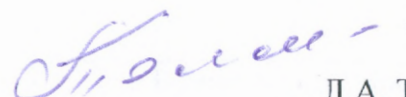


УТВЕРЖДАЮ  
Глава администрации  
Килемарского муниципального района  
Республики Марий Эл



Л.А. Толмачева

«18» апреля 2017 г.

### І. ПЛАН

#### РЕАЛИЗАЦИИ НОВЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В КИЛЕМАРСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ИНВЕСТОРОВ на 2017-2019 годы

N п/п	Полное наименование инвестора, реализующего инвестиционный проект	Место реализации инвестиционного проекта (населенный пункт, улица)	Наименование инвестиционного проекта	Срок начала реализации инвестиционного проекта	Предполагаемая стоимость инвестиционного проекта (млн. рублей)	Источники финансирования инвестиционного проекта
1.	ООО «Волгавита»	Килемарский район, д.Алешкино	Строительство 2-й очереди туркомплекса «Раздолье»	2014	20,0	Собственные и заемные средства
2.	ИП Кузнецова Е.А. ИП Полякова Л.А.	Килемарский район, п.Механизаторов	Строительство туркомплекса «Околица»	2014	34,3	Собственные и заемные средства

**II. ПЛАН  
СОЗДАНИЯ НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
В КИЛЕМАРСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ**

№ п/п	Наименование строительства (реконструкции) объекта инфраструктуры	Место строительства (населенный пункт, улица)	Объемы финансирования (млн. рублей)	Источники финансирования	Наименование программы, в рамках которой планируется строительство объекта инфраструктуры
<b>1. Формирование социальной инфраструктуры</b>					
1.1.	Строительство МБОУ «Кумьинская основная общеобразовательная школа» на 60 мест с дошкольной группой на 20 мест	с.Кумья Килемарского района	42,4  7,5	Средства республиканского бюджета Республики Марий Эл* Средства бюджета Килемарского муниципального района**	Государственная программа Республики Марий Эл «Развитие образования на 2013-2020 годы»
1.2.	Капитальный ремонт МБОУ «Килемарская СОШ»	п. Килемары Килемарского района	118,48	Внебюджетные средства (спонсорская помощь)	

1.3.	Реконструкция кровли, зрительного зала районного Дома культуры в пос. Килемары	п. Килемары Килемарского района	19,0  1,0	Средства республиканского бюджета Республики Марий Эл* Средства бюджета Килемарского муниципального района**	Государственная программа Республики Марий Эл «Культура Марий Эл на 2013-2020 годы»
1.4.	Реконструкция Кумьинского СДК	с.Кумья Килемарского района	2,0	Средства республиканского бюджета Республики Марий Эл*	Государственная программа Республики Марий Эл «Культура Марий Эл на 2013-2020 год
1.7.	Строительство Озернинского СДК	п. Озерный Килемарского района	21,95  1,15	Средства республиканского бюджета Республики Марий Эл* Средства бюджета Килемарского муниципального района**	Государственная программа Республики Марий Эл «Культура Марий Эл на 2013-2020 год
<b>2.Формирование инженерной инфраструктуры</b>					
2.1.	Строительство водопровода в п. Килемары (квартал новой застройки- 64 дома)	п. Килемары Килемарского района	15,75	Средства республиканского бюджета	Республиканская адресная инвестиционная программа

			1,75	Республики Марий Эл* Средства бюджета Килемарского муниципального района**	
2.2.	Строительство водопровода в п. Озерный	п. Озерный Килемарского района	15,12	Средства республиканского бюджета Республики Марий Эл*	ФЦП «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года»
			1,68	Средства бюджета Килемарского муниципального района**	
<b>3. Формирование транспортной инфраструктуры</b>					
3.1.	Ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения	Килемарский муниципальный район	2,6	Средства бюджета Килемарского муниципального района	Муниципальная адресная инвестиционная программа
3.2.	Ремонт моста через реку Большой Кундыш на автомобильной дороге Йошкар-Ола- Козьмодемьянск км 50+038	п. Красный Мост Килемарского района	23,75	Средства республиканского бюджета Республики Марий Эл	
<b>4. Формирование коммунальной инфраструктуры</b>					
4.1.	Реализация проекта комплексного обустройства территории	п. Килемары Килемарского района	1,4	Средства федерального бюджета	ФЦП «Формирование современной городской среды»

\* - средства республиканского бюджета будут уточнены после получения лимитов бюджетных обязательств

\*\* - средства местного бюджета будут уточнены после принятия бюджета

### III. РЕЕСТР

#### свободных инвестиционных площадок Килемарского муниципального района

	Характеристика объекта	Информация
1	2	3

#### I. Оценка земельного участка №1

- |   |  |
|---|--|
| 1. Сведения о владельце   | Государственная собственность (не разграничена)                      |
| 2. Место расположения   | Республика Марий Эл, Килемарский район, городское поселение Килемары |
| 3. Площадь, га  | 23,0   |
| 4. Удаленность участка от:<br>1) административного центра;<br>2) грузовой железнодорожной станции<br>(наименование);<br>3) автодорог                            | 6 км<br>85 км-ж/д станция «Аксаматово»<br>0,5 км                     |
| 5. Кадастровый план земельного участка<br>(выписка из государственного земельного кадастра)   | 12:03:0000000:931  |
| 6. Существующее использование участка   | Не используется  |
| 7. Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей | Имеются технические условия на электроснабжение                      |
| 8. Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:   |  |

1) учреждений здравоохранения;	6,3 км
2) учреждений образования;	6 км
3) учреждений социального обеспечения	6,3 км
9. Наличие обременений	Не обременен
10. В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га	Не застроен
11. Стоимость и условия предоставления в аренду	По результатам аукциона
12. Цена и условия продажи	По результатам аукциона

## **II. Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке**

13. Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	Не застроен
14. Площадь, кв. м	
15. Год постройки	
16. Сведения о владельце	
17. Цена и условия продажи объекта капитального строительства	
18. Стоимость и условия предоставления в аренду	
19. Нормативный срок службы, лет	
20. Техническое состояние	
21. Строительная характеристика (фундамент, стены, перекрытия, перегородки, кровля, полы и т.д.)	

22. Предполагаемое использование

---

**Оценка земельного участка №2**

1. Сведения о владельце	Государственная собственность (не разграничена)
2. Место расположения	Республика Марий Эл, Килемарский район, д. Озерки
3. Площадь, га	0,4289
4. Удаленность участка от:	
1) административного центра;	62 км
2) грузовой железнодорожной станции (наименование);	80 км- ж/д станция «Аксаматово»
3) автодорог	0,6 км
5. Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра)	12:03:0801004:303
6. Существующее использование участка	Не используется
7. Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей	Имеются технические условия на электроснабжение
8. Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:	
1) учреждений здравоохранения;	0,9 км.
2) учреждений образования;	0,8 км.
3) учреждений социального обеспечения	0,8 км.

- |   |                         |
|---|-------------------------|
| 9. Наличие обременений  | Не обременен            |
| 10. В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га | Не застроен             |
| 11. Стоимость и условия предоставления в аренду                                 | По результатам аукциона |
| 12. Цена и условия продажи  | По результатам аукциона |

**II. Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке**

- |  |             |
|--|-------------|
| 13. Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)  | Не застроен |
| 14. Площадь, кв. м   |             |
| 15. Год постройки  |             |
| 16. Сведения о владельце   |             |
| 17. Цена и условия продажи объекта капитального строительства                                    |             |
| 18. Стоимость и условия предоставления в аренду  |             |
| 19. Нормативный срок службы, лет   |             |
| 20. Техническое состояние  |             |
| 21. Строительная характеристика (фундамент, стены, перекрытия, перегородки, кровля, полы и т.д.) |             |
| 22. Предполагаемое использование   |             |



---

### Оценка земельного участка №3

- |   |   |
|---|---|
| 1. Сведения о владельце   | Государственная собственность (не разграничена)   |
| 2. Место расположения   | Республика Марий Эл, Килемарский район, д. Озерки |
| 3. Площадь, га  | 0,5742  |
| 4. Удаленность участка от:  |   |
| 1) административного центра;  | 62 км   |
| 2) грузовой железнодорожной станции<br>(наименование);  | 80 км- ж/д станция «Аксаматово»                   |
| 3) автодорог  | 0,6 км  |
| 5. Кадастровый план земельного участка<br>(выписка из государственного земельного<br>кадастра)  | 12:03:0801004:301                                 |
| 6. Существующее использование участка   | Не используется                                   |
| 7. Сведения о подготовке инженерных<br>коммуникаций: газо-, водо-, тепло-,<br>электроснабжение, водоотведение,<br>подъездные пути и т.д. с указанием<br>доступных мощностей | Имеются технические условия на электроснабжение   |
| 8. Удаленность участка от объектов социальной<br>инфраструктуры:  |   |
| 1) учреждений здравоохранения;  | 0,9 км.   |
| 2) учреждений образования;  | 0,8 км.   |
| 3) учреждений социального<br>обеспечения  | 0,8 км.   |
| 9. Наличие обременений  | Не обременен                                      |

- |   |                         |
|---|-------------------------|
| 10. В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га |                         |
| 11. Стоимость и условия предоставления в аренду                                 | По результатам аукциона |
| 12. Цена и условия продажи  | По результатам аукциона |

**II. Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке**

- |  |             |
|--|-------------|
| 13. Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)  | Не застроен |
| 14. Площадь, кв. м   |             |
| 15. Год постройки  |             |
| 16. Сведения о владельце   |             |
| 17. Цена и условия продажи объекта капитального строительства                                    |             |
| 18. Стоимость и условия предоставления в аренду  |             |
| 19. Нормативный срок службы, лет   |             |
| 20. Техническое состояние  |             |
| 21. Строительная характеристика (фундамент, стены, перекрытия, перегородки, кровля, полы и т.д.) |             |
| 22. Предполагаемое использование   |             |

---

**Оценка земельного участка №4**

- |                         |   |
|-------------------------|---|
| 1. Сведения о владельце | Государственная собственность (не разграничена)   |
| 2. Место расположения   | Республика Марий Эл, Килемарский район, д. Озерки |

3. Площадь, га
4. Удаленность участка от:
  - 1) административного центра;
  - 2) грузовой железнодорожной станции (наименование);
  - 3) автодорог
5. Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра)
6. Существующее использование участка
7. Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей
8. Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:
  - 1) учреждений здравоохранения;
  - 2) учреждений образования;
  - 3) учреждений социального обеспечения
9. Наличие обременений
10. В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га
11. Стоимость и условия предоставления в аренду
12. Цена и условия продажи

0,1560

62 км

85 км- ж/д станция «Аксаматово»

0,6 км

12:03:0801004:302

Не используется

Имеются технические условия на электроснабжение

0,9 км.

0,8 км.

0,8 км.

Не обременен

Не застроен

По результатам аукциона

По результатам аукциона

## II. Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке

- |  |             |
|--|-------------|
| 13. Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)  | Не застроен |
| 14. Площадь, кв. м   |             |
| 15. Год постройки  |             |
| 16. Сведения о владельце   |             |
| 17. Цена и условия продажи объекта капитального строительства                                    |             |
| 18. Стоимость и условия предоставления в аренду  |             |
| 19. Нормативный срок службы, лет   |             |
| 20. Техническое состояние  |             |
| 21. Строительная характеристика (фундамент, стены, перекрытия, перегородки, кровля, полы и т.д.) |             |
| 22. Предполагаемое использование   |             |
-