

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **КИЛЕМАР МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОНЫН****АДМИНИСТРАЦИЙ** |  | **АДМИНИСТРАЦИЯ****КИЛЕМАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА** |
| **ПУНЧАЛ** |  | **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |

от 07 июня 2021 года № 266

Об утверждении муниципальной адресной [программ](file:///C%3A/Users/admin/Downloads/%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%BC%D0%BC%D0%B0%20%D0%A1%D0%B5%D1%80%D0%BD%D1%83%D1%80.docx#P27)ы

«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда

на 2019 - 2023 годы»

## В целях реализации Федерального закона 21 июля 2007 г. N 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановления Правительства Республики Марий Эл от 29 марта 2019 года N 85 «О республиканской адресной программе "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019 - 2023 годы» администрация Килемарского муниципального района п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную адресную [программу](file:///C%3A/Users/admin/Downloads/%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%BC%D0%BC%D0%B0%20%D0%A1%D0%B5%D1%80%D0%BD%D1%83%D1%80.docx#P27) «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2023 годы».

2. Финансирование муниципальной адресной [программы](file:///C%3A/Users/admin/Downloads/%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%BC%D0%BC%D0%B0%20%D0%A1%D0%B5%D1%80%D0%BD%D1%83%D1%80.docx#P27) «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2023 годы» осуществлять в пределах средств, предусмотренных в бюджете Килемарского муниципального района Республики Марий Эл
на соответствующий финансовый год.

3. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Килемарского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Килемарского муниципального района С.М. Тарасова.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава администрацииКилемарскогомуниципального района | Т.В. Обухова |

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации Килемарского муниципального района от 07.06.2021 № 266

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА**

**«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2023 годы»**

# П А С П О Р Т

**муниципальной адресной программы**

**«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2023 годы»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Муниципальная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2023 годы» (далее – Программа) |
| Основания для разработки Программы | Жилищный кодекс Российской Федерации;Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 г. № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;Федеральный закон от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ«О Фонде содействия реформированию жилищно- коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон) |
| Официальный заказчик и руководитель Программы | Администрация Килемарского муниципального района Республики Марий Эл |
| Разработчики Программы | Отдел архитектуры, муниципального хозяйства, ГО и ЧС и экологической безопасности администрации Килемарского муниципального района  |
| Основные Программы | цели | сокращение доли аварийного жилья на территории Килемарского муниципального района; финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее - аварийный жилищный фонд) |
| Основные задачи Программы |  | переселение граждан из аварийного жилищного фонда;формирование финансовых ресурсов для обеспечения жилыми помещениями граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда;эффективность использования бюджетных средств, в том числе полученных за счет средств Государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд), действующего в соответствии с Федеральным законом, выбор наиболее экономически эффективных способов реализации программы с учетом обеспечения прав и законных интересов переселяемых граждан;создание условий для обеспечения застройки территорий, занятых в настоящее время аварийным жилищным фондом, объектами жилищного, социального, коммунально-бытового назначения и инженерной инфраструктуры |
| Сроки и этапы реализации Программы | 2019-2023 годыI этап – 2019-2020 годы; II этап – 2020-2021 годы; III этап – 2021-2022 годы; IV этап – 2022-2023 годы |
| Перечень основных мероприятий Программы | - приобретение жилых помещений в многоквартирных домах (предоставление жилых помещений, отвечающих установленным законодательством Российской Федерации требованиям, гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда);- выплаты лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещений за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;- снос аварийного жилищного фонда |
| Исполнители мероприятий Программы | Администрация Килемарского муниципального района:Отдел архитектуры, муниципального хозяйства, ГО и ЧС и экологической безопасности;Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсами;Отдел программирования и контрактной работы. |
| Объемы и источники финансирования Программы | финансирование Программы осуществляется за счет средств Фонда (при условии выделения средств), республиканского бюджета Республики Марий ЭлОбщий объем финансирования Программы – 7 165 950,73 руб., в том числе:I этап (2019-2020 годы) –0 руб.;II этап (2020-2021 годы) –0 руб.;III этап (2021-2022 годы) – 0 руб.;IV этап (2022-2023 годы) – 7 165 950,73 руб.за счет средств Фонда – 7 022 564,22 , в том числе:I этап (2019-2020 годы) –0 руб.;II этап (2020-2021 годы) –0 руб.;III этап (2021-2022 годы) – 0 руб.;IV этап (2022-2023 годы) – 7 022 564,22 руб.за счет средств республиканского бюджета Республики Марий Эл – 143386,51 руб., в том числе:I этап (2019-2020 годы) 0 руб.;II этап (2020-2021 годы) – 0 руб.;III этап (2021-2022 годы) – 0 руб.;IV этап (2022-2023 годы) – 143386,51 руб. |
| Планируемые показатели выполнения Программы | количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда – 18 человек;количество расселенных помещений – 8, площадью 206,8 кв.м;ликвидация 3 аварийных домов  |
| Система организации управления и контроля за выполнением Программы | Общее руководство и контроль за реализацией Программы осуществляет администрация Килемарского муниципального района |

1. **Содержание проблемы и обоснование необходимости
ее решения программными методами**

Одним из приоритетов политики Российской Федерации является обеспечение комфортных условий проживания, в том числе выполнение обязательств государства по реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых домах, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям. В настоящее время дефицит жилых помещений, существующий на территории Килемарского муниципального района, усугубляется большой степенью износа жилищного фонда, несоответствием условий проживания в нем нормативным требованиям.

Наличие аварийного жилищного фонда не только ухудшает внешний облик города, но и понижает инвестиционную привлекательность, сдерживает развитие инфраструктуры, также создает потенциальную угрозу безопасности и комфортности проживания граждан, ухудшает качество предоставляемых коммунальных услуг, повышает социальную напряженность в обществе.

Наибольшая доля муниципального аварийного жилищного фонда - это малоэтажные многоквартирные дома, в жилых помещениях которых граждане проживают как на условиях социального найма, так и на праве собственности.

Решению проблемы обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, препятствует отсутствие
в бюджете муниципального образования средств, достаточных для переселения граждан из аварийных домов.

Программа основывается на учетных данных, которые приведены
в перечне многоквартирных домов, признанных до 01 января 2017 года
в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи
с физическим износом в процессе их эксплуатации (приложение № 1
к настоящей Программе) (далее – перечень многоквартирных домов).

1. **Цели, задачи, сроки и этапы реализации Программы,**

**показатели ее выполнения**

Программа разработана для достижения основной цели – сокращение доли аварийного жилья на территории Килемарского муниципального района.

 Основными задачами Программы являются:

 - консолидация финансовых ресурсов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда, в том числе за счет привлечения финансовой поддержки Фонда;

- приобретение жилья для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

- переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Реализация мероприятий, предусмотренных Программой, будет осуществляться в 2022-2023 годы (IV этап) в соответствии
с очередностью участия городских округов и муниципальных районов, определенной региональной адресной программой «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019-2023 годы, утвержденной постановлением Правительства Республики Марий Эл от 29 марта 2019 г. № 85.

Показатели выполнения Программы приведены в приложении № 4 к настоящей Программе.

# Объемы и источники финансирования Программы

Финансовые средства для реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда формируются за счет средств Фонда, республиканского бюджета Республики Марий Эл.

Общий объем финансирования Программы – 7 165 950,73 руб., в том числе:

I этап (2019-2020 годы) – 0 руб.;

II этап (2020-2021 годы) – 0 руб.;

III этап (2021-2022 годы) – 0 руб.;

IV этап (2022-2023 годы) – 7 165 950,73 руб.

за счет средств Фонда – 7 022 564,22 руб., в том числе: I этап (2019-2020 годы) – 0 руб.;

II этап (2020-2021 годы) – 0 руб.;

III этап (2021-2022 годы) – 0 руб.;

IV этап (2022-2023 годы) – 7 022 564,22 руб.

за счет средств республиканского бюджета Республики Марий Эл – 143 386,51 руб., в том числе:

I этап (2019-2020 годы) – 0 руб.;

II этап (2020-2021 годы) – 0 руб.;

III этап (2021-2022 годы) – 0 руб.;

IV этап (2022-2023 годы) – 143 386,51 руб.

Планируемый объем финансирования Программы определен исходя из планируемой стоимости приобретения жилых помещений и (или) строительства многоквартирных домов в расчете на один квадратный метр общей площади жилого помещения, площади аварийного жилищного фонда и площади приобретаемых жилых помещений, но не выше средней рыночной стоимости, определенной:

По III-IV этапам в размере 34 962 рублей на один квадратный метр общей площади жилья, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 сентября 2020 года № 557/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2020 года».

Планируемый объем финансирования Программы по этапам приведен в приложении № 3 к Программе.

В случае приобретения жилых помещений и (или) строительства многоквартирных домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда по цене, превышающей цену приобретения жилых помещений и (или) строительства многоквартирных домов, рассчитанную с учетом предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств бюджета Килемарского муниципального района и внебюджетных средств.

Для целей реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда могут быть использованы механизмы привлечения внебюджетных средств в соответствии с действующим законодательством на условиях софинансирования.

Планируемый объем финансирования Программы подлежит корректировке в случае изменения средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения, площади предоставляемых жилых помещений, размера возмещения за жилые помещения, а также в случае уточнения Фондом лимитов предоставления финансовой поддержки Республике Марий Эл на цели переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

Организация проведения мероприятий Программы в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе проведение конкурсов (аукционов), осуществляется за счет средств бюджета Килемарского муниципального района Республики Марий Эл.

# Механизм реализации Программы

Реализация Программы осуществляется заказчиком Программы.

Основными мероприятиями Программы являются:

проведение общих собраний собственников жилых помещений многоквартирных домов по вопросу принятия решения об участии в муниципальной адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2023 годы» и выбора способа обеспечения их жилищных прав;

принятие муниципальных правовых актов;

привлечение и аккумулирование бюджетных ресурсов для реализации Программы;

строительство и (или) приобретение жилых помещений в многоквартирных домах;

предоставление жилых помещений, отвечающих установленным законодательством Российской Федерации требованиям, гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда;

выплата лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

снос аварийных многоквартирных домов;

ведение отчетности о расходовании средств, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, и представление ее в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл;

контроль за использованием бюджетных средств, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда производится путем:

предоставления нанимателям жилых помещений в соответствии
со статьями 86 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации другого благоустроенного жилого помещения применительно к условиям соответствующего населенного пункта по договору социального найма, равнозначного по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, отвечающего установленным законодательством Российской Федерации требованиям и находящегося в границах населенного пункта, в котором расположен аварийный многоквартирный дом, или в границах другого населенного пункта Республики Марий Эл, с письменного согласия нанимателей;

выплаты лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения
за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации. При этом размер возмещения за жилое помещение формируется на основании отчета об оценке объекта оценки в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности
в Российской Федерации». Расходы, связанные с проведением оценки, осуществляются за счет бюджета Килемарского муниципального района;

предоставления собственникам жилых помещений взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения в соответствии с частью 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации. Порядок и сроки уплаты гражданами части стоимости предоставляемого им жилого помещения в случае, если его стоимость превышает размер возмещения за изымаемое жилое помещение, определяется соглашением, заключенным между органом местного самоуправления и гражданином.

В случае, если стоимость жилого помещения, предоставляемого в собственность взамен изымаемого жилого помещения, ниже размера возмещения изымаемого жилого помещения, то собственнику выплачивается разница между размером возмещения и стоимостью предоставляемого жилого помещения, а если стоимость предоставляемого жилого помещения выше размера возмещения изымаемого жилого помещения, то обязанность по оплате разницы между ними возлагается на собственника изымаемого жилого помещения.

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, по способам переселения приведен в приложении № 2
к Программе.

Для переселения граждан из аварийного жилищного фонда органу местного самоуправления необходимо обеспечить строительство и (или) приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, соответствующих техническим регламентам и проектной документации, имеющей положительное заключение государственной экспертизы, обеспечивающих комфортные и безопасные условия проживания граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения).

Исполнители Программы несут ответственность за реализацию мероприятий Программы, их конечные результаты, целевое использование выделяемых финансовых средств.

# Организация управления Программой, контроль и оценка эффективности ее реализации

Руководство и контроль за ходом реализации Программы осуществляет администрация Килемарского муниципального района.

Администрация Килемарского муниципального района
в установленные сроки представляет в Министерство строительства, архитектуры и жилищно- коммунального хозяйства Республики Марий Эл отчетные данные о ходе реализации Программы и расходовании финансовых средств.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к муниципальной адресной программе

«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2023 годы»

**ПЕРЕЧЕНЬ**

 **многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации
до 01 января 2017 г.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома, признанного аварийным | Год ввода дома в эксплуатацию | Дата признания многоквартирного дома аварийным | Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению | Планируемая дата окончания переселения |
| площадь, кв.м | количество человек |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | пгт. Килемары, ул. Комсомольская, д. 30 | 1955 | 22.10.2015 | 65,9 | 7 | 31.12.2023 |
| 2 | пгт. Килемары, ул. Рабочая, д. 11 | 1950 | 09.12.2016 | 82,3 | 6 | 31.12.2023 |
| 3 | п. Удюрма, ул. Советская, д. 4 | 1953 | 06.10.2016 | 58,6 | 5 | 31.12.2023 |
|  | Итого |  |  | 206,8 | 18 |  |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к муниципальной адресной программе

«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2023 годы»

**ПЛАН**

**реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым
до 1 января 2017 года, по способам переселения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|   | Наименование муниципального образования | Всегорасселяемая площадь жилых помещений | Расселение в рамках программы, не связанное с приобретением жилых помещений и связанное с приобретением жилых помещений без использования бюджентных средств | Расселение в рамках программы, связанное с приобретение жилых помещений за счет бюджетных средств  |
| Всего | в том числе | Всего | в том числе  |
| Выкуп жилых помещений у собственников | Договор о развитии застроенной территории | Переселение в свободный жилищный фонд  | Строительство многоквартирных домов | Приобретение жилых помещений у застройщиков | Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками |
| рассе-ляемая площадь | рассе-ляемая площадь | стоимость | рассе-ляемая площадь | расселяемая площадь | рассе-ляемая площадь | приобре-таемая площадь | стоимость | приобре-таемая площадь | стоимость | в строящихся домах | в домах, введенных в эксплуатацию | приобретаемая площадь | стоимость |
| приобре-таемая площадь | стоимость | приобре-таемая площадь | стоимость |
| кв. м | кв. м | кв. м | рублей | кв. м | кв. м | кв. м | кв. м | рублей | кв. м | рублей | кв. м | рублей | кв. м | рублей | кв. м | рублей |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   | Всего по этапу 2022-2023 года | 206,80 | 112,10 | 112,10 | 3884444, 27 | − | − | 94,70 | 94,70 | 3 281 506,46 | − | − | − | − | − | − | 94,70 | 3 281 506,46 |
|   | Итого  | 206,80 | 112,10 | 112,10 | 3 884 444,27 | − | − | 94,70 | 94,70 | 3 281 506,46 | − | − | − | − | − | − | 94,70 | 3 281 506,46 |

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

к муниципальной адресной программе

«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2023 годы»

**ПЛАН**

 **мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Этапы | Число жителей, планируемых к переселению | Количество расселяемых жилых помещений | Расселяемая площадь жилых помещений | Источники финансирования программы | Справочно:Расчетная сумма экономии бюджетных средств | Справочно:Возмещение части стоимости жилых помещений |
| Всего | в том числе | Всего | в том числе | Всего: | в том числе: | Всего: | в том числе: | Всего: | в том числе: |
| Собственность граждан | Муниципальная собственность | собственность граждан | муниципальная собственность | за счет средств Фонда | за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации | за счет средств местного бюджета | за счет переселения граждан по договору о развитии застроенной территории | за счет переселения граждан в свободный муниципальный жилищный фонд | за счет средств собственников жилых помещений | за счет средств иных лиц (инвестора по ДРЗТ) |
| чел. | ед. | ед. | ед. | кв.м | кв.м | кв.м | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| **Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда. в т.ч.:** | **18** | **8** | **5** | **3** | **206,8** | **112,1** | **94,7** | **7165950,73** | **7 022 564,22** | **143 386,51** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **00,00** | **0,00** | **0,00** |
| Всего по этапу 2022 года | 12 | 5 | 3 | 2 | 123,8 | 57,9 | 65,9 | 4293794,78 | 4207864,22 | 85930,56 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Всего по этапу 2023 года | 6 | 3 | 2 | 1 | 83,0 | 54,2 | 28,8 | 2872155,95 | 2814700,00 | 57455,95 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

ПРИЛОЖЕНИЕ №4

к муниципальной адресной программе

«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2023 годы»

**Планируемые показатели выполнения муниципальной адресной программы**

**«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2023 годы»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование муниципального образования | Расселяемая площадь | Количество переселяемых жителей |
| 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. | Всего | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. | Всего |
| кв.м | кв.м | кв.м | кв.м | кв.м | кв.м | чел | чел | чел | чел | чел | чел |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 17 |
| **Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда. в т.ч.:** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **123,8** | **83,0** | **206,8** | **0** | **0** | **0** | **12** | **6** | **18** |
| Всего по этапу 2022 года | x | x | x | 123,8 | x | 123,8 | x | x | x | 12 | xxx | 12 |
| Всего по этапу 2023 года | x | x | x | x | 83,0 | 83,0 | x | x | x | x | 6 | 6. |