



**МАРЫ ЭЛ  
РЕСПУБЛИКЫН КИЛЕМАР  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
ЙЎКСАР СОЛА  
АДМИНИСТРАЦИ**

**ЮКСАРСКАЯ СЕЛЬСКАЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
КИЛЕМАРСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ**

**ПЫНЗАЛТЫШ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «06» марта 2020 года № 2

**Об утверждении порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства**

В соответствии со ст. 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.2016 №1283 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 № 645», Юксарская сельская администрация п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечней муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень) согласно приложению № 1.

2. Утвердить Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включённого в перечни муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства согласно приложению № 2.

3. Утвердить форму перечней муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства согласно приложению № 3.

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Юксарской сельской администрации в Информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

Глава Юксарской  
сельской администрации



*Т.А. Бабина*

Т.А.Бабина

**Порядок  
формирования, ведения, обязательного опубликования перечней  
муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение  
и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства  
и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов  
малого и среднего предпринимательства**

1. Перечни муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень), формируются Юкарской сельской администрацией (далее – администрация), в том числе на основании заявлений субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Перечень свободного имущества формируется в целях предоставления недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности Килемарскому муниципальному району, а также имущества, находящегося в собственности муниципальных образований поселений, входящих в состав муниципального района (далее - недвижимое имущество), во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

В Перечень свободного имущества включается имущество, находящееся в собственности муниципальных образований, входящих в состав муниципального района в рамках заключенных соглашений о передаче органом местного самоуправления поселения органу местного самоуправления муниципального района части полномочий по созданию условий для развития малого и среднего предпринимательства в части формирования, утверждения, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Перечень переданного имущества формируется в целях раскрытия информации об имущественной поддержке, оказываемой администрацией Килемарского муниципального района и администрациями поселений, входящих в состав района субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.1. Под недвижимым имуществом, включенным в Перечни, понимаются объекты недвижимости нежилого назначения, в том числе земельные участки, находящиеся в собственности муниципальных образований Килемарского

муниципального района, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

2.2. Распоряжение недвижимым имуществом, включенным в Перечни, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.3. Формирование и ведение Перечней основывается на следующих основных принципах:

- достоверности данных и легитимности источников информации, используемых для ведения Перечней;
- возможности оперативного доступа к сведениям Перечней;
- ежегодной актуализации Перечней до 1 ноября текущего года.

В Перечень может включаться имущество, соответствующее следующим критериям:

1) недвижимое имущество: здания, строения, сооружения, нежилые помещения площадью не более 3000 кв.м, а также земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена и свободные от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

2) движимое имущество, в том числе оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

3) имущество, не ограниченное в обороте;

4) имущество, не являющееся объектом религиозного назначения;

5) имущество, не являющееся объектом незавершенного строительства;

6) имущество, в отношении которого не принято решение о предоставлении его иным лицам;

7) имущество, не включенное в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества;

8) имущество, не признанное аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.4. Перечни, а также решения о внесении в них изменений утверждаются постановлением администрации Килемарского муниципального района.

2.4.1 Ведение Перечней осуществляется отделом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Килемарского муниципального района в электронной форме и на бумажном носителе.

2.4.2. Сведения о недвижимом имуществе вносятся в Перечни в составе и по форме, которые утверждены постановлением администрации Килемарского муниципального района от 20 февраля 2017 года №60.

3. Сформированный пакет Перечня выносится на рассмотрение координационного совета по предпринимательству. Решение об утверждении Перечня принимается не ранее чем через тридцать дней после направления проекта Перечня в координационный совет.

3.1. Не допускается включать в Перечень:

- объекты недвижимости, не пригодные к использованию, в том числе находящиеся в аварийном и руинированном состоянии;

- имущество, относящееся к движимым вещам, которое полностью расходуется в течение одного производственного цикла, либо срок службы которого составляет заведомо менее пяти лет – минимального срока заключения договора с субъектом малого и среднего предпринимательства;

- движимое имущество, не обладающее индивидуально определенными признаками, позволяющими заключить в отношении него договор аренды или иной гражданско-правовой договор.

4. Имущество, находящееся в собственности Юксарского сельского поселения, арендуемое субъектами малого или среднего предпринимательства, включается в Перечень администрацией только после получения письменного согласия арендатора, уведомленного о положениях Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», предусматривающих возможность реализации субъектом малого или среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

5. Заявления субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, о включении имущества, находящегося в собственности Юксарского сельского поселения и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в Перечень подаются в администрацию при условии, что:

имущество находится в собственности Юксарского сельского поселения более одного года и составляет казну муниципального образования;

имущество в течение одного года, предшествовавшего дате подачи заявления, не находилось во временном владении и (или) временном пользовании у лиц, не отнесенных к субъектам малого и среднего предпринимательства или к организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

6. Заявление, указанное в пункте 4 настоящего Порядка, рассматривается администрацией в течение 30 дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения уполномоченный орган включает имущество, указанное в заявлении, в Перечень либо возвращает заявление с указанием причины отказа.

7. Не допускается отказ во включении имущества, находящегося в собственности Юксарского сельского поселения и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в Перечень по основаниям, не предусмотренным настоящим Порядком.

8. Перечень и изменения к нему утверждаются постановлением Юксарской сельской администрации. Имущество должно быть учтено в реестре муниципального имущества. Сведения об имуществе, включаемые в Перечень, должны совпадать с информацией, учтенной в соответствующем реестре.

9. Администрация по мере внесения изменений в Перечень, но не позднее чем через двадцать дней после формирования изменений и дополнений, утверждает их. Перечень дополняется не реже одного раза в год но не позднее 1 ноября текущего года.

10. Постановление Юксарской сельской администрации, утверждающее Перечень и изменения к нему, подлежат размещению на официальном сайте Юксарской сельской администрации в Информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

11. Основания исключения имущества из Перечня:

- выкуп имущества субъектом МСП, арендующим имущество;
- прекращение права муниципальной собственности на имущество, в том числе в связи с прекращением его существования в результате гибели или уничтожения, отчуждением по решению суда, передачей в собственность другого публично-правового образования;
- закрепление за органом местного самоуправления, муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением, иной организацией, создаваемой на базе имущества муниципальной собственности, для выполнения муниципальным полномочий, решения вопросов местного значения;
- признание имущества невостребованными субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки МСП.

**Порядок и условия предоставления в аренду имущества,  
включённого в перечни муниципального имущества,  
предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование  
субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям,  
образующим инфраструктуру поддержки  
субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. Имущество, включенное в перечень имущества, находящегося в собственности Юксарской сельской администрации и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень), предоставляется на торгах, а если законодательством не запрещено, то без проведения торгов.

2. Недвижимое имущество, включенное в Перечень, предоставляется во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на долгосрочной основе.

3. Для рассмотрения вопроса о возможности заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень, необходимо наличие заявления субъекта малого или среднего предпринимательства о его соответствии условиям отнесения к категориям субъектов малого и среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

4. Факт отнесения лица, претендующего на приобретение во владение и (или) в пользование имущества, включенного в Перечень, к субъектам МСП подтверждается наличием сведений о таком лице в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, размещенном на официальном сайте Федеральной налоговой службы.

5. Передача имущества, во владение и пользование субъекту МСП или организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов МСП инициируется Юксарской сельской администрацией путем проведения торгов не позднее шести месяцев с даты включения имущества в Перечень.

Приложение №3  
к постановлению Юкарской  
сельской администрации  
№2 от «02» марта 2020 года

Перечень  
недвижимого имущества на территории  
Юкарского сельского поселения,  
свободного от прав третьих лиц, предназначенного для передачи  
для передачи во владение и (или) пользование  
субъектам малого и среднего предпринимательства

| №<br>п/п | Наименование<br>муниципального имущества | Площадь<br>, кв. м | Кадастровый номер,<br>Целевое основные<br>характеристики | Отметка о внесении в<br>перечень |   | Отметка об<br>исключении из<br>перечня |   |
|----------|--|--------------------|--|----------------------------------|---|--|---|
|          |  |                    |  | Дата<br>внесения                 | Основание<br>(наименован<br>ие, дата и<br>номер<br>документа) | Дата<br>исклю<br>чения                 | Основание<br>(наименован<br>ие, дата и<br>номер<br>документа) |
| 1        | 2  | 3                  | 4  | 5                                | 6   | 7                                      | 8   |
| 1        |  |                    |  |                                  |   |  |   |