**«ШОРСОЛА ЯЛЫСЕ АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСЕЛЕНИЙ» МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОБРАЗОВАНИЯ**

**ОБРАЗОВАНИЙЫН «ШОРСОЛИНСКОЕ**

**АДМИНИСТРАЦЫЙЖЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**ПУНЧАЛ ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26 апреля 2016 года № 14

Об утверждении муниципальной программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры в муниципальном образовании

«Шорсолинское сельское поселение» на 2016-2021 годы»

Во исполнении Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в соответствии с Федеральным Законом № 289-ФЗ от 30.12.2012 г. «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» постановляет:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры в муниципальном образовании «Шорсолинское сельское поселение» на 2016-2021 годы».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава администрации  муниципального образования «Шорсолинское сельское поселение» | Барабаншиков О.Р. |

Утверждена

Постановлением администрации

муниципального образования

«Шорсолинское сельское поселение»

от «26» апреля 2016 г. № 14

Муниципальная программа

«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры в муниципальном образовании «Шорсолинское сельское поселение» на 2016-2021 гг.»

# Паспорт программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Муниципальная программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры в муниципальном образовании «Шорсолинское сельское поселение» на 2016-2021 гг.» |
| Основание разработки Программы | Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" , Градостроительный кодекс Российской Федерации, Стратегия социально-экономического развития муниципального образования «Куженерский муниципальный район» на 2010-2025 годы, |
| Заказчик Программы | Администрация Шорсолинского сельского поселения |
| Разработчик Программы | Администрация Шорсолинского сельского поселения |
| Основные цели и задачи программы | ***Основными целями Программы являются:***  - приведение в соответствие системы коммунальной инфраструктуры потребностям жилищного и промышленного строительства  - строительство и (или) модернизация коммунальной инфраструктуры и объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов водо-,газо-, теплоснабжения.  - обеспечение устойчивого функционирования и развития систем коммунального комплекса;  - повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению;  -организация газо-, водо, электроснабжения .  ***Для достижения этих целей необходимо решить следующие задачи:***  - повышение эффективности функционирования коммунальных систем;  - развитие системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Шорсолинское сельское поселение»;  - разработка и утверждение технических заданий на формирование проектов инвестиционных программ организаций коммунального комплекса;  - повышение качества коммунальных услуг, предоставляемых потребителям ;  - обеспечение планового и опережающего инженерного обеспечения земельных участков под жилищное и промышленное строительство;  - обеспечение условий и предпосылок для формирования тарифной политики, обеспечивающей создание экономической основы для развития систем коммунальной инфраструктуры района;  - определение источников привлечения средств для развития систем коммунальной инфраструктуры района в интересах жилищного и промышленного строительства;  - привлечение инвестиций в жилищно-коммунальный комплекс; |
| Сроки и этапы реализации программы | Срок реализации Программы 2016-2021 гг. |
| Основные мероприятия программы | Мероприятия:  - по развитию системы коммунального водоснабжения муниципального образования «Шорсолинское сельское поселение»;  - по развитию системы коммунального газоснабжения муниципального образования «Шорсолинское сельское поселение»;  - по развитию системы коммунального электроснабжения муниципального образования «Шорсолинское сельское поселение»;  - по развитию системы коммунального водоотведения муниципального образования «Шорсолинское сельское поселение»;  - по развитию системы теплоснабжения муниципального образования «Шорсолинское сельское поселение». |
| Основные исполнители программы | Администрация муниципального образования «Шорсолинское сельское поселение», организации коммунального комплекса, подрядные организации на основе договорных отношений |
| Объемы и источники финансирования программы | Финансирование Программы будет осуществляться за счет средств  -муниципального бюджета  -внебюджетных источников  - привлечение (по согласованию) инвестиций сторонних организаций. |
| Ожидаемые результаты | ***Ожидаемыми результатами программы является:*** - создание системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования, обеспечивающей предоставление качественных коммунальных услуг, а также отвечающей экологическим требованием и потребностям жилищного и промышленного строительства в муниципальном образовании.  - повышение качества предоставляемых потребителям коммунальных услуг  - увеличение объемов жилищного строительства и развитие первичного рынка жилья |

1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОГРАММЫ

Муниципальная целевая программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры в муниципальном образовании «Шорсолинское сельское поселение» на 2016-2021гг.» (далее именуется – Программа) разработана во исполнение требований Федерального закона от 30.12.2004г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" , Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии со Стратегией социально-экономического развития муниципального образования «Куженерский муниципальный район».

Программа необходима для разработки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса с целью предоставления качественных коммунальных услуг всем потребителям при тарифах, обеспечивающих как финансовые потребности поставщиков для их устойчивого планомерного развития, так и доступность для всех категорий потребителей.

Реализация Программы будет способствовать в том числе развитию малого и среднего бизнеса, развитию деловой репутации предприятий, развитие предприятий приведет к увеличению бюджетных поступлений, к созданию новых рабочих мест, увеличению жилищного фонда муниципального образования, повышению качества коммунальных услуг.

2.СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ

И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ

Население муниципального образования «Шорсолинское сельское поселение»на 01.01.2016 г. составляет 849 человек.

Общая площадь жилого фонда составляет 18,5 тыс. кв. м.

Протяженность сетей водоснабжения составляет 8,1 км.

2.**1. Ключевые проблемы водоснабжения.**

По поселению в 7 населенных пунктах проживает849 человек, из них только в 5 населенных пунктах численностью 845 человек пользуется централизованным водоснабжением. А остальные – из нецентрализованных источников водоснабжения. Протяженность сетей водоснабжения 8,1 км. Состояние большинства систем водоснабжения, не отвечает предъявляемым к ним требованиям.

Имеющиеся сети водопровода, водозаборы имеют более 62% износа, реконструкция и капитальный ремонт которых требуют значительных капитальных вложений.

**2.2. Ключевые проблемы газоснабжения.**

На сегодняшний день 4 населенные пункты муниципального образования «Шорсолинское сельское поселение» газифицированы, еще остаются 3 населенные пункты

Запланировать газификацию населенных пунктов Памашнур, а Ляжвершина и Соловьи с числом жителей соответственно 8 и 6.

**2.3. Ключевые проблемы электроснабжения.**

 Основной задачей развития электрических сетей является обеспечение надежного, безопасного и эффективного электроснабжения потребителей при снижении электроемкости производства продукции и создание комфортных социально-бытовых условий жизни.

**2.4. Ключевые проблемы и направления организации системы теплоснабжения.**

Основной задачей развития электрических сетей является обеспечение надежного, безопасного и эффективного электроснабжения потребителей при снижении электроемкости производства продукции и создание комфортных социально-бытовых условий жизни.

     Программа предусматривает следующие мероприятия в области развития электрических сетей:

     обеспечение бесперебойного снабжения электроэнергией населения и других потребителей.

Реконструкция котельной №0803 д.Шорсола с переводом на газообразное топливо в автоматический режим;

Модернизация существующих тепловых сетей с заменой теплоизоляционного материала с наименьшим коэффициентом теплопроводности.

**Выводы.**

Необходимо выделить мероприятия развития коммунального комплекса в целом:

Модернизация и реконструкция существующих сетей.

На сегодняшний день система жилищно-коммунального хозяйства является неэффективной и затратной. Содержание этой системы в ее нынешнем виде непосильно ни для потребителей жилищно-коммунальных услуг, ни для бюджетной сферы, ни для организаций жилищно-коммунального комплекса.

Износ основных фондов организаций коммунального комплекса составляет более 64% и продолжает увеличиваться, что снижает надежность и устойчивость систем инженерного оборудования. В течение последних лет практически не обновлялось основное технологическое оборудование энергоемких производственных предприятий. До настоящего времени не создан реальный механизм стимулирования ресурсосбережения, а также привлечения инвестиций в данную отрасль. Из-за ветхости коммуникационных (инженерных) сетей значительно превышены нормативы потерь энергоресурсов.

Состояние коммунального хозяйства характеризуется неудовлетворительным финансовым положением, отсутствием экономических стимулов снижения издержек на производство коммунальных ресурсов, неразвитостью конкурентной среды и, как следствие, высокой степенью износа основных фондов, неэффективной работой предприятий, большими потерями энергии, воды и других ресурсов.

Все это свидетельствует о наличии в отрасли острой потребности в данной Программе и координированных действий по ее реализации.

Программа предусматривает активизацию жилищного строительства, обеспечение всеми видами энергоресурсов земельных участков, отведенных под перспективную жилую застройку, повышение качества предоставления коммунальных услуг, стабилизацию и снижение расходов, включаемых в тарифы организации коммунального комплекса, создание условий, необходимых для привлечения организаций различных организационно-правовых форм к управлению объектами коммунальной инфраструктуры, а также инвестиционных средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, улучшение экологической обстановки.

Программа направлена на обеспечение надежного и устойчивого снабжения потребителей коммунальными услугами надлежащего качества, снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры, модернизацию этих объектов путем внедрения энергосберегающих технологий, разработку и внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования организаций коммунального комплекса, привлечение внебюджетных средств, в том числе частных инвестиций.

3.ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ ПРОГРАММЫ

1. Комплексное решение проблемы обеспечит:

- переход к устойчивому функционированию и развитию коммунальной инфраструктуры муниципального образования;

- обеспечение потребностей развивающегося производственного комплекса в коммунальных услугах;

- развитие систем жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования;

- развитие сферы жилищного строительства муниципального образования.

- Улучшение качества жилищно-коммунальных услуг с одновременным снижением нерациональных затрат.

- Повышение уровня благоустройства.

- Определение количества и стоимости строительства, ремонта и (или) реконструкции инженерных сетей.

4.ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

1. Создание условий для развития жилищного сектора и осуществления комплексного освоения земельных участков под жилищное строительство:

- определение технических заданий предприятиям коммунального комплекса для включения соответствующих мероприятий в их инвестиционные программы;

- согласование предприятиям коммунального комплекса производственных программ;

- привлечение кредитных и инвестиционных средств в обеспечение реализации утвержденных производственных программ;

- формирование тарифов на подключение к сетям коммунального комплекса.

2. Повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг, возможность обеспечения наращивания и модернизации коммунальной инфраструктуры в местах существующей застройки для обеспечения целевых параметров улучшения их состояния и увеличения объемов жилищного строительства:

- сокращение количества аварий и отказов в работе оборудования;

- уменьшение потерь в системах коммунальной инфраструктуры;

- замена морально устаревшего и физически изношенного оборудования;

- обеспечение возможности подключения к существующим сетям новых застройщиков.

- обеспечение надежности функционирования систем коммунальной инфраструктуры;

- улучшение экологической ситуации на территории района;

- увеличение мощности и пропускной способности систем коммунальной инфраструктуры;

-обеспечение земельных участков под комплексное жилищное строительство инженерной инфраструктурой.

5.СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Программа будет выполняться поэтапно в течение 2016 – 2021 года.

На первом этапе (2016-2018 годы) будут реализованы следующие мероприятия:

- формирование нормативно-правовой базы для осуществления и реализации Программы;

- разработка и утверждение целевых программ развития жилищного строительства, коммунального хозяйства;

- исполнение части мероприятий в рамках данной Программы;

- рассмотрение и утверждение инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

На втором этапе (2017-2019 годы) будет реализован основной блок мероприятий Программы по реализации инвестиционных программ организаций коммунального комплекса и исполнению мероприятий в рамках данной Программы.

6.ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

И ИСТОЧНИКИ ФИНАСИРОВАНИЯ.

Программные мероприятия сгруппированы по следующим разделам:

1.Водоснабжение

2.Водоотведение

3. Газоснабжение

4. Электроснабжение

5.Теплоснабжение

.

Система программных мероприятий приведена в Приложении 1

Основными источниками финансирования являются:

- средства республиканского бюджета ( при условии их выделения),

- средства муниципального бюджета,

- внебюджетные источники (собственных и заемных средств муниципальных предприятий, за счет надбавок к тарифам, тарифов на подключение),

- привлечение инвестиций сторонних организаций (по согласованию).

Источники финансирования приведены в Приложении 2.

7.ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОГРАММЫ.

Программа комплексного развития предусматривает выполнение комплекса мероприятий, которые обеспечат положительный эффект в развитии коммунальной инфраструктуры района, а также определит участие в ней хозяйствующих субъектов: организаций, непосредственно реализующих программу; предприятий, обеспечивающих коммунальными услугами потребителей; строительные организации и пр.

Технологическими результатами реализации мероприятий Программы комплексного развития предполагается:

- повышение надежности работы системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования;

- снижение потерь коммунальных ресурсов в производственном процессе.

8. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ И

КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОГРАММЫ.

Организация управления и контроль являются важнейшими элементами выполнения Программы.

Оценка хода осуществления программных мероприятий проводится согласно методике проведения мониторинга производственных программ.

Индикаторы мониторинга реализации Программы:

- ввод жилья (тыс. кв. м);

- количество земельных участков выделенных для жилищного строительства, обеспеченных коммунальной инфраструктурой;

- количество подготовленных технических заданий для разработки инвестиционных программ предприятиям коммунального комплекса;

- количество разработанных и утвержденных инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

- уровень аварийности на сетях;

- уровень обновления сетей и оборудования.

Основными задачами управления реализацией Программы являются:

- обеспечение скоординированных действий по реализации Программы в соответствии с приоритетами социально-экономического развития поселения;

- обеспечение эффективного и целевого использования финансовых ресурсов;

- принятие исчерпывающих мер по привлечению инвестиционных ресурсов.

Администрация Шорсолинское сельского поселения ежегодно отчитывается перед Собранием депутатов муниципального образования «Шорсолинское сельское поселение» о ходе реализации Программы.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Система программных мероприятий муниципальной целевой программы | | | | | | | | | | | | | | | | |
| "Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры в муниципальном образовании "Шорсолинское сельское поселение"на 2016-2021 годы" | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | |  | |  |  | | |  | |  | |  | |  | |
| Наименование объекта и его местонахождение | | Намечаемый объем работ | | Стоимость работ всего тыс.руб | | | Стоимость работ по годам , тыс.руб | | | | | | | | | Ожидаемый результат | |
| 2016 | 2017 | | 2018 | | 2019 | | 2020-2021 | |
| 1 | 2 | | 3 | | 4 | 5 | | | 6 | | 7 | | 8 | | 9 | |
| **Водоснабжение** |  | |  | |  |  | | |  | |  | |  | |  | |
| Водоснабжение деревень Ляжвершина,Соловьи (приобретение железобетонных колец для двух колодцев) |  | | 35,0 | |  |  | | |  | | 35,0 | |  | | Водоснабжение 9 домов | |
| Итого по водоснабжению |  | | **35** | |  |  | | |  | | **35** | |  | |  | |
| **Газоснабжение** |  | |  | |  |  | | |  | |  | |  | |  | |
| Газоснабжение д.Памашнур |  | | 800,0 тыс.руб. | |  |  | | |  | |  | | 800,0 | | Газоснабжение 20 домов | |
| Итого по газоснабжению |  | | **800,0 тыс** | |  |  | | |  | |  | |  | |  | |
| **Электроснабжение** |  | |  | |  |  | | |  | |  | |  | |  | |
| Внешнее электроснабжение квартала индивидуальной застройки по адресу: Республика Марий Эл, Куженерский район, д. Шорсола ул. Новая |  | | 60,0тыс.р. | |  | 60,0тыс.р. | | |  | |  | |  | | Электроснабжение 7домов | |
| Итого по электроснабжению |  | | 60,0тыс.р. | |  | 60,0тыс.р. | | |  | |  | |  | |  | |
| **Теплоснабжение** |  | |  | |  |  | | |  | |  | |  | |  | |
| Реконструкция котельной с переводом на природный газ в д.Шорсола |  | | 2000,0 | |  | 2000,0 | | |  | |  | |  | |  | |