|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫСЕ КУЖЭҤЕР МУНИЦИПАЛ РАЙОНЫН**  **ШУДЫМАРИЙ ЯЛ**  **КУНДЕМ АДМИНИСТРАЦИЙЖЕ** |  | **ШУДУМАРСКАЯ СЕЛЬСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ КУЖЕНЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ** |

**ПУНЧАЛ ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28 июня 2021 года № 47

# Об утверждении Порядка и Перечня услуг и (или) работ для оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Шудумарского сельского поселения Куженерского муниципального района Республики Марий Эл

В соответствии с пунктами 9.3 части 1 статьи 14 [Жилищного кодекса Российской Федерации](http://nla-service.minjust.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/370ba400-14c4-4cdb-8a8b-b11f2a1a2f55.html), статьей 78 [Бюджетного кодекса Российской Федерации](http://nla-service.minjust.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/8f21b21c-a408-42c4-b9fe-a939b863c84a.html), Федеральным законом от 20.12.2017 № 399-ФЗ «О внесении изменений в [Жилищный кодекс Российской Федерации](http://nla-service.minjust.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/370ba400-14c4-4cdb-8a8b-b11f2a1a2f55.html) и статью 16 Закона Российской Федерации «[О приватизации жилищного фонда](http://nla-service.minjust.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/6ede0023-a5d1-4b11-8881-70505f2fb9c9.html) в Российской Федерации», Положением о Шудумарской сельской администрации, Шудумарская сельская администрация п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Порядок оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Шудумарского сельского поселения Куженерского муниципального района Республики Марий Эл (приложение №1).

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

И.о. Главы

Шудумарской сельской администрации Ф.М.Гребнева

Утверждено

постановлением ­­­­Шудумарской

сельской администрацией

от 28 июня 2021 г. № 47

**Порядок оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Шудумарского сельского поселения Куженерского муниципального района Республики Марий Эл**

**I. Общие положения**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 9.3 части 1 статьи 14 [Жилищного кодекса Российской Федерации](http://nla-service.minjust.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/370ba400-14c4-4cdb-8a8b-b11f2a1a2f55.html) и устанавливает порядок оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета Шудумарского сельского поселения Куженерского муниципального района Республики Марий Эл (далее - поселение) при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – дополнительная помощь), собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, предназначенном для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и открытом в кредитной организации (далее - специальный счет).

2. В настоящем Порядке используются понятия в значениях, установленных [Жилищным кодексом Российской Федерации](http://nla-service.minjust.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/370ba400-14c4-4cdb-8a8b-b11f2a1a2f55.html).

3. Под неотложной необходимостью понимается потребность безотлагательного выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, указанных в пункте 5 настоящего Порядка (далее - работы).

4. Дополнительная помощь предоставляется из резервного фонда в виде субсидии - бюджетные ассигнования, предоставляемые из местного бюджета на безвозмездной и безвозвратной основе, в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных решением Собрания депутатов Шудумарского сельского поселения о бюджете Шудумарского сельского поселения Куженерского муниципального района Республики Марий Эл на очередной финансовый год и плановый период.

Дополнительная помощь оказывается при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах при неисправностях общего имущества в многоквартирном доме, которые повлекли и (или) создают угрозу причинения вреда жизни, ущерб здоровью людей и нарушение условий жизнедеятельности людей в случаях:

а) обрушения несущих и ограждающих конструкций, которые приводят или могут привести к снижению надежности здания многоквартирного дома;

б) разрушения и (или) повреждения внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, газоснабжения в многоквартирном доме, повлекшие нарушение их работоспособности в целом по всему многоквартирному дому.

5. Дополнительная помощь оказывается для проведения следующих видов работ:

ремонт внутридомовых инженерных систем тепло-, газо-, водоснабжения;

ремонт крыши;

ремонт фундамента.

6. Дополнительная помощь предоставляется при одновременном выполнении следующих условий:

а) недостаточности средств для выполнения работ на специальном счете;

б) многоквартирный дом не признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

в) на территории поселения не принято решение о введении чрезвычайной ситуации, основаниями для введения которой послужили факты, указанные в пункте 4 настоящего Порядка;

г) работы не включены в текущем году в республиканскую адресную программу «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2014 - 2046 годы», утвержденную постановлением Правительства Республики Марий Эл от 31 декабря 2013 г. № 460 (далее - программа капитального ремонта).

7. Дополнительная помощь носит целевой характер и не может быть использована на другие цели.

8. Проведенные при возникновении неотложной необходимости работы учитываются при ежегодной актуализации программы капитального ремонта.

9. Главным распорядителем средств бюджета поселения, предоставляющим дополнительную помощь, является Шудумарская сельская администрация Куженерского муниципального района Республики Марий Эл (далее — администрация).

**II. Условия и порядок предоставления дополнительной помощи**

10. Дополнительная помощь предоставляется получателям субсидии, в соответствии с пунктом 11 настоящего Порядка, на основании договора о предоставлении субсидии, заключаемого в соответствии с типовой формой, утвержденной администрацией (далее — договор) (Приложение № 2).

11. Получатели субсидии должны соответствовать следующим требованиям на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение договора:

1) отсутствие неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

2) отсутствие просроченной задолженности по возврату в бюджет поселения субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе с иными правовыми актами, и иной просроченной задолженности перед бюджетом поселения;

3) получатели субсидии - юридические лица не должны находиться в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства, а получатели субсидии - индивидуальные предприниматели не должны находиться в стадии прекращения деятельность в качестве индивидуального предпринимателя;

4) получатели субсидии не должны являться иностранными юридическими лицами, в том числе местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц (далее - офшорные компании), а также российскими юридическими лицами, в уставном (складочном) капитале которых доля участия офшорных компаний в совокупности превышает 50 процентов;

12. Для принятия решения о выделении дополнительной помощи из резервного фонда, в адрес администрации поселения направляется обращение о выделении дополнительной помощи из резервного фонда. К обращению прилагаются следующие документы:

а) документ, подтверждающий выбор способа управления многоквартирным домом и организации, осуществляющей управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

б) решение собственников о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете;

в) решение общего собрания собственников о размере взноса на капитальный ремонт;

г) информация о техническом состоянии многоквартирного дома с указанием видов работ и приложением фото- и (или) видеоматериалов технического состояния общего имущества многоквартирного дома, актов осмотра и (или) дефектных ведомостей;

д) смета с указанием видов работ с заключением о достоверности определения сметной стоимости работ;

е) справка кредитной организации о наличии специального счета и о размере средств на специальном счете, собранных собственниками помещений в многоквартирном доме для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, на 1 число месяца, предшествующего месяцу подачи обращения;

ж) сведения о владельце специального счета о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета, сведения о размере остатка средств на специальном счете.

Обращение и прилагаемые к нему документы нумеруются и сшиваются.

13. Основанием для выделения дополнительной помощи из резервного фонда являются:

а) недостаточность средств на специальном счете для проведения работ, указанных в пункте 5 настоящего Порядка;

б) решение органа местного самоуправления по оказанию на возвратной и (или) безвозвратной основе (при наличии) за счет средств резервного фонда, дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества указанного многоквартирного дома (при наличии).

14. Решение об отсутствии оснований для выделения дополнительной помощи из резервного фонда принимается в случаях, если:

неисправность общего имущества не соответствуют случаям, предусмотренным пунктом 4 настоящего Порядка;

многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на момент обращения;

на территории муниципального образования принято решение о введении чрезвычайной ситуации, основаниями для введения которой послужили факты, указанные в пункте 4 настоящего Порядка;

работы включены в текущем году в программу капитального ремонта;

в сметы, включены работы, не предусмотренные пунктом 5 настоящего Порядка;

не представлены (представлены не в полном объеме) документы, предусмотренные пунктом 11 настоящего Порядка;

в представленных документах и сведениях содержится недостоверная информация.

15. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пунктах 11, 12 настоящего Порядка, администрация заключает договор с получателем субсидии и перечисляет средства, предусмотренные на проведение капитального ремонта соответствующего многоквартирного дома.

Получатель субсидий производит оплату услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на основании актов приемки услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, согласованных с администрацией и подписанных лицами, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

16. В случае выявления фактов нарушения условий предоставления субсидии, предусмотренных настоящим Порядком, а также в случае возникновения экономии субсидий, полученной в результате проведения конкурсов по отбору подрядных организаций, неосвоенные средства подлежат зачислению в доход бюджета поселения.

17. Отказ администрации в согласовании акта приемки услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома допускается в случаях предъявления для оплаты работ, не предусмотренных краткосрочным планом, а также в случае превышения ранее утвержденной сметы на капитальный ремонт этого дома.

**III. Требования к отчетности о расходовании субсидии**

18. Получатели субсидий ежеквартально, в срок не позднее последнего рабочего дня месяца, следующего за отчетным кварталом, представляют в администрацию сведения о целевом использовании денежных средств по форме согласно Приложению № 1 к настоящему Порядку с приложением финансовой отчетности о ходе выполнения работ по капитальному ремонту с копиями первичных бухгалтерских документов (договоры, акты приемки выполненных работ, справки о стоимости выполненных работ, выписки с банковского счета в кредитной организации, платежные поручения и иные документы, связанные с выполнением работ по капитальному ремонту многоквартирных домов).

**IV. Требования об осуществлении контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидии и ответственности за их нарушение**

19. Дополнительная помощь (субсидия) подлежит возврату в бюджет поселения в следующих случаях:

1) неиспользования субсидии или неполного освоения аккумулированных на отдельном банковском счете денежных средств (при условии завершения ремонтных работ и расчетов с подрядными организациями в полном объеме);

2) нецелевого использования получателем субсидии предоставленных денежных средств, в том числе выявленного по результатам контроля администрации и органами муниципального финансового контроля;

3) неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения получателем субсидии обязательств, предусмотренных договором, в том числе некачественного оказания услуг населению поселения;

4) выявления факта предоставления недостоверных сведений для получения средств и (или) документов, подтверждающих затраты;

5) реорганизации или банкротства получателя субсидии;

6) нарушения получателем субсидии условий, установленных при ее предоставлении, выявленного по фактам проверок, проведенных администрацией и органами муниципального финансового контроля;

7) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

20. Факт нецелевого использования субсидии или невыполнения условий, предусмотренных Договором о предоставлении субсидии, устанавливается актом проверки, в котором указываются выявленные нарушения и сроки их устранения.

21. Возврат денежных средств осуществляется получателем дополнительной помощи (субсидии) в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения акта проверки.

22. Возврат в текущем финансовом году получателем дополнительной помощи (субсидии - остатков субсидии), не использованных в отчетном финансовом году, осуществляется получателем субсидии в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня предоставления им установленной отчетности.

23. При отказе получателя субсидии в добровольном порядке возместить денежные средства, взыскание производится в порядке и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

24. Разногласия и споры, возникающие в процессе предоставления и использования субсидии, решаются в установленном действующим законодательством порядке.

25. Получатель субсидии несет полную ответственность за недостоверность предоставляемых в администрацию сведений, нарушение условий предоставления субсидии, а также нецелевое использование субсидии в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1

к Порядку оказания на возвратной и (или) безвозвратной

основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи

при возникновении неотложной необходимости в проведении

капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,

расположенных на территории Шудумарского сельского поселения

**Отчет о ходе реализации программы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории (наименование муниципального образования) за \_\_\_\_ квартал 20\_\_\_ года**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **N п/п** | **Наименование объектов** | **Наименование подрядной организации** | **Перечислено средств оператору** | **Фактическая стоимость капитального ремонта согласно исполнительной документации** | **Использовано субсидии (фактически перечислено средств)** | **Возврат средств в местный бюджет** | **Остаток средств (4 - 6 - 7)** | **Приме чание** | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | |

Приложение № 2

к Порядку оказания на возвратной и (или) безвозвратной

основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи

при возникновении неотложной необходимости в проведении

капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,

расположенных на территории Шудумарского сельского поселения

СОГЛАШЕНИЕ N \_\_\_\_\_\_\_\_

о предоставлении из бюджета

Шудумарского сельского поселения субсидии в целях

реализации мероприятий по проведению капитального ремонта

общего имущества в многоквартирных домах при возникновении

неотложной необходимости в проведении капитального ремонта

общего имущества в многоквартирных домах,

расположенных на территории Шудумарского сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Шудумарская сельская администрация в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемого в дальнейшем Главный распорядитель, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего(ей) на основании\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый(ая) в дальнейшем Исполнитель, с другой стороны, далее именуемые Стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем.

I. Предмет соглашения

1.1. Предметом настоящего соглашения является предоставление из бюджета Шудумарского сельского поселения субсидии в целях реализации мероприятий по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Шудумарского сельского поселения (далее - Субсидия).

1.2. Предоставленная Субсидия имеет целевое назначение и не может быть использована в целях, не предусмотренных [пунктом 1.1](http://consultant.op.ru/region/static4018_00_50_492669/document_notes_inner.htm?#p156) настоящего соглашения.

II. Финансовое обеспечение предоставления Субсидии

2.1. Субсидия предоставляется в соответствии с лимитами бюджетных обязательств бюджета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ поселения, в следующем размере: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

(сумма прописью)

III. Условия и порядок предоставления Субсидии

3.1. Субсидия предоставляется на цели, указанные в [разделе I](http://consultant.op.ru/region/static4018_00_50_492669/document_notes_inner.htm?#p154) настоящего соглашения, и при представлении Получателем Субсидии полного пакета документов, предусмотренного Порядком предоставления Субсидии и настоящим соглашением.

3.2. Перечисление Субсидии осуществляется на расчетный счет Получателя,

открытый в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование учреждения Центрального банка

Российской Федерации или кредитной организации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в течение 6 рабочих дней с момента заключения настоящего соглашения в

размере не более 30% от общего объема субсидий, а оставшуюся часть в

течение 6 рабочих дней после согласования Администрацией акта выполненных

работ.

3.3. Возврат Получателем остатков субсидии, не использованных в текущем финансовом году, осуществляется Получателем в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня предоставления им установленной отчетности, но не позднее 25 декабря текущего финансового года.

IV. Взаимодействие сторон

4.1. Стороны обязуются своевременно, в полном объеме и в установленные сроки исполнять обязательства, предусмотренные настоящим договором.

4.2. Главный распорядитель:

Предоставляет субсидию посредством перечисления в установленном порядке средств бюджета Шудумарского сельского поселения на расчетный счет Исполнителя согласно сообщенным Исполнителем банковским реквизитам в пределах предусмотренного пунктом 2.3 настоящего договора объема финансирования;

Осуществляет контроль за целевым использованием предоставленной субсидии.

4.3. Исполнитель:

Соглашается на осуществление главным распорядителем (распорядителем) бюджетных средств, предоставившим субсидии, и органами государственного (муниципального) финансового контроля проверок соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидии;

Не вправе передавать (уступать третьим лицам) свои права и обязанности по настоящему договору;

В срок не позднее одного месяца с момента получения субсидии представляет Главному распорядителю материалы и иные документы, связанные с использованием субсидии, подтверждающие использование субсидии по целевому назначению.

V. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VI. Заключительные положения

6.1. Споры, возникающие между Сторонами в связи с исполнением настоящего соглашения, решаются ими путем проведения переговоров с оформлением соответствующих протоколов или иных документов. При не достижении согласия споры между Сторонами решаются в судебном порядке.

6.2. Настоящее соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему соглашению.

6.3. Изменение настоящего соглашения осуществляется по соглашению Сторон и оформляется в виде дополнительного соглашения к настоящему соглашению.

6.4. Расторжение настоящего соглашения возможно в случае:

6.4.1. реорганизации или прекращения деятельности Получателя;

6.4.2. нарушения Получателем порядка, целей и условий предоставления Субсидии, установленных Порядком предоставления Субсидии и настоящим соглашением;

6.5. настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон.

VII. Платежные реквизиты Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Шудумарская сельская администрация | Наименование Получателя  ОГРН, ОКТМО  Место нахождения:  ИНН/КПП  Платежные реквизиты: |

VIII. Подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Глава  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_поселения | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) (Ф.И.О.) |