



Четырнадцатая сессия
Собрания депутатов
Широкундышского сельского поселения
Килемарский муниципальный район Республики Марий Эл
четвертого созыва

РЕШЕНИЕ
Собрания депутатов
Широкундышского сельского поселения

от 23 декабря 2020 года № 82

**Об утверждении порядка предоставления в аренду имущества,
включенного в Перечень муниципального имущества
Широкундышского сельского поселения, свободного от прав третьих
лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного
управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего
предпринимательства)**

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон №209-ФЗ), Федеральным законом от 26 июля 2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Федеральный закон №135-ФЗ), Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Марий Эл от 27 февраля 2015 г. №3-З «О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл», руководствуясь Положением о порядке управления и распоряжения имуществом муниципальной собственности Широкундышского сельского поселения, утвержденным решением Собрания депутатов Широкундышского сельского поселения от 28.03.2008 г. № 131, Широкундышская сельская администрация
р е ш и л а:

Утвердить Порядок предоставления в аренду имущества, включенного в перечень государственного имущества Республики Марий Эл, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

Глава Широкундышского
сельского поселения



Н.Н.Лашманова

Утвержден
решением Собрания
депутатов
Широкундышского
сельского поселения
от 23 декабря 2020 года № 82

Порядок предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества Широкундышского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон №209-ФЗ), Федеральным законом от 26 июля 2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Федеральный закон №135-ФЗ), Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Марий Эл от 27 февраля 2015 г. №3-З «О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом муниципальной собственности муниципального образования «Широкундышское сельское поселение», утвержденным решением Собрания депутатов Широкундышского сельского поселения от 28.03.2008 г. № 131, Положением об аренде земельных участков находящихся в собственности муниципального образования «Широкундышское сельское поселение», утвержденным решением Собрания депутатов Широкундышского сельского поселения от 09 июня 2018 года № 133 и устанавливает правила и условия предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим в аренду муниципального имущества Широкундышского сельского поселения, включенного в перечень муниципального имущества Широкундышского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее соответственно - муниципальное имущество, Перечень).

2. Действие настоящего Порядка распространяется на правоотношения по предоставлению муниципального имущества, включенного в Перечень, в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим зарегистрированным и (или) осуществляющим свою деятельность на территории Республики Марий Эл (за исключением указанных в статье 15 Федерального закона №209-ФЗ государственных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений).

3. Предоставление в установленном порядке муниципального имущества, включенного в Перечень, в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - муниципальное имущество), осуществляется администрацией Широкундышского сельского поселения в отношении имущества казны Широкундышского сельского поселения или муниципальными унитарными предприятиями, учреждениями в отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (далее - уполномоченное лицо).

Размер годовой арендной платы, льготные ставки арендной платы, порядок и условия ее внесения устанавливаются:

при предоставлении в аренду муниципального имущества (за исключением земельных участков), включенного в Перечень, - в соответствии с Положением о порядке управления и распоряжения имуществом муниципальной собственности муниципального образования «Широкундышское сельское поселение», утвержденным решением Собрания депутатов Широкундышского сельского поселения от 28.03.2008 г. № 131 (с изменениям от 12.09.2018 № 255);

положением о порядке определения годовой арендной платы за нежилые помещения (здания, сооружения), находящиеся в собственности муниципального образования «Широкундышское сельское поселение», утвержденным решением Собрания депутатов Широкундышского сельского поселения от 10.03.2016 № 60 (с изменениями от 09.10.2018 № 152);

при предоставлении в аренду земельных участков, находящихся в собственности Широкундышского сельского поселения, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, - в соответствии с Положением об аренде земельных участков находящихся в собственности муниципального образования «Широкундышское сельское поселение», утвержденным решением Собрания депутатов Широкундышского сельского поселения от 09 июня 2018 года № 133.

II. Условия предоставления государственного имущества

4. Предоставление государственного имущества осуществляется при условии, что:

субъект малого и среднего предпринимательства, сведения о котором содержатся в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, соответствует требованиям статьи 4 Федерального закона № 209-ФЗ;

организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, сведения о которой содержатся в едином реестре организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, соответствует требованиям пунктов 1 и 2 статьи 15 Федерального закона №209-ФЗ;

в отношении субъекта малого и среднего предпринимательства и организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не приняты решения о признании банкротом и об открытии конкурсного производства, и (или) о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

в отношении субъекта малого и среднего предпринимательства, являющегося юридическим лицом, и организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не принято решение о ликвидации;

в отношении субъекта малого и среднего предпринимательства, являющегося физическим лицом, не принято решение о прекращении деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

в отношении физического лица, применяющего специальный налоговый режим (самозанятые);

муниципальное имущество, на которое претендует заявитель, не передано в аренду субъекту малого и среднего предпринимательства или организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

5. Предоставление муниципального имущества не осуществляется в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства:

являющихся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;

являющихся участниками соглашений о разделе продукции;

осуществляющих предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;

являющихся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации.

6. В предоставлении муниципального имущества отказывается в случае, если:

не предоставлены документы, предусмотренные пунктом 14 настоящего Порядка, или представлены недостоверные сведения и документы;

не выполнены условия пункта 4 настоящего Порядка;

ранее в отношении заявителя - субъекта малого и среднего предпринимательства было принято решение о предоставлении муниципального имущества, условия предоставления которого совпадают, включая форму, вид и цели предоставления, и сроки использования предоставленного муниципального имущества не истекли;

с момента признания субъекта малого и среднего предпринимательства, а также физического лица, применяющего специальный налоговый режим, допустившим нарушение порядка и условий оказания поддержки, в том числе не обеспечившим целевого использования средств поддержки, прошло менее чем три года.

7. Использование муниципального имущества не по целевому назначению не допускается.

8. Запрещается продажа переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, муниципального имущества, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении муниципального имущества запрещается также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов

хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона №135-ФЗ.

9. Предоставление муниципального имущества субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим предоставляется уполномоченным лицом на конкурсной основе с соблюдением требований, установленных Федеральным законом №135-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации.

Подготовка документации, проведение процедуры предоставления муниципального имущества, организация и проведение торгов осуществляется администрацией Широкундышского сельского поселения.

Предоставление в аренду муниципального имущества без проведения торгов осуществляется в случаях, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона №135-ФЗ, пунктом 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

Предоставление в аренду муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, осуществляется муниципальными унитарными предприятиями, учреждениями с предварительного согласия Администрации Широкундышского сельского поселения, изданного в форме постановления.

10. Срок, на который заключаются договоры аренды в отношении муниципального имущества, должен составлять не менее чем пять лет.

Срок договора аренды может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования, в случае предоставления муниципального имущества в соответствии с абзацем вторым пункта 9 данного раздела Порядка.

11. Начальная цена предмета торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества устанавливается уполномоченным лицом в размере ежегодной арендной платы, устанавливаемой на основании отчета независимого оценщика об оценке рыночной стоимости арендной

платы, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Размер годовой арендной платы по договорам аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении муниципального имущества определяется по результатам проведения торгов на право заключения договора аренды либо в размере начальной цены предмета торгов с учетом абзаца второго пункта 3 раздела I настоящего Порядка.

Поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим осуществляется при соблюдении следующих условий:

1) заявительный порядок обращения субъектов малого и среднего предпринимательства, и физического лица, применяющего специальный налоговый режим за оказанием поддержки;

2) доступность инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства для всех субъектов малого и среднего предпринимательства;

3) равный доступ субъектов малого и среднего предпринимательства, и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим соответствующих условиям, установленным нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, принимаемыми в целях реализации муниципальных программ (подпрограмм), к участию в указанных программах (подпрограммах);

4) оказание поддержки с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции»;

5) открытость процедур оказания поддержки.

III. Порядок предоставления муниципального имущества

12. Предоставление муниципального имущества, за исключением земельных участков, включенного в Перечень, в аренду по результатам торгов (в том числе электронных) в форме аукциона или конкурса осуществляется в порядке, установленном приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и

(или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурсов».

Функции по организации и проведению конкурсов или аукционов осуществляет Широкундышская сельская администрация, которое разрабатывает конкурсную документацию, документацию об аукционе, обеспечивает опубликование и размещение извещения о проведении конкурса или аукциона, обеспечивает определение предмета и существенных условий договора, разрабатывает проект договора и иные связанные с обеспечением их проведения функции. Создание комиссии по проведению конкурсов или аукционов, определение начальной (минимальной) цены договора, утверждение аукционной (конкурсной) документации осуществляет Широкундышская сельская администрация в форме постановления Широкундышской сельской администрации.

Широкундышская сельская администрация принимает решение о проведении торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества, в котором указываются:

форма проведения торгов;

предмет торгов, в том числе место расположения, описание и технические характеристики (включая кадастровый номер, площадь) государственного имущества, права, на которых передается муниципальное имущество;

начальная цена предмета торгов.

По результатам торгов Администрация заключает договор аренды муниципального имущества.

Информационное сообщение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru и официальном сайте Широкундышской сельской администрации, а также на любых электронных средствах массовой информации.

13. Предоставление земельных участков, включенных в Перечень, в аренду по результатам аукционов осуществляется Широкундышской сельской администрацией в порядке, установленном статьями 39.11 - 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации и пунктом 12 настоящего Порядка.

13.1 Предоставление земельных участков, включенных в Перечень, в аренду без проведения торгов осуществляется Широкундышской сельской

администрацией в порядке, установленном пунктом 2 статьи 39.6, статьей 39.18 Земельного кодекса РФ.

14. Предоставление в аренду муниципального имущества (за исключением земельных участков) без проведения торгов в случаях, установленных статьей 17.1 Федерального закона №135-ФЗ, осуществляется в следующем порядке.

Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, а также физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим, заинтересованное в получении в аренду муниципального имущества (далее - заявитель), обращается в Широкундышскую сельскую администрацию с заявлением, оформленным на бумажном носителе.

В заявлении указываются сведения о муниципальном имуществе, в отношении которого предполагается заключение договора аренды (в том числе адрес места расположения муниципального имущества, краткое описание муниципального имущества, необходимое для его идентификации, площадь муниципального имущества), цель использования, испрашиваемое право.

После проведения проверки составления заявления и прилагаемых документов, заявление направляется на регистрацию.

К заявлению прилагаются следующие документы:

а) копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность заявителя (индивидуального предпринимателя) или личность представителя заявителя (индивидуального предпринимателя или юридического лица);

б) доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя;

в) для заявителя, являющегося юридическим лицом, - заверенные нотариально либо печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанные руководителем или уполномоченным представителем юридического лица копии:

учредительных документов;

документа, подтверждающего полномочия физического лица на осуществление действий без доверенности от имени заявителя, являющегося юридическим лицом (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности);

решения (протоколы) об одобрении крупной сделки в случае, если требование о необходимости наличия такого решения (протокола) для

совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица;

решения (протоколы) об одобрении сделки, в которой имеется заинтересованность, в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения сделки, в которой имеется заинтересованность, установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица;

г) заявление об отсутствии решений о прекращении деятельности в качестве юридического лица или деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, ликвидации, признании банкротом и об открытии конкурсного производства и (или) о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

15. Документы предоставляются заявителем (представителем заявителя) уполномоченному лицу самостоятельно.

При рассмотрении поступившего заявления Широкундышская сельская администрация получает сведения из Единого государственного реестра юридических лиц или индивидуальных предпринимателей и Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, размещенного в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах. Заявитель (представитель заявителя) вправе предоставить оригиналы или нотариально заверенные копии указанных документов по собственной инициативе при условии, что указанные документы получены не ранее чем за один месяц до даты подачи заявления.

Широкундышская сельская администрация вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника конкурса или аукциона требованиям, указанным в пунктах 4 - 6 раздела II настоящего Порядка, у органов государственной власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующем конкурсе или аукционе.

Широкундышская сельская администрация в срок не более 10 рабочих дней с даты регистрации рассматривает заявление и приложенные к нему документы на соответствие требованиям, указанным в настоящем пункте, и условиям предоставления имущества, указанным в разделе II настоящего Порядка, и принимает решение о предоставлении или об отказе в предоставлении муниципального имущества в аренду заявителю.

О принятом решении Широкундышская сельская администрация информирует заявителя в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения.

16. Решение об отказе в предоставлении муниципального имущества в аренду принимается в следующих случаях:

а) несоответствие хотя бы одному из условий предоставления муниципального имущества, указанных в пунктах 4 - 6 раздела II настоящего Порядка;

б) заявление не соответствует требованиям, указанным в пункте 14 настоящего Порядка;

в) не приложены документы, предусмотренные пунктом 14 настоящего Порядка, или представлены недостоверные сведения и документы;

г) с заявлением обратилось лицо, не уполномоченное заявителем;

д) в заявлении отсутствует подпись заявителя;

е) заявление не поддается прочтению;

ж) испрашиваемое муниципальное имущество на момент рассмотрения обременено правами третьих лиц или отсутствует в Перечне.

В решении об отказе в предоставлении муниципального имущества (в форме письма на фирменном бланке Широкундышской сельской администрации) в аренду заявителю сообщаются причины, послужившие основанием для отказа.

После устранения причин, послуживших основанием для принятия решения об отказе в предоставлении муниципального имущества в аренду, заявитель вправе повторно обратиться с соответствующим заявлением.

В случае поступления нескольких заявлений о предоставлении муниципального имущества в аренду последующие заявления рассматриваются в порядке их поступления уполномоченному лицу при наличии оснований для отказа в предоставлении муниципального имущества первому заявителю и далее по очереди поданных заявлений.

17. Оформление аренды

17.1. Основным документом на право пользования муниципальным имуществом, регламентирующим отношения аренды муниципального имущества, является договор аренды. Сдача муниципального имущества в аренду производится на основании краткосрочных (на срок не более одного года) или долгосрочных договоров, но не более чем на срок, установленный законодательством Российской Федерации.

17.2. По результатам торгов или на основании постановления Администрации по согласованию с балансодержателем между арендодателем и арендатором заключается договор аренды.

17.3. Сдача и приемка нежилого помещения при заключении или расторжении договора аренды производится арендатором и балансодержателем с составлением двустороннего акта, являющегося неотъемлемой частью договора. Акт приема-передачи составляется в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон договора.

В акте указываются место и дата составления акта; номер и дата подписания договора аренды, в соответствии с которым производится сдача-приемка нежилого помещения; техническое состояние передаваемых помещений; сроки и порядок устранения выявленных нарушений и неисправностей; подписи представителей, заверенные печатями сторон.

17.4. В случае изменения наименования, реквизитов, места нахождения или реорганизации одной из сторон договора аренды, а также перехода права собственности (хозяйственного ведения, оперативного управления) на сданное в аренду имущество к другому лицу сторона обязана письменно в двух недельный срок сообщить другой стороне о произошедших изменениях с приложением документов, подтверждающих эти изменения.

17.5. Изменения и дополнения условий договора аренды рассматриваются сторонами и оформляются в виде дополнительного соглашения к договору аренды в течение 30 дней со дня получения одной из сторон предложений о внесении изменений и дополнений в договор аренды.

17.6. Долгосрочные договоры аренды и все изменения к данным договорам подлежат государственной регистрации в срок, определенный договором.

18. Обязанности сторон, заключивших договор аренды

18.1. Арендатор обязан:

18.2. Использовать арендуемое помещение в соответствии с целевым назначением и условиями, указанными в договоре.

18.3. В течение 20 дней с момента подписания договора аренды заключить отдельные договоры по оплате эксплуатационных, коммунальных услуг, в том числе вывоза мусора, с балансодержателем или другими организациями, предоставляющими данные услуги.

18.4. Вносить арендную плату в размере, сроки и порядке, предусмотренные договором аренды.

18.5. Содержать арендуемое помещение в порядке, предусмотренном правилами санитарной, экологической и противопожарной безопасности, не совершать действий, способных вызвать повреждение или разрушение помещения и расположенных в нем инженерных сетей и коммуникаций.

18.6. Проводить за собственные средства при необходимости, но не реже одного раза в пять лет текущий и косметический ремонт арендуемого нежилого помещения, если иное не предусмотрено договором.

18.7. Восстановить за собственные средства арендуемое помещение и находящиеся в нем инженерные сети и коммуникации, поврежденные по своей вине.

18.8. Не производить без предварительного письменного разрешения арендодателя перепланировок и переоборудования арендуемого помещения, прокладок скрытых и открытых проводок, сетей и коммуникаций.

18.9. Содержать земельный участок, указанный в договоре, в порядке, осуществлять его благоустройство, озеленение, уборку мусора.

18.10. Допускать в арендуемое помещение представителей арендодателя, с балансодержателя, служб, контролирующих соблюдение санитарных, экологических, противопожарных норм и действующего законодательства, и в установленные сроки устранять выявленные и зафиксированные нарушения.

18.11. Возвратить арендуемое помещение в установленный договором срок в исправном и пригодном для дальнейшего использования состоянии с учетом нормативного износа.

18.12. По истечении срока договора аренды или в случае его досрочного расторжения при сдаче помещения балансодержателю произвести его косметический ремонт или компенсировать арендодателю стоимость ремонта в соответствии с предъявленной балансодержателем сметой.

18.3. Арендодатель обязан:

18.4. Обеспечить по согласованию с балансодержателем своевременное предоставление муниципального имущества арендатору.

18.5. Не менее чем за два месяца письменно уведомлять арендатора о досрочном расторжении договора аренды и необходимости освобождения помещения в связи с принятым решением органами местного самоуправления по его постановке на капитальный ремонт, реконструкции, сносе или приватизации.

18.6. В месячный срок рассматривать обращения арендатора по вопросам изменения целевого назначения помещения, а также его ремонта и переоборудования.

18.7. Предоставить арендатору имущество в состоянии, соответствующему условиям договора аренды и назначению имущества.

19. Порядок учета и контроля сдачи в аренду муниципального имущества

19.1. Широкундышская сельская администрация осуществляет ведение реестра договоров аренды.

7.2. Широкундышская сельская администрация самостоятельно и (или) с привлечением контролирующих и правоохранительных государственных органов производит проверки соблюдения арендаторами условий договоров аренды, составляет акты и выдает предписания об обнаруженных нарушениях и устанавливает сроки их устранения.

7.3. Администрация принимает все предусмотренные законодательством меры по недопущению причинения ущерба имуществу и

применяет к нарушителям все предусмотренные в договоре аренды санкции вплоть до досрочного расторжения договора аренды и взыскания, в том числе в судебном порядке, задолженности по договору аренды и компенсации за причиненный имуществу ущерб.

IV. Основания расторжения договора аренды

17. Договор аренды муниципального имущества может быть расторгнут по соглашению сторон.

18. Широкундышская сельская администрация вправе обратиться в суд с требованием о прекращении права аренды муниципального имущества при его использовании не по целевому назначению и (или) с нарушением требований части 4.2 статьи 18 Федерального закона №209-ФЗ.

19. Договор аренды подлежит расторжению по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации и договором аренды муниципального имущества.
