКН, расположенных на территории МО «Салтакъяльское сельское поселение» Куженерского района, в правила землепользования и застройки предлагаем внести следующие требования ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ, а именно:

1. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории ОКН, выявленных ОКН или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Инв. N подл. Подпись и дата
Взамен инв. N

Изм.	К. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

2. До утверждения границ ОКН и границ территорий зон охраны все акты выбора земельных участков подлежат обязательному согласованию с региональным органом охраны памятников – Министерством культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл.

Заместитель министра

А.Н.Луничкин

Исп. Курочкина Светлана Александровна
66362)45-42-46

Инв. N подл. Подпись и дата Взамен инв. N

Изм.	К. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

05г-17 - ГП.П33

Лист

Инв. N подл. Подпись и дата
Взамен инв. N

Изм.	К. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Перечень объектов культурного наследия

Наименование ОКН	Наименование нормативно-правового акта о принятии ОКН на государственную охрану или иного документа	Местонахождение ОКН
Памятники археологии Басалево. Курган. Эпоха бронзы. Абашевская культура. II тыс. до н.э.	Постановление Правительства Республики Марий Эл от 24.08.1993 г. № 298 «О мерах по дальнейшему обеспечению сохранности археологических памятников и культурных мест на территории Республики Марий Эл» (далее - Постановление № 298) Никигин В.В. Археологическая карта Марий Эл. Йошкар-Ола, 2009. С. 170. № 344 (далее - Археологическая карта) Археологическая карта: С. 177. № 17	по Постановлению: КДП «Лесное», в 200 м к Ю от д. Басалево по Арх. карте: в 2000 м к Ю от д., в роще у дороги на д. Салтакъян, в 850 м к Ю от поворота на д. Шойшудумарь, по Арх. карте: в 300 м к СЗ от д., на пахотном поле («Мёртвые поля») по Постановлению: в 1900 м к востоку от д. Кенче Салтакъянского сельсовета реальное: в 100 м к юго-востоку от д. Кенче, 100 м до ближайших домов сельсовета № 563/1935, Г. 48°56'69.4"
Шараганур. Кладбище. Марийское языческое. XVII-XVIII в.в. Священные рощи Священная роща д. Кенче	Мониторинг	Салтакъян Селтакъянский и муниципальный КДП «Лесное»

Приложение к письму
Министерства культуры, печати
и по делам национальностей
Республики Марий Эл
№ _____ от _____ 2015 г.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №

2200 м на восток от центра деревни до центра рощи, от опушки до ближайших домов 1940 м.
 координаты
 N 56°42'142" E 48°57'849"

Изм.	К. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

05г-17 - ГП.П33

Протокол рассмотрения

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N

Изм.	К. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

05г-17 - ГП.П33

Протокол рассмотрения

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N

Изм.	К. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

05г-17 - ГП.П33

I.2 Материалы, характеризующие суть разработанного
дополнения со ссылками на нормативную базу.

Настоящей проектной документацией устанавливаются дополнения в ранее выпущенную градостроительную документацию «Том.1 Градостроительное зонирование. Альбом 1. Правила землепользования и застройки и градостроительные регламенты муниципального образования «Салтакъяльского сельского поселения», в соответствии:

ЧАСТЬ ТРЕТЬЯ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Статья 31. Перечень территориальных зон.

Территориальные зоны

Код зоны	Наименование
ИК-9.3	Историко-культурная деятельность

Код зоны присвоен в соответствии с «Классификатором видов разрешенного использования земельных участков», в Приложении к приказу Минэкономразвития России от 1 сентября 2014г. №540 в редакции Приказа Минэкономразвития России от 30.09.2015 №705, от 06.10.2017 №547. Буквенный индекс добавлен для соответствия ранее выполненной документации.

Статья 32. Градостроительные регламенты по минимальному количеству мест на стоянках для временного хранения легковых автомобилей, максимальному проценту застройки в границах земельного участка, предельному количеству этажей зданий, строений, сооружений, предельным размерам земельных участков, максимальному коэффициенту озеленения, видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции

Градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии со следующими нормативными актами:

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- 2) Федеральный закон Российской Федерации "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" №73-ФЗ (с учетом поправок, внесенных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 222-ФЗ) // Собрание законодательства РФ, 01.07.2002, №26, ст.2519 (далее - Федеральный закон №73-ФЗ).

Инва. N подл. Подпись и дата Взамен инв. N

Изм.	К. уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

05г-17 - ГП.П33

Лист

3) Постановление Правительства Республики Марий Эл "О мерах по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Марий Эл" №162 (с учетом поправок, внесенных Постановлением Правительства Республики Марий Эл от 13 марта 2013 года №61) // Собрание законодательства Республики Марий Эл, 26.07.2007, №7.

В соответствии со Статьей 36 Градостроительного кодекса РФ п.4 и п.5

«...4. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- 1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;
- 2) в границах территорий общего пользования;
- 3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;
- 4) предоставленные для добычи полезных ископаемых
5. Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.»

В соответствии со статьей 34 Федерального закона №73-ФЗ (в ред. от 29.07.2017г.)

«1. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

...4. Порядок разработки проектов зон охраны объекта культурного наследия, требования к режиму использования земель и градостроительным регламентам в

Инва. N подл. Подпись и дата Взамен инв. N

05г-17 - ГП.П33

Лист

Изм.	К. уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
------	--------	------	------	---------	------

границах данных зон установлен Правительством Российской Федерации.»

Рекомендательно, до выполнения проектов зон охраны объектов культурного наследия, на территории зон сельского поселения следует руководствоваться следующими положениями статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ (в ред. от 29.07.2017г.):

«1. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований настоящей статьи.

2. Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 настоящего Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

3. Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических

Изм. Н	подл.	Подпись и дата	Взамен инв. Н					

полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

4. В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.

5. В случае обнаружения объекта археологического наследия уведомление о выявленном объекте археологического наследия, содержащее информацию, предусмотренную пунктом 11 статьи 45.1 настоящего Федерального закона, а также сведения о предусмотренном пунктом 5 статьи 5.1 настоящего Федерального закона особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия, направляются региональным органом охраны объектов культурного наследия заказчику указанных работ, техническому заказчику (застройщику) объекта капитального строительства, лицу, проводящему указанные работы.

Указанные лица обязаны соблюдать предусмотренный пунктом 5 статьи 5.1 настоящего Федерального закона особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия.

6. В случае отнесения объекта, обнаруженного в ходе указанных в пункте 4 настоящей статьи работ, к выявленным объектам культурного наследия региональный орган охраны объектов культурного наследия уведомляет лиц, указанных в пункте 5

Изм.	К. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Инва. N подл.

Взамен инв. N

Подпись и дата

настоящей статьи, о включении такого объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия с приложением копии решения о включении объекта в указанный перечень, а также о необходимости выполнять требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия, определенные пунктами 1-3 статьи 47.3 настоящего Федерального закона.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия определяет мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия либо выявленного объекта археологического наследия, включающие в себя обеспечение техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиком работ, указанных в пункте 4 настоящей статьи, разработки проекта обеспечения сохранности данного выявленного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ.

В случае принятия решения об отказе во включении указанного в пункте 4 настоящей статьи объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия в течение трех рабочих дней со дня принятия такого решения региональный орган охраны объектов культурного наследия направляет копию указанного решения и разрешение на возобновление работ лицу, указанному в пункте 5 настоящей статьи.

7. Изыскательские, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия (в том числе объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, расположенных за пределами земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) проводятся указанные работы), нарушить их целостность и сохранность, должны быть немедленно приостановлены заказчиком указанных работ, техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, лицом, проводящим указанные работы, после получения предписания соответствующего органа охраны объектов культурного наследия о приостановлении указанных работ.

Соответствующий орган охраны объектов культурного наследия определяет меры по обеспечению сохранности указанных в настоящем пункте объектов, включающие в себя разработку проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо плана

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N						

проведения спасательных археологических полевых работ.

8. В случае ликвидации опасности разрушения объектов, указанных в настоящей статье, либо устранения угрозы нарушения их целостности и сохранности приостановленные работы могут быть возобновлены по письменному разрешению органа охраны объектов культурного наследия, на основании предписания которого работы были приостановлены.

9. Изменение проекта проведения работ, представляющих собой угрозу нарушения целостности и сохранности выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, разработка проекта обеспечения их сохранности, проведение историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия, спасательные археологические полевые работы на объекте археологического наследия, обнаруженном в ходе проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ, а также работы по обеспечению сохранности указанных в настоящей статье объектов проводятся за счет средств заказчика указанных работ, технического заказчика (застройщика) объекта капитального строительства.

10. В случае установления, изменения границ территорий, зон охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, а также в случае принятия решения о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия в правила землепользования и застройки вносятся изменения.

11. Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия.»

Для корректировки графической части схем зонирования были использованы положения п.4 Статьи 34.1 Федерального закона Российской Федерации "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" №73-ФЗ:

Инв. N подл. Подпись и дата
Взамен инв. N

«...4. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию....»

Большинство объектов культурного наследия (далее - ОКН) располагается вне населенных пунктов. В связи с чем были выработаны соответствующие графические обозначения, позволяющие судить о местоположении данных объектов по направлению и дальности от населенных пунктов и пояснениями в текстовой форме. Для ОКН, располагающихся вблизи границ населенных пунктов, графически выполнены границы защитных зон. Данные положения могут и должны быть уточнены при выполнении проектов зон охраны ОКН.

В виду фактического отсутствия населенного пункта д.Шараганур, направление и расстояние размещения ОКН под №2 определено графически и показана схематично (не в соответствии с таблицей №1 "Перечень объектов культурного наследия Салтакьяльского сельского поселения") от границы с. Салтакьял.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №

Изм.	К. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

05г-17 - ГП.П33

Лист

II. Графическая часть.

Перечень карт.

Карта 1:

- Карта градостроительного зонирования деревни Басалаево Салтакъяльского сельского поселения М 1:10000
- Карта градостроительного зонирования деревни Визимка Салтакъяльского сельского поселения М 1:10000
- Карта градостроительного зонирования села Салтакъял Салтакъяльского сельского поселения М 1:10000

Экспликация объектов культурного наследия (ОКН).

Поз. по карте	Наименование ОКН	Примечания
<i>Памятники археологии</i>		
1.	Баласаево. Курган. Эпоха бронзы. Абашевская культура. II тыс. до н.э.	
2.	Шараганур. Кладбище. Марийское языческое. XVII-XVIII в.в.	
<i>Священные рощи</i>		
3.	Священная роща. д. Кенче.	действ.
4.	Священная роща. д. Салтакъял.	действ.

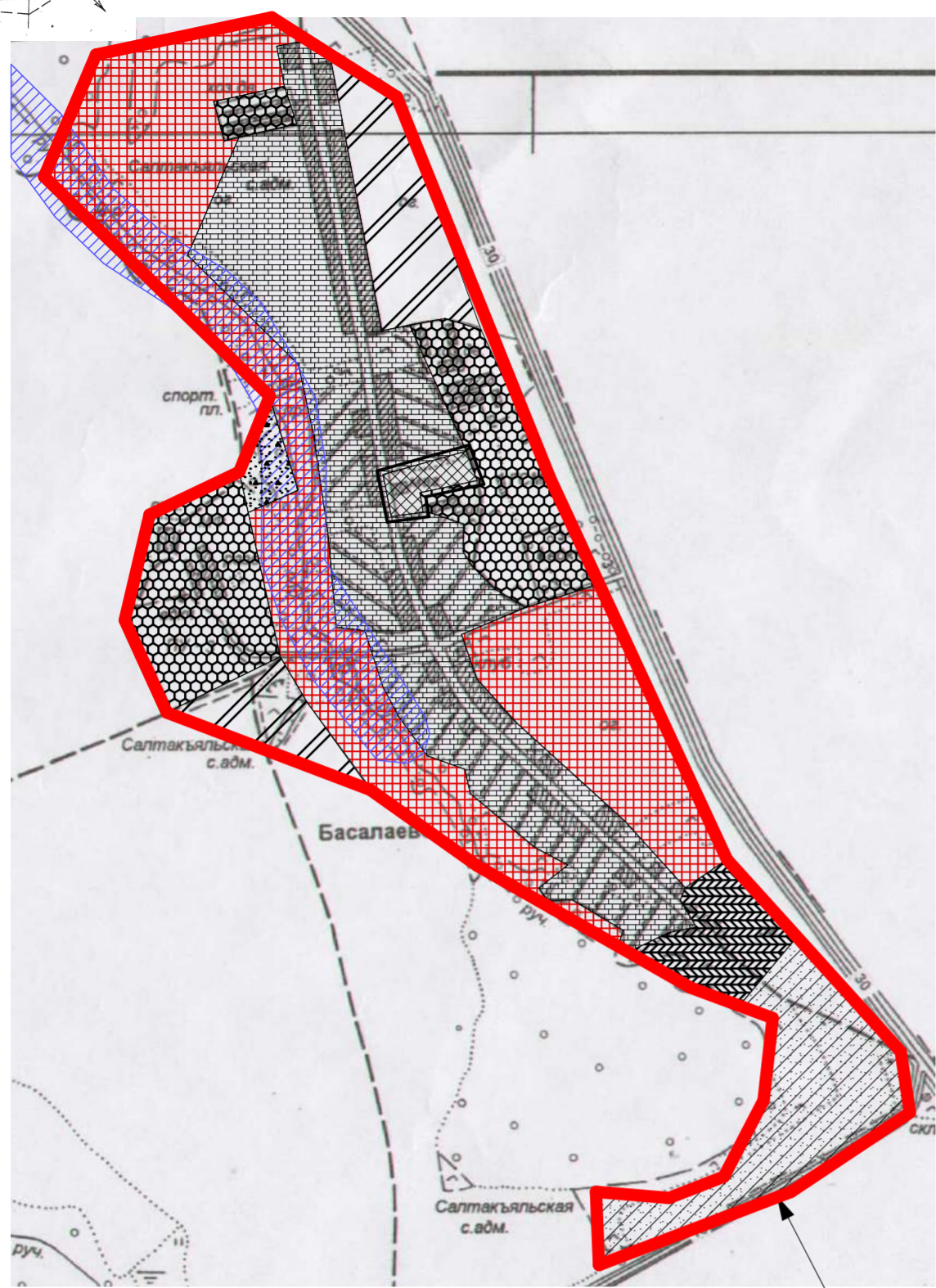
Инв. № подл. Подпись и дата. Взамен инв. №

Изм.	К. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

05г-17 - ГП.П33

Лист

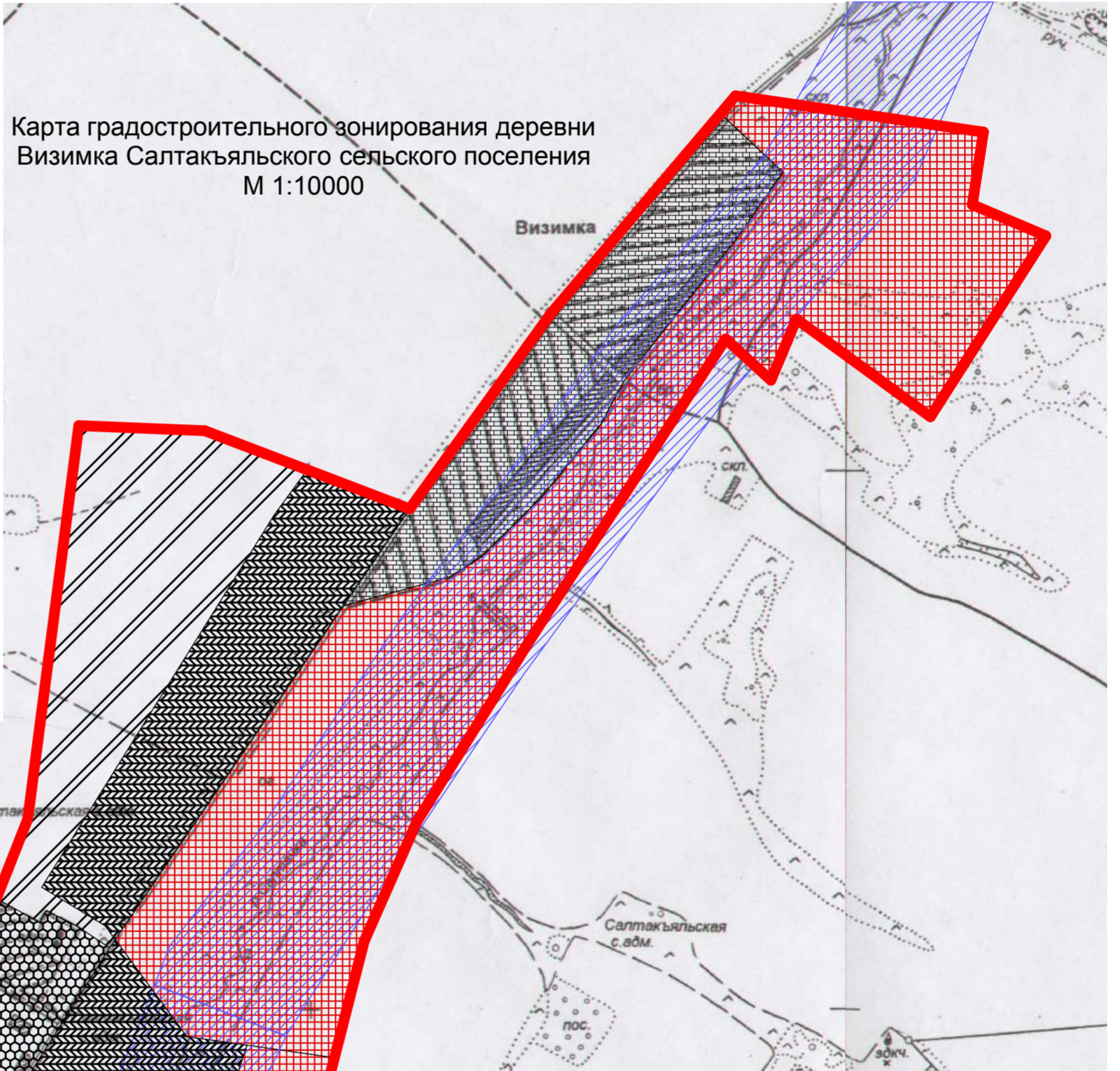
Карта градостроительного зонирования деревни Басалаево
Салтакьяльского сельского поселения М 1:10000



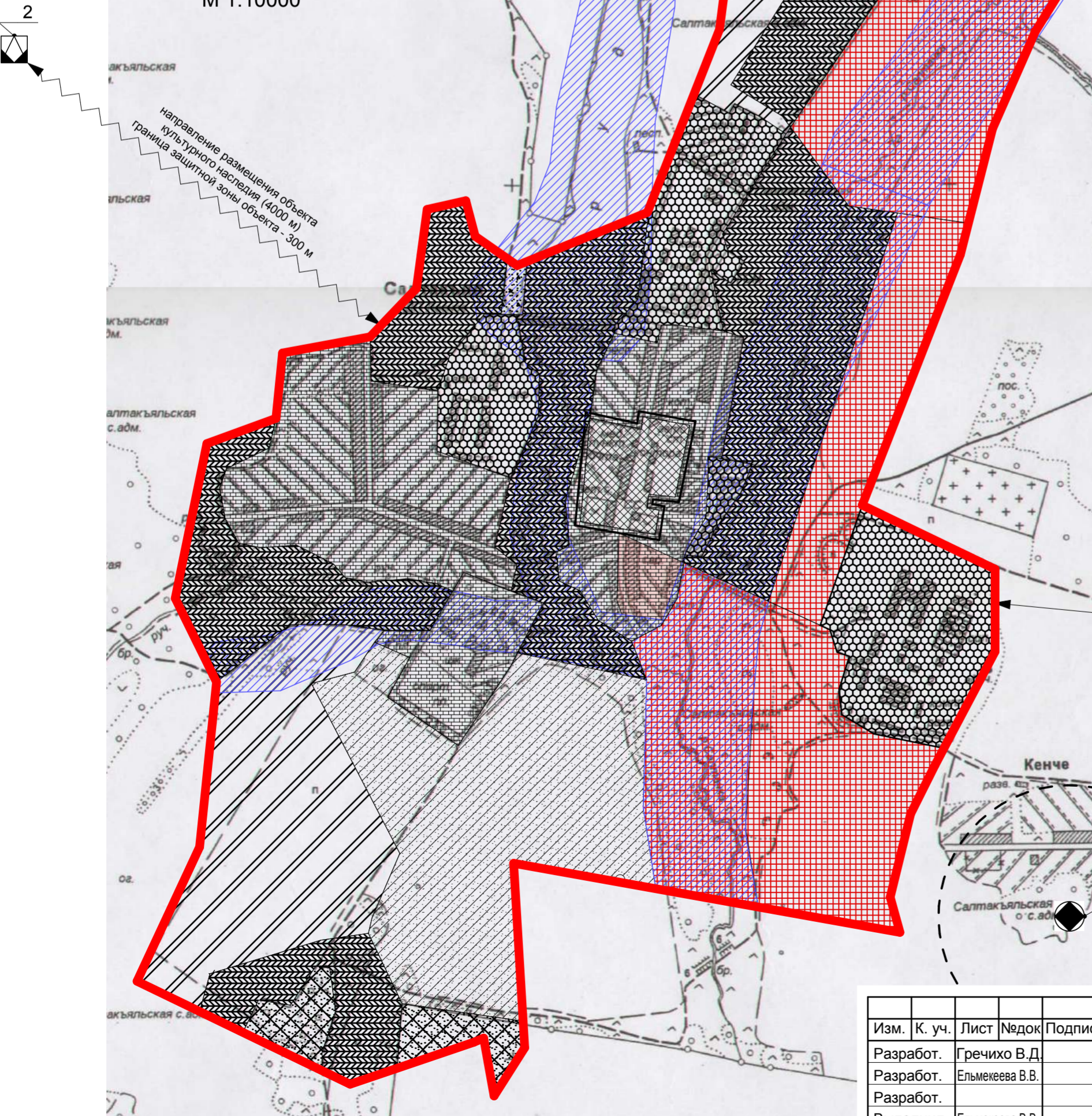
Зоны различного функционального назначения

- Зона общественно-жилого назначения (Ж1)
- Зона развития жилой застройки (Ж2)
- Зона центра населенного пункта (О4)
- Зона промышленных предприятий и коммунально-складских объектов (П1)
- Зона развития промышленных предприятий и коммунально-складских объектов (П2)
- Зона прочих зеленых насаждений (P7)
- Зона лесопарков (P3)
- Водоохранная зона рек и водоемов
- Зона пляжа (P7)
- Зона резерва (ЗР1)

Карта градостроительного зонирования деревни
Визимка Салтакьяльского сельского поселения
М 1:10000

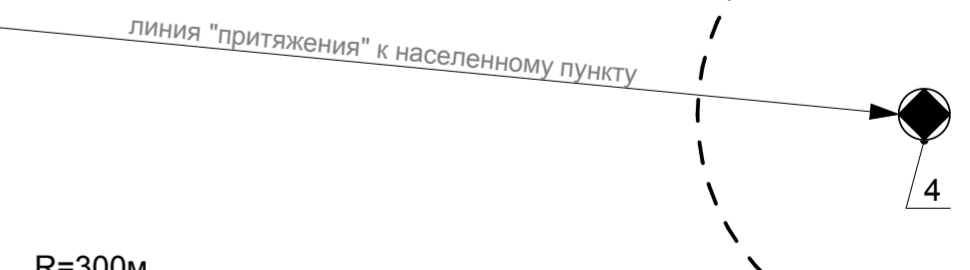


Карта градостроительного зонирования села
Салтакьял Салтакьяльского сельского поселения
М 1:10000



Условные обозначения

- Граница населенного пункта
- Условная граница защитной зоны объекта культурного наследия
- Линия "притяжения" к населенному пункту
- Направление размещения объекта культурного наследия
- Памятник истории
- Заповедное место, священная роща



1. Данная карта разработана в уточнении положения ранее выполненного генерального плана Салтакьяльского сельского поселения.
2. Предоставленные границы сельских населенных пунктов могут быть уточнены на последующей стадии проектирования.
3. Направление линий штриховки в условных обозначениях рассматривать по отношению к рамке, ограничивающей лист.
4. Пятна геоподосновы, на которой показаны населенные пункты, не являются границами территории.
5. Информацию по цифровому значению на направлениях размещения объекта культурного наследия см. лист ГП.П33-22 настоящего дополнения.
6. Нумерация ОКН см. лист ГП.П33-24.

Изм.	К. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	05г-17 - ГП.П33		
Разработ.	Гречихо В.Д.					Дополнение к ранее выполненной градостроительной документации Правила землепользования и застройки и градостроительные регламенты Салтакьяльского сельского поселения Куженерского района Республики Марий Эл		
Разработ.	Ельмекеева В.В.							
Разработ.								
Выполнил	Ельмекеева В.В.							
Выполнил								
Рук. группы						Стадия	Лист	Листов
Гл. арх. пр.	Гречихо В.Д.					П		
Гл. инж. пр.								
Директор	Гречихо В.Д.					Карта 1		

Ивн. N подл. Подпись и дата Взамен инв. N