



Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-производственное предприятие «АРШИН»

428022, Чувашская Республика, г.Чебоксары, ул.50 лет Октября, д.1.9
Тел/факс: (8352) 57-06-51, 57-07-72, e-mail: ooo-arshin@mail.ru



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (проект межевания территории)

**для размещения объекта АО «Связьтранснефть»: "ВОЛП на участке УС
Мешиха - УС Лазарево. Новое строительство. Корректировка" в
Килемарском муниципальном районе Республики Марий Эл**

ТОМ 1.

**Основная часть проект межевания территории.
Текстовая часть. Чертежи межевания территории.**

01-2014-400-ПМТ

Чебоксары, 2020



Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-производственное предприятие «АРШИН»

428022, Чувашская Республика, г.Чебоксары, ул.50 лет Октября, д.19
Тел/факс: (8352) 57-06-51, 57-07-72, e-mail: ooo-arshin@mail.ru



Утверждено

от «___» _____ 2020 г. №___

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (проект межевания территории)

для размещения объекта АО «Связьтранснефть»: "ВОЛП на участке УС
Мешиха - УС Лазарево. Новое строительство. Корректировка" в
Килемарском муниципальном районе Республики Марий Эл

ТОМ 1.

Основная часть проект межевания территории.
Текстовая часть. Чертежи межевания территории.

01-2014-400-ПМТ

Директор ООО «НПП «АРШИН»

Руководитель проекта



Д.Н. Мартыненко

В.А. Осипов

Чебоксары, 2020

СОГЛАСОВАНО		
Взам. Инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

СОСТАВ ПРОЕКТА

Документация по планировке территории для размещения объекта АО «Связьтранснефть»: " ВОЛП на участке УС Мешиха - УС Лазарево. Новое строительство. Корректировка" в Килемарском муниципальном районе Республики Марий Эл разработана в составе:

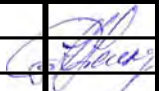
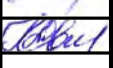
Том 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Чертеж межевания территории	1	1:1000

Том 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Чертеж межевания территории	1	1:1000
2	Чертеж границ лесничеств	2	1:800000
3	Чертеж границ участковых лесничеств, лесных кварталов	3	1:200000
4	Чертеж границ лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	4	1:10000

Взам. Инв. №							ГПИ-99/351/АД-ПМТ		
Подп. и дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Состав проекта		
Инв. № подл.	Гл. инж.		Осипов		12.20	ООО «НПП «АРШИН»			
	Разраб.		Казакова		12.20				
		Стадия	Лист	Листов					
		П	1	1					

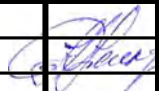
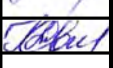
СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

РАЗДЕЛ 1. ИСХОДНАЯ РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ	1
РАЗДЕЛ 2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ	2
РАЗДЕЛ 3. МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ	3
3.1. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	3
3.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	4
3.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	4
3.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	5
3.5. Категория земель	5
3.6. Ведомости координат	6
3.7. Сведения о лесных участках	8

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Чертежи межевания территории	1	1:1000

Взам. Инв. №								
	ГПИ-99/351/АД-ПМТ							
Подп. и дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Инв. № подл.	Содержание тома					Стадия	Лист	Листов
						П	1	8
	Гл. инж.	Осипов			12.20			
	Разраб.	Казакова			12.20			
						ООО «НПП «АРШИН»		

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

РАЗДЕЛ 1. ИСХОДНАЯ РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Перечень исходной разрешительной документации:

1. Типовой контракт на выполнение работ и услуг по отводу земельных участков на период эксплуатации объектов АО "Связьтранснефть", расположенных в зонах ответственности филиалов Приокское и Волго-Камское ПТУС от 16.09.2014 г. № 01-2014-400.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	01-2014-400-ПМТ	Лист
							1
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					

РАЗДЕЛ 2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

В качестве исходных данных для разработки проекта использованы:

- технический отчет о геодезических работах и определению оси линейно-кабельного сооружения и наземных элементов на местности на объекте: "ВОЛП на участке УС Мешиха - УС Лазарево" в Республике Марий Эл, составленный «ООО НПП «АРШИН» в декабре 2015 г.;
- сведения единого государственного реестра недвижимости – границы существующих земельных участков, границы кадастрового деления, границы зон с особыми условиями использования территории и их характеристики, границы действия публичных сервитутов;

Утвержденные документы территориального планирования:

- генеральный план муниципального образования "Кумьинское сельское поселение", утвержденный решением Собрании депутатов Кумьинского сельского поселения от 27.11.2012 г. № 135;
- правила землепользования и застройки муниципального образования «Кумьинское сельское поселение» Республики Марий Эл, утвержденные решением собрания депутатов муниципального образования «Кумьинское сельское поселение» от 05.03.2013 г. № 152 с изменениями, утвержденными решением Собрании депутатов Кумьинского сельского поселения от 25.12.2015 г. № 62;
- местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования "Кумьинское сельское поселение", утвержденные решением Собрании депутатов Кумьинского сельского поселения от 25.12.2015 г. № 61;
- лесохозяйственный регламент Килемарского лесничества, утвержденный приказом Министерства природных ресурсов, экологии и охраны окружающей среды Республики Марий Эл от 17.12.2018 г. № 724.;
- данные государственного лесного реестра Килемарского лесничества от 18.06.2018 г.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01-2014-400-ПМТ

Лист
2

РАЗДЕЛ 3. МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

3.1. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Территория разработки документации по планировке территории (проект межевания территории) для размещения объекта АО «Связьтранснефть»: "ВОЛП на участке УС Мешиха - УС Лазарево. Новое строительство. Корректировка" в Килемарском муниципальном районе Республики Марий Эл расположена в пределах кадастрового района 12:03, кадастрового квартала 12:03:1005011. Территория проектирования расположена в Кумьинском сельском поселение Килемарского муниципального района Республики Марий Эл.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Кумьинское сельское поселение» Республики Марий Эл, утвержденные решением собрания депутатов муниципального образования «Кумьинское сельское поселение» от 05.03.2013 г. № 152 с изменениями, утвержденными решением Собрания депутатов Кумьинского сельского поселения от 25.12.2015 г. № 62 территория, на которую разрабатывается проект межевания расположена на землях лесного фонда.

В границах проектируемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории и объекты культурного наследия.

В проекте межевания территории предлагается сформировать два земельных участка :117:ЗУ1 и :482:ЗУ1, расположенные в зоне лесов с разрешенным видом использования «Связь» для эксплуатации объектов АО "Связьтранснефть": опоры ВЛ, являющихся неотъемлемой технологической частью сооружения связи "ВОЛП на участке УС Мешиха - УС Лазарево. Новое строительство. Корректировка" с кадастровым номером 12:00:000000:492, находящегося в собственности АО "Связьтранснефть".

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	01-2014-400-ПМТ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					

3.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

№	Кадастровый номер исходного земельного участка / Правообладатель	Категория земель / Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Местоположение исходного земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
1	12:03:0000000:117/ Российская Федерация	Земли лесного фонда/ для размещения линейного объекта «ВОЛП на участке УС Мешиха-УС Лазарево.Новое строительство»	респ Марий Эл, р-н Килемарский, Килемарское лесничество, Кумьинское участковое лесничество, кварталы 162,163,164,165,166,167, Кундышское участковое лесничество, кварталы 36,37,38	:117:3У1	10	Связь
	12:03:0000000:482/ Российская Федерация	Земли лесного фонда/ заготовка древесины и недревесных ресурсов	Марий Эл респ, р-н Килемарский, Килемарское лесничество, Кумьинское участковое лесничество, квартал 163	:482:3У1	14	Связь
:482:3У1(1)				12,13		
:482:3У1(2)				1,41		

Земельные участки :117:3У1 и :482:3У1 предполагается формировать путем раздела с сохранением в измененных границах исходных земельных участков с кадастровыми номерами соответственно 12:03:0000000:117 и 12:03:0000000:482.

3.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образуемые земельные участки в соответствии с настоящим проектом межевания территории не будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе для резервирования и (или) изъятия для государственных или муниципальных нужд.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

В соответствии с проектом межевания территории на образуемые земельные участки :117:3У1 и : 482:3У1 будет установлен вид разрешенного использования – «Связь» (код 6.8).

Содержание устанавливаемого вида разрешенного использования согласно Приказу Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями и дополнениями от 30 сентября 2015 г., 6 октября 2017 г., 9 августа 2018 г., 4 февраля 2019 г.) включает в себя:

размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3

3.5. Категория земель

Размещение проектируемого объекта осуществляется на землях лесного фонда.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	01-2014-400-ПМТ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					

3.6. Ведомости координат

Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка – :117:ЗУ1

Номера точек	Дирекционные углы	Румбы	Расстояние	Координаты	
				X	Y
9				371828,84	1199442,69
	71° 39' 18"	СВ 71° 39' 18"	2,00		
10				371829,47	1199444,59
	161° 36' 12"	ЮВ 18° 23' 48"	4,69		
11				371825,02	1199446,07
	231° 50' 36"	ЮЗ 51° 50' 36"	2,14		
12				371823,70	1199444,39
	341° 41' 54"	СЗ 18° 18' 06"	5,41		
9				371828,84	1199442,69
Площадь участка 0,0010 га 10,1333 кв.м.					
Система координат: СК кадастрового округа (МСК-12)					

Условный номер земельного участка – :482:ЗУ1

:482:ЗУ1(1)					
Номера точек	Дирекционные углы	Румбы	Расстояние	Координаты	
				X	Y
1				371814,83	1199444,08
	76° 22' 54"	СВ 76° 22' 54"	2,00		
2				371815,30	1199446,02
	166° 15' 42"	ЮВ 13° 44' 18"	6,06		
3				371809,41	1199447,46
	256° 26' 54"	ЮЗ 76° 26' 54"	2,01		
4				371808,94	1199445,51
	346° 21' 12"	СЗ 13° 38' 48"	6,06		
1				371814,83	1199444,08
Площадь участка 0,0012 га 12,1305 кв.м.					
:482:ЗУ1(2)					
Номера точек	Дирекционные углы	Румбы	Расстояние	Координаты	
				X	Y
5				371825,01	1199446,07
	161° 23' 42"	ЮВ 18° 36' 18"	1,07		
6				371824,00	1199446,41
	251° 39' 18"	ЮЗ 71° 39' 18"	2,00		
7				371823,37	1199444,51
	339° 26' 36"	СЗ 20° 33' 24"	0,34		
8				371823,69	1199444,39
	51° 50' 36"	СВ 51° 50' 36"	2,14		
5				371825,01	1199446,07
Площадь участка 0,0001 га 1,4146 кв.м.					
Площадь участка :482:ЗУ1 = :482:ЗУ1(1) + :482:ЗУ1(2) = 12,13 кв.м. + 1,41 кв.м. = 13,54 кв.м. = 14 кв.м.					
Система координат: СК кадастрового округа (МСК-12)					

Взам. Инв.№
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Номера точек	Дирекционные углы	Румбы	Расстояние	Координаты	
				X	Y
1				371840,12	1199449,90
	144° 00' 36"	ЮВ 35° 59' 24"	66,33		
2				371786,45	1199488,88
	234° 29' 48"	ЮЗ 54° 29' 48"	33,65		
3				371766,91	1199461,49
	325° 20' 00"	СЗ 34° 40' 00"	66,35		
4				371821,48	1199423,75
	54° 31' 06"	СВ 54° 31' 06"	32,11		
1				371840,12	1199449,90

Система координат: СК кадастрового округа (МСК-12)

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01-2014-400-ПМТ

3.6. Сведения о лесных участках

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (многоконтурного земельного участка)	Целевое назначение лесов	Вид использования лесов	Сведения об особо защитных участках лесов / Категория защитных лесов	Местоположение лесного участка		Площадь (га)								Запас древесины при наличии (м³)	Количественные и качественные характеристики лесного участка (средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка)				
							лесные земли, в том числе				нелесные земли, в том числе					Со- став наса- ждений	Возраст (лет)	Бонитет	Полнога дровостоя	
							Участковое лесничество/урочище	Лесной квартал	Лесо- таксаци- онный выдел	занятые лесны- ми насажде- ниями	по- кры- тые лес- ными куль- тура- ми	лес- ные питом- ники, план- тации	не заня- тые лесны- ми насажде- ниями	до- ро- ги						про- секи
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	:117:ЗУ1	Экс- плуа- таци- онные леса	Строи- тельство, реконст- рукция, эксплуа- тация линей- ных объ- ектов	- /-	Кумьин- ское участ- ковое лесниче- ство	163	ч.52	-	-	-	0,0010	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	:482:ЗУ1					163	ч.52	-	-	-	0,0014	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Индв. № подл.	Взам. Инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

ТСВ-163/20/19-ПМТ



Республика Марий Эл,
Килемарский район,
Кумьинское сельское поселение

12:03:0000000:526

12:03:0000000:35
12:03:1005011:70

12:03:0000000:35
12:03:1005011:71

береза 22
осина 0.22 3

12:03:0000000:35
12:03:1005011:72

береза 22
осина 0.22 3

12:03:1005011

12:03:0000000:482

12:03:1005009

12:03:0000000:521

12:03:0000000:33
12:03:1005009:1

:117:3У1
:482:3У1(2)

:482:3У1(1)

12:03:0000000:33
12:03:1005009:2

береза 22
осина 0.22 3

12:03:0000000:34
12:03:1005009:3

12:03:0000000:35
12:03:1005009:4

12:03:1005011:161(2)

12:03:1005011:161(1)

12:03:0701002

12:03:0000000:35
12:03:0701002:9

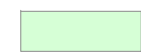
12:03:0701002:53

12:03:0701002:60

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории (проект межевания)
- границы земельных участков в соответствии с государственным реестром недвижимости
- граница кадастрового квартала
- 12:03:0000000:482 кадастровый номер земельного участка в соответствии с государственным реестром недвижимости
- 12:03:1005011 номер кадастрового квартала
- существующие здания, строения, сооружения
- существующее ограждение
- поворотные точки границы образуемого земельного участка в соответствии с настоящим проектом

:117:3У1



Инженерные коммуникации (существующие)

- волоконно-оптическая линия передачи
- нефтепровод
- ВЛ 10 кВ

условный номер образуемого земельного участка в соответствии с настоящим проектом

граница образуемого земельного участка в соответствии с настоящим проектом

земли лесного фонда

земли сельскохозяйственного назначения

земли промышленности

Примечание:

1. Границы действия публичных сервитутов не отображены ввиду их отсутствия.
2. Красные линии и линии отступа от красной линии для размещения линейного объекта настоящей документацией по планировке территории не устанавливаются.
3. Существующие и отменяемые красные линии на проектируемой территории отсутствуют.

Система координат: СК кадастрового округа (МСК-12)

01-2014-400-ПМТ

Документация по планировке территории (проект межевания территории) для размещения объекта АО «Связьтранснефть»: «ВОЛП на участке УС Мешиха - УС Лазарево. Новое строительство. Корректировка» в Килемарском муниципальном районе Республики Марий Эл

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Том 1. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
						Чертеж межевания территории Масштаб 1:1000	ООО "НПП "АРШИН" г. Чебоксары		

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.Н

Подпись и дата

Инв.Н подл



**Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-производственное предприятие «АРШИН»**

428022, Чувашская Республика, г.Чебоксары, ул.50 лет Октября, д.19
Тел/факс: (8352) 57-06-51, 57-07-72, e-mail: ooo-arshin@mail.ru



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (проект межевания территории)

**для размещения объекта АО «Связьтранснефть»: "ВОЛП на участке УС
Мешиха - УС Лазарево. Новое строительство. Корректировка" в
Килемарском муниципальном районе Республики Марий Эл**

ТОМ 2.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

01-2014-400-ПМТ

Чебоксары, 2020



Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-производственное предприятие «АРШИН»»

428022, Чувашская Республика, г.Чебоксары, ул.50 лет Октября, д.19
Тел/факс: (8352) 57-06-51, 57-07-72, e-mail: ooo-arshin@mail.ru



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (проект межевания территории)

для размещения объекта АО «Связьтранснефть»: "ВОЛП на участке УС
Мешиха - УС Лазарево. Новое строительство. Корректировка" в
Килемарском муниципальном районе Республики Марий Эл

ТОМ 2.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

01-2014-400-ПМТ

Директор ООО «НПП «АРШИН»

Руководитель проекта



Д.Н. Мартыненко

В.А. Осипов

Чебоксары, 2020

СОГЛАСОВАНО			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	

СОСТАВ ПРОЕКТА

Документация по планировке территории для размещения объекта АО «Связьтранснефть»: " ВОЛП на участке УС Мешиха - УС Лазарево. Новое строительство. Корректировка" в Килемарском муниципальном районе Республики Марий Эл разработана в составе:

Том 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Чертеж межевания территории	1	1:1000

Том 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Чертеж межевания территории	1	1:1000
2	Чертеж границ лесничеств	2	1:800000
3	Чертеж границ участковых лесничеств, лесных кварталов	3	1:200000
4	Чертеж границ лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	4	1:10000

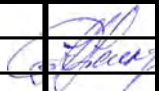
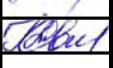
Взам. Инв. №							ГПИ-99/351/АД-ПМТ		
Подп. и дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Состав проекта		
Инв. № подл.							Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
						ООО «НПП «АРШИН»			

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Чертеж межевания территории	1	1:1000
2	Чертеж границ лесничеств	2	1:800000
3	Чертеж границ участковых лесничеств, лесных кварталов	3	1:200000
4	Чертеж границ лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	4	1:10000

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. Инв. №				
	ГПИ-99/351/АД-ПМТ									
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
						12.20		П	1	10
	Разраб.	Казакова				12.20		ООО «НПП «АРШИН»		



Республика Марий Эл,
Килемарский район,
Кумьинское сельское поселение

12:03:0000000:526

12:03:0000000:35
12:03:1005011:70

12:03:0000000:35
12:03:1005011:71

береза $\frac{22}{0.22}$ 3
осина

12:03:0000000:35
12:03:1005011:72

береза $\frac{22}{0.22}$ 3
осина

12:03:1005011

12:03:0000000:482

12:03:1005009

12:03:0000000:521

12:03:0000000:33
12:03:1005009:1

12:03:0000000:33
12:03:1005009:2

12:03:0000000:34
12:03:1005009:3

12:03:0000000:35
12:03:1005009:4

12:03:1005011:161(2)

12:03:1005011:161(1)

12:03:0701002

12:03:0000000:35
12:03:0701002:9

12:03:0701002:53

12:03:0701002:60

Система координат: СК кадастрового округа (МСК-12)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы земельных участков в соответствии с государственным реестром недвижимости
- граница кадастрового квартала
- 12:03:0000000:482 кадастровый номер земельного участка в соответствии с государственным реестром недвижимости
- 12:03:1005011 номер кадастрового квартала
- существующие здания, строения, сооружения
- существующее ограждение

Инженерные коммуникации (существующие)

- волоконно-оптическая линия передачи
- нефтепровод
- ВЛ 10 кВ

Зоны с особыми условиями использования территории

- отображенные согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
- охранные зоны волоконно-оптической линии передачи
 - охранные зоны нефтепровода
 - охранные зоны кабельной линии связи
- отображенные на основании требований нормативно-технических документов и правил
- охранные зоны ВЛ 10 кВ

01-2014-400-ПМТ

Документация по планировке территории (проект межевания территории) для размещения объекта АО «Связьтранснефть»: «ВОЛП на участке УС Мешиха - УС Лазарево. Новое строительство. Корректировка» в Килемарском муниципальном районе Республики Марий Эл

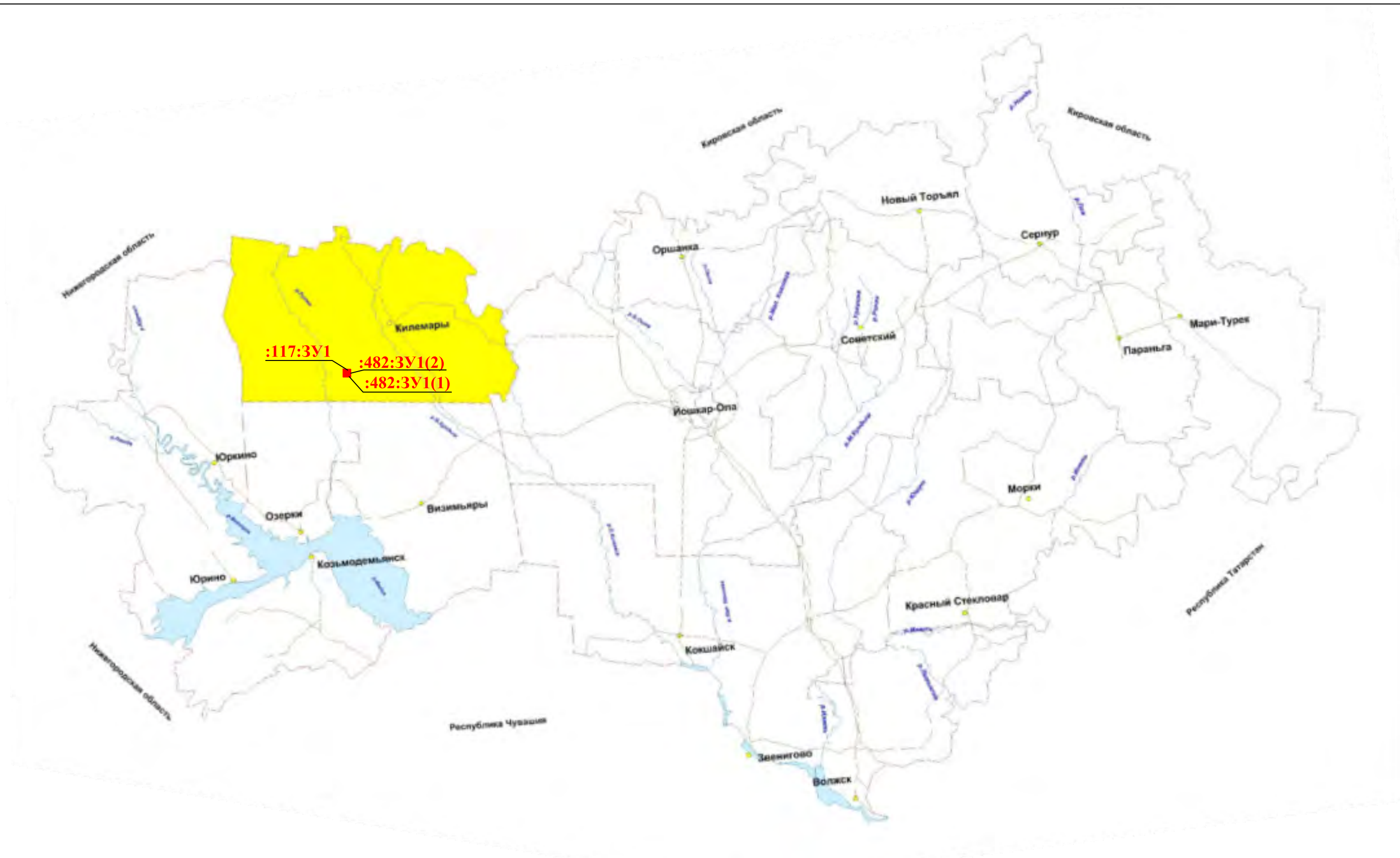
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	Стадия	Лист	Листов
					12.20		П	1	4
					12.20	Чертеж межевания территории Масштаб 1:1000	ООО "НПП "АРШИН" г. Чебоксары		

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.Н

Подпись и дата

Инв.Н подл



Система координат: СК кадастрового округа (МСК-12)

СОГЛАСОВАНО

Инв.№ подл. Подпись и дата. Взам. инв.№


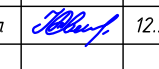
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

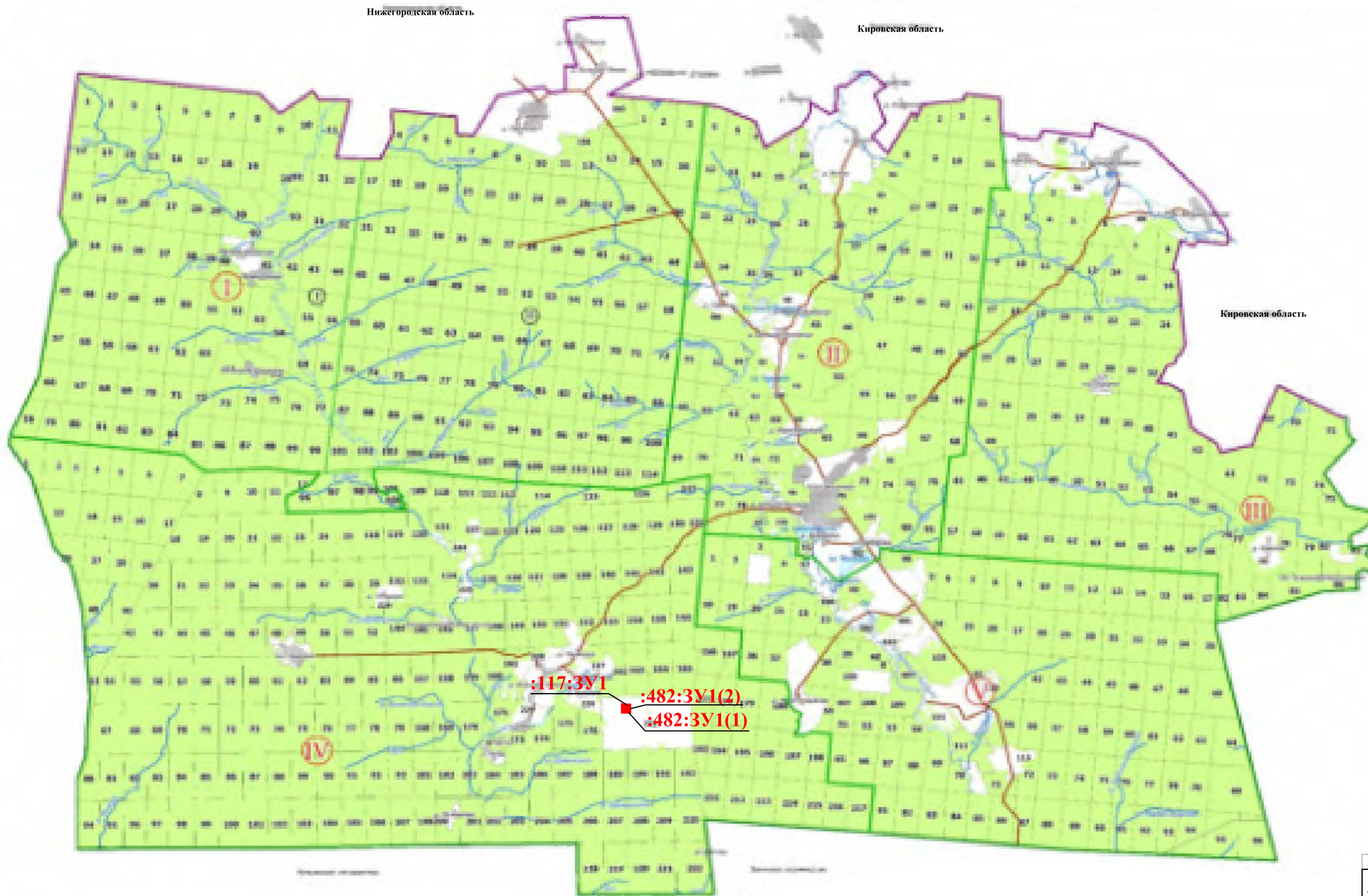
Килемарское лесничество

— границы лесничеств

:117:3У1 условный номер образуемого земельного участка в соответствии с настоящим проектом
 внемасштабный знак местоположения образуемого земельного участка

Примечание:
 Для вычерчивания чертежа границ лесничеств использовалась Карта-схема Республики Марий Эл с выделением территории чертежа границ лесничеств из Лесохозяйственного регламента Килемарского лесничества, утвержденного приказом Министерства природных ресурсов, экологии и охраны окружающей среды Республики Марий Эл от 17.12.2018 г. № 724.

						01-2014-400-ПМТ							
						Документация по планировке территории (проект межевания территории) для размещения объекта АО «Связьтранснефть»: «ВОЛП на участке УС Мешиха - УС Лазарево. Новое строительство. Корректировка» в Килемарском муниципальном районе Республики Марий Эл							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов				
						Гл. инженер	Осипов		12.20	Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	П	2	4
						Разраб.	Казакова		12.20	Чертеж границ лесничеств Масштаб 1:800000	ООО "НПП "АРШИН" г. Чебоксары		



СОГЛАСОВАНО

Инв.№ подл
Подпись и дата
Взам. инв.№

ЭКСПЛИКАЦИЯ	
№	Наименование участкового лесничества
I	Нежнурское
II	Килемарское
III	Удюрминское
IV	Кумьинское
V	Кундышское

Система координат: СК кадастрового округа (МСК-12)

01-2014-400-ПМТ

Документация по планировке территории (проект межевания территории) для размещения объекта АО «Связьтранснефть»: «ВОЛП на участке УС Мешиха - УС Лазарево. Новое строительство. Корректировка» в Килемарском муниципальном районе Республики Марий Эл

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы субъектов РФ
- границы лесничеств
- границы участковых лесничеств
- границы лесных кварталов

:117:3У1 условный номер образуемого земельного участка в соответствии с настоящим проектом
■ внемасштабный знак местоположения образуемого земельного участка

Примечание:
 Для вычерчивания чертежа границ лесничеств использовалась Карта-схема территории Килемарского лесничества из Лесохозяйственного регламента Килемарского лесничества, утвержденного приказом Министерства природных ресурсов, экологии и охраны окружающей среды Республики Марий Эл от 17.12.2018 г. № 724.

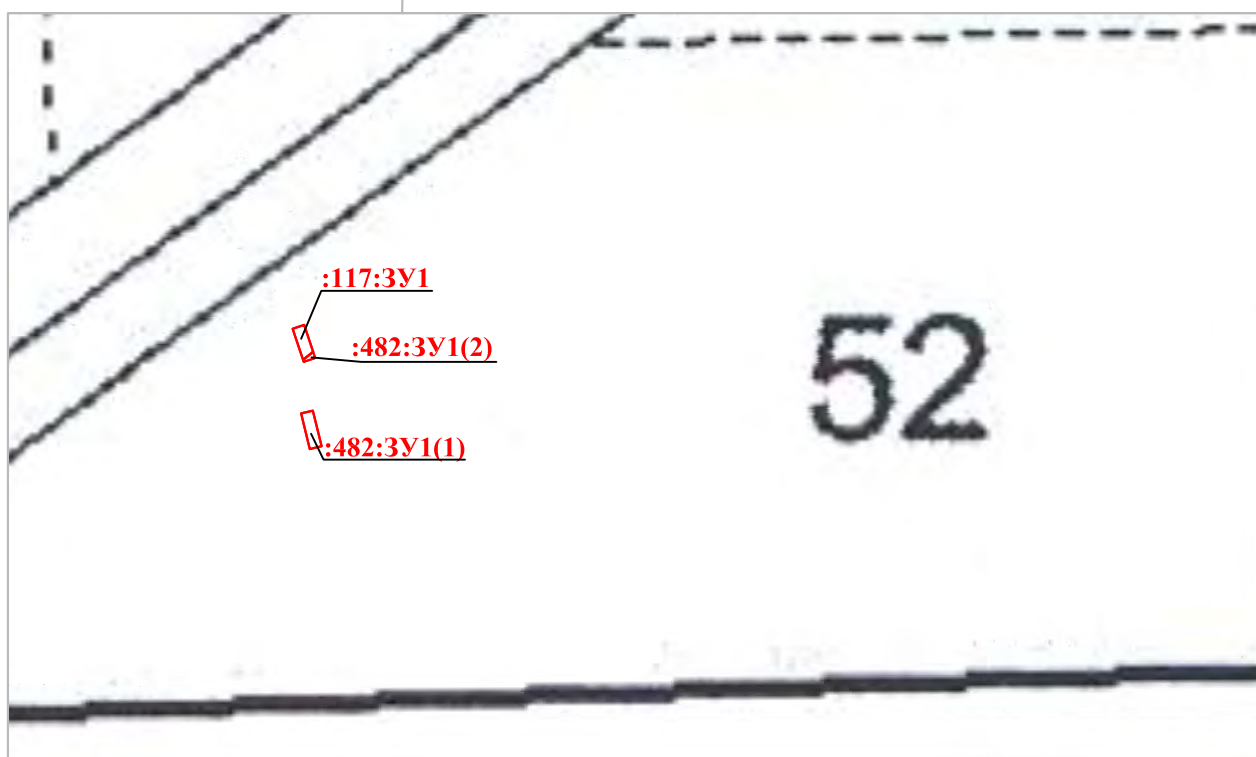
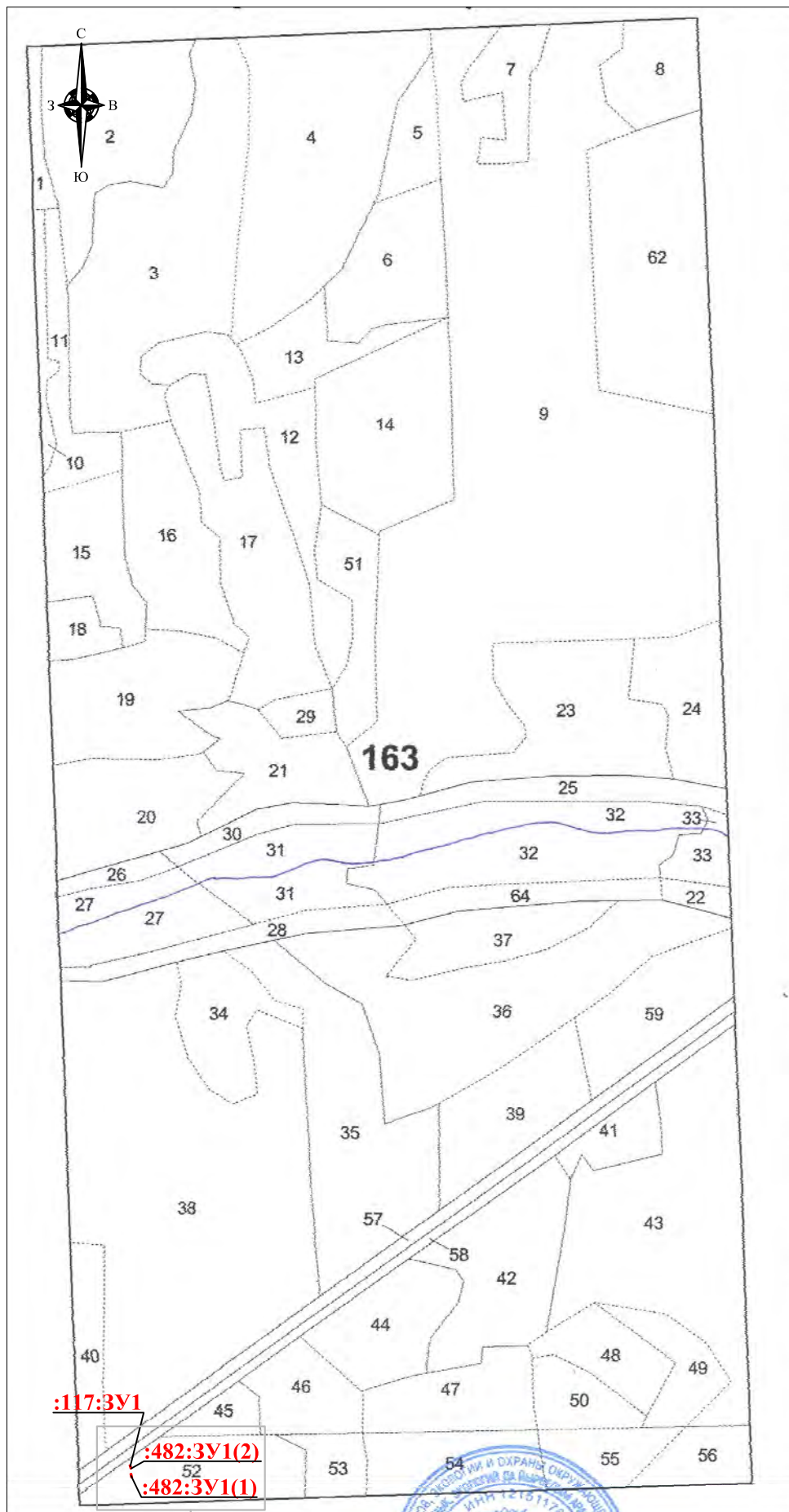
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				<i>А. Осипов</i>	12.20
				<i>А. Казакова</i>	12.20

Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Чертеж границ участковых лесничеств, лесных кварталов
 Масштаб 1:200000

Стадия	Лист	Листов
П	3	4

ООО "НПП "АРШИН"
 г. Чебоксары



Система координат: СК кадастрового округа (МСК-12)

СОГЛАСОВАНО	
Инв.№ подл	Подпись и дата
	Взам. инв.№

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница образуемого земельного участка в соответствии с настоящим проектом
- :117:3У1 условный номер образуемого земельного участка в соответствии с настоящим проектом
- граница лесных кварталов
- граница лесных выделов
- 163** номер лесного квартала
- 52** номер лесного выдела

Примечание:
Для вычерчивания чертежа расположения лесного участка использовался фрагмент картографического материала лесоустройства: планшет с масштабом 1:100000

01-2014-400-ПМТ					
Документация по планировке территории (проект межевания территории) для размещения объекта АО «Связьтранснефть»: «ВОЛП на участке УС Мешиха - УС Лазарево. Новое строительство. Корректировка» в Килемарском муниципальном районе Республики Марий Эл					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				<i>[Подпись]</i>	12.20
				Гл. инженер	Осипов
				Разраб.	Казакова
				<i>[Подпись]</i>	12.20
				Чертеж границ лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов Масштаб 1:10000	
				Стадия	Лист
				П	4
				Листов	4
				ООО «НПП «АРШИН» г. Чедоксары	

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01-2014-400-ПМТ

Информация о лесном участке

Номер государственного учета в лесном реестре: в процессе формирования

Кадастровый номер (при наличии): _____

Условный номер (при наличии): _____

Предыдущий кадастровый (условный) номер: _____

ЛЕСНОЙ УЧАСТОК

Адрес (местоположение): Республика Марий Эл, Килемарский муниципальный район, Килемарское лесничество, Кумьинское участковое лесничество, квартал 163, выделы 52, 57,58.

Наименование (реквизиты) юридического лица, фамилия, имя, отчество физического лица, местонахождение (регистрация) правообладателя Российская Федерация

Назначение лесного участка (вид(ы) использования); основные разрешенные виды пользования согласно лесохозяйственного регламента:

- Заготовка древесины,
- Заготовка живицы
- Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов
- Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений
- Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства
- Ведение сельского хозяйства(сенокосение и пчеловодство)
- Ведение сельского хозяйства (за исключением сенокосения и пчеловодства) – на части квартала 163
- Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений - на части квартала 163
- Создание лесных плантаций и их эксплуатация - на части квартала 163
- Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности
- Осуществление рекреационной деятельности
- Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых
- Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов
- Переработка древесины и иных лесных ресурсов - на части квартала 163
- Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
- Осуществление религиозной деятельности

Площадь 8 га

Документы-основания пользования лесным участком – в процессе формирования

Особые отметки:

Обременение:

-аренда, правообладатель - ООО «Лесовод», вид использования – заготовка древесины, договор б/н от 15.02.2008 (государственная регистрация № 12-12-04/002/2008-409 от 12.03.2008), срок использования – 30 лет;

-аренда, правообладатель - ООО «Лесовод», вид использования – осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, договор № 13 от 13.03.2014 (государственная регистрация № 12-12-07/007/2014-404, от 23.04.2014), срок использования - с момента государственной регистрации на период действия охотхозяйственного соглашения № 17 от 30.08.2012.

Лесистость муниципального района: 82,6 %

Министр природных ресурсов, экологии и охраны окружающей среды Республики Марий Эл



В.А. Шутов

Дата 18.06.2018

№ 02-13/3780

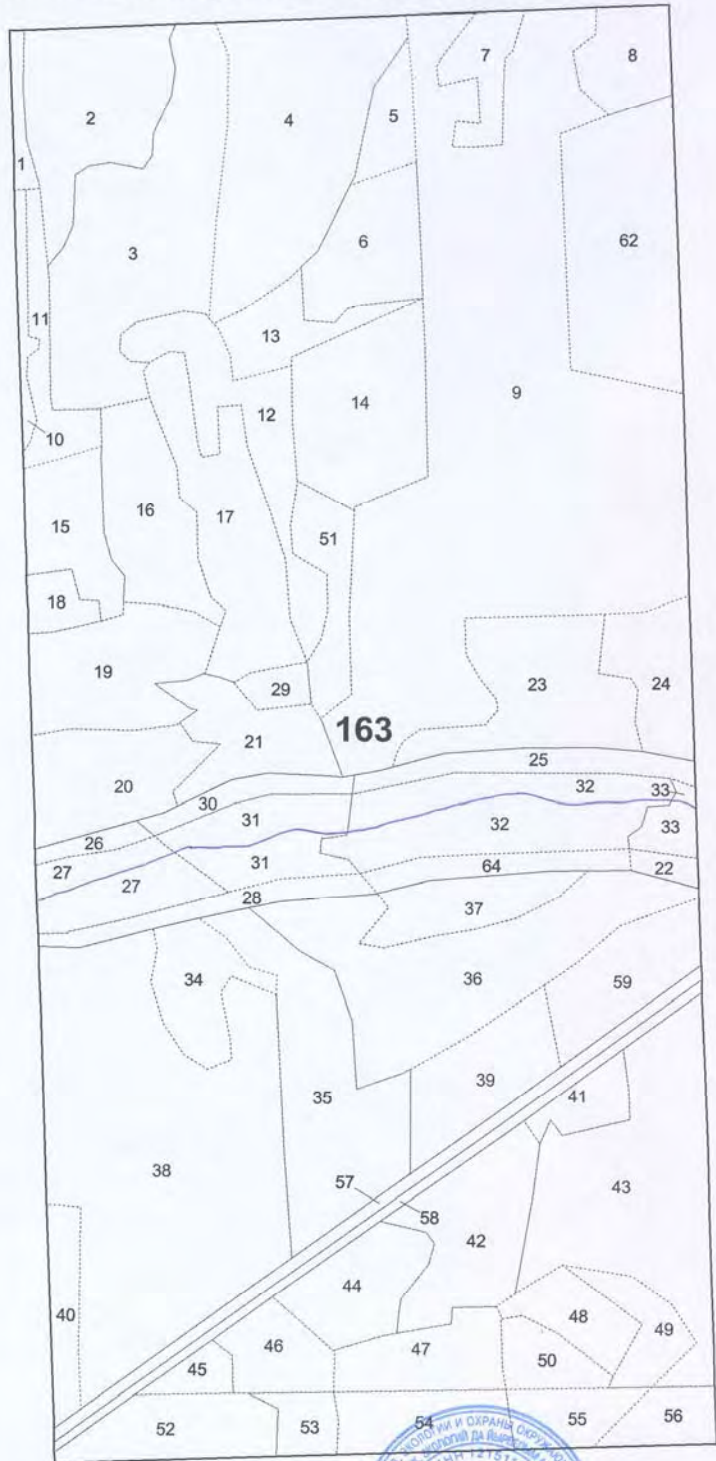
Винивитин С.В.
(8362) 42-07-62



Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. Ив. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Карта-схема расположения и границы лесного участка
Республика Марий Эл,
Килемарский район
 Лесничество **Килемарское**
 Уч. лесничество **Кумьинское**
 Квартал **163**
 Масштаб 1:10 000



Условные обозначения:

Министр природных ресурсов, экологии и
 охраны окружающей среды Республики Марий Эл
 Дата 18.06.2018
 Виннивитин С.В.: (8362) 42-07-62

(Handwritten signature)



В.А. Шутов

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01-2014-400-ПМТ

Ивн. № подл.	Подп. и дата	Взам. Ивн. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Лесничество: Кумьинское участковое лесничество

Целевое назначение: эксплуатационные леса

Квартал 163

№ выдела	Площадь	Состав выдела	Подросль	Ярус	Высота	Элемент леса	Возраст	Диаметр	Класс	Группа	Бонитет	Тип леса	Полнота	Запас на I га	Запас на выделе	Класс	Запас на выделе, м³			Хозяйственные мероприятия				
																	в т.ч. по составу	в т.ч. по породам	в т.ч. по классу					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
52	3,3	3Б2Ос2Лп1Кл	1	12	Б	25	13	10	3	2	1	БТР	0,8	80	264	132	3							
57	2,6	нефтепровод	1	1	Ос	25	13	10				Б				53	3							
58	2,1	лэл	1	1	Лп	25	10	8				С3				53	3							
			1	1	Кл	25	9	8								26	3							

57 2,6 нефтепровод
 Земли линейного протяжения: Ширина - 20,00м., Протяженность - 1,30км., Состояние - состояние удовлетворительное.

58 2,1 лэл
 Земли линейного протяжения: Ширина - 16,00м., Протяженность - 1,30км., Состояние - состояние удовлетворительное.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.12.2020 г., поступившего на рассмотрение 21.12.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
21.12.2020.№ 99/2020/36728532	
Кадастровый номер	12:03:000000:117
Номер кадастрового квартала:	12:03:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	31.08.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	респ.Марий Эл, р-н.Козьмодемский, Козьмодемское лесничество, Кумьинское участковое лесничество, кварталы 162,163,164,165,166,167, Кундышское участковое лесничество, кварталы 36,37,38.
Площадь:	56791 +/- 4170кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	9086 56
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	12:03:1006002:138
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
21.12.2020.№ 99/2020/36728532	
Кадастровый номер	12:03:000000:117
Категория земель:	Земля лесного фонда
Виды разрешенного использования:	для размещения линейного объекта "ВОЛП на участке УС Мешика-УС Лазарево Новое строительство"
Сведения о кадастровом инженере:	Арябулл Олег Иванович №12-11-18, ООО "Геотехнология"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны.	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков.	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Взам. Инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Земельный участок		
<small>№№ объектов недвижимости</small>		
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
21.12.2020 № 99/2020/36728532		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		12:03:0000000:117
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства ваемного дома социального использования или ваемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Русанова Елена Валериевна	
Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
<small>№№ объектов недвижимости</small>		
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____
21.12.2020 № 99/2020/36728532		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		12:03:0000000:117
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Российская Федерация	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Федеральная собственность, № 6/н от 22.07.2013 г.	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9. Правовые акты и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Ив. № подл. Подп. и дата Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
21.12.2020 № 99/2020/367285532			
Кадастровый номер:		12:03:000000:117	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют		Условные обозначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
21.12.2020 № 99/2020/367285532			
Кадастровый номер:		12:03:000000:117	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничении права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	126	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 12.03.2.39, Письмо № 29-08/6426 от 07.09.2016
2	24	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 12.03.2.42, постановление № 78 от 18.03.2016
3	21291	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 12.03.2.44, постановление № 79 от 18.03.2016
4	54482	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 12.03.2.18, Кадастровый план территории № 12/ИСК/17-42318 от 06.03.2017

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Ивн. № подл. Подп. и дата. Взам. Ивн. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.12.2020 г., поступившего на рассмотрение 21.12.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>(объект недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____
21.12.2020 № 99/2020/367284088	
Кадастровый номер: 12:03:0000000:482	
Номер кадастрового квартала:	12:03:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	01.02.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Марий Эл респ, р-н Килемарский, Килемарское лесничество, Кумылжское участковое лесничество, квартал 163
Площадь:	416183 +/- 11290 кв. м.
Кадастровая стоимость, руб.:	66589 28
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	12:00:0000000:492
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

Земельный участок	
<small>(объект недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____
21.12.2020 № 99/2020/367284088	
Кадастровый номер: 12:03:0000000:482	
Категория земель:	Земли лесного фонда
Виды разрешенного использования:	заготовка древесины и недревесных ресурсов
Сведения о кадастровом инженере:	Смирнова Светлана Витальевна №12-11-7, Фиднал ФГУП "Рослесинфорг" "Центрлеспроект"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесозащитных полос:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01-2014-400-ПМТ

Лист

8

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
<small>вид объекта недвижимости</small>		
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
21.12.2020 № 99/2020/367284088		Всего разделов: _____
Кадастровый номер: _____		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: _____		12:03:000000:482
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством неполитическим органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 12:03:1005011:161. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Руссанова Елена Валериевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
<small>вид объекта недвижимости</small>		
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____
21.12.2020 № 99/2020/367284088		Всего разделов: _____
Кадастровый номер: _____		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: _____		12:03:000000:482
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Российская Федерация	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Федеральная собственность, № 6/н от 01.02.2012 г.	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9. Правоприращения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Взам. Инв. №

Подп. и дата

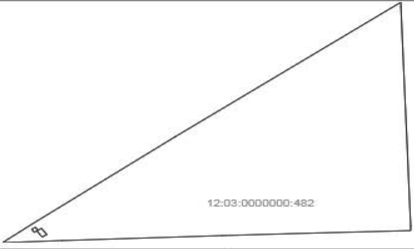
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01-2014-400-ПМТ

Лист

9

Земельный участок			
<small>(лицо, объект недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела 3	Всего листов раздела 3 : _____	Всего разделов: _____
21.12.2020 № 99/2020/367284088			
Кадастровый номер:		12:03:0000000:482	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют		Условные обозначения:	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		М.П.	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
<small>(лицо, объект недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : _____	Всего разделов: _____
21.12.2020 № 99/2020/367284088			
Кадастровый номер:		12:03:0000000:482	
Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
1	172	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 12.03.2.42, постановление № 78 от 18.03.2016	
2	1819	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 12.03.2.18, Кадастровый план территории № 12/ИКСХ/17-42318 от 06.03.2017	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		М.П.	
		инициалы, фамилия	

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата