**Администрация муниципального образования «Марьинское сельское поселение» Юринского муниципального района Республики Марий Эл**

**сообщает о проведении открытого аукциона по продаже имущества казны**

**муниципального образования «Марьинское сельское поселение»**

 Основание продажи: Решение Собрания депутатов муниципального образования «Марьинское сельское поселение» от 24 сентября 2013 г. № 130 «О приватизации муниципального нежилого здания по адресу: Республика Марий Эл, Юринский район, дер. Денисовка, ул.Денисовка, д.26».

Собственник выставляемого на продажу имущества – муниципальное образование «Марьинское сельское поселение».

Продавец – Администрация муниципального образования «Марьинское сельское поселение».

 Форма продажи (способ приватизации) – аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 18 июля 2014 г.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе - 11 августа 2014 г.

Дата и время определения участников аукциона – 14 августа 2014 г. в 9 час. 30 мин. (по московскому времени).

Дата, время и место проведения аукциона – 29 августа 2014 г. в 14 час.00 мин. по адресу:Республика Марий Эл, Юринский район, с. Марьино, ул. Городецкая, д.74.

Сведения о выставляемом на аукционе имущества:

Здание Литер А, АI , назначение - нежилое, общая площадь 211,3 кв. м., с земельным участком площадью 327 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под здание школы, кадастровый номер 12:01:1701001:47, расположенное по адресу: Республика Марий Эл, Юринский район, д. Денисовка, ул. Денисовка, д.26.

Начальная цена – 353000 руб., в т.ч. НДС.

 Задаток –35300 рублей, в т.ч. НДС.

 Шаг аукциона – 3530 руб., в т.ч. НДС.

 Подведение итогов осуществляется на аукционе.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество. Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли - продажи имущества. Договор купли - продажи заключается в течение 15 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее чем через 10 рабочих дней со дня размещения протокола об итогах аукциона в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru. Оплата по договору проводится покупателем в течение 10 календарных дней с момента заключения договора.

 **Реквизиты для перечисления покупателем денежных средств за имущество:**

 для юридических лиц:

 Банк получателя- ГРКЦ НБ Респ. Марий Эл Банка России г. Йошкар-Ола;

 БИК: 048860001; УФК по Республике Марий Эл (Марьинская сельская администрация л/с 05083А07600)

  ИНН – 1214002007; КПП – 121401001; р/с 40302810988603000219;

 ОКТМО 88656466;

 Код доходов: 93311402053100000410 - оплата за имущество;

 Код дохода: 93311406025100000430 - оплата за земельный участок;

 для физических лиц:

 Банк получателя- ГРКЦ НБ Респ. Марий Эл Банка России г. Йошкар-Ола;

 БИК банка: 048860001; р/с 40302810988603000219;

 ИНН получателя – 1214002007; КПП – 121401001;

 Наименование получателя - УФК по Республике Марий Эл (Марьинская сельская администрация, л/с 05083А07600).

 Передаточный акт подписывается в течении 30 дней с момента оплаты имущества по договору.

 К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 %, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и своевременно внесшие задаток.

 Задаток должен быть перечислен на счет Марьинской сельской администрации не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе согласноследующим реквизитам:

 Наименование получателя - УФК по Республике Марий Эл (Марьинская сельская администрация л/с 05083А07600),

ИНН – 1214002007; КПП – 121401001;

 р/с 40302810988603000219 ГРКЦ НБ Респ. Марий Эл Банка России г. Йошкар-Ола; БИК: 048860001;

назначение платежа: задаток для участия в аукционе 29 августа 2014 г. по продаже муниципального имущества,

и должен поступить на счет продавца не позднее дня, следующего за днем окончания приема заявок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка с этого счета. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

 Задаток возвращается претенденту в следующих случаях и порядке:

- в случае отзыва заявки претендентом до даты окончания приема заявок задаток возвращается претенденту не позднее 5 календарных дней со дня поступления продавцу уведомления об отзыве;

- в случае отказа претенденту принятия заявки на участие в аукционе, задаток возвращается претенденту в течении 5 календарных дней с даты отказа в принятии заявки;

- в случае отзыва претендентом позднее даты окончания приема заявок, а также, если претендент не допущен к участию в аукционе, если участник аукциона не признан победителем, либо аукцион признан не состоявшимся, задаток возвращается в течении 5 календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

 Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества по заключенному договору купли-продажи.

 При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Время и место приема заявок, ознакомления покупателей с документацией о техническом состоянии имущества, формой заявки, условиями договоров купли-продажи, иной информацией: по рабочим дням с 8.00 до 17.00 по адресу: РМЭ, Юринский район, с. Марьино, ул. Городецкая, д.74, тел. 8 83644 34192.

Настоящее извещение и его изменения размещаются в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Извещение о проведении аукциона, правила проведения аукциона, форма заявки, проект договора купли-продажи имущества размещается в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования «Юринский муниципальный район» http: portal.mari.ru/jurino/ на страничке администрации муниципального образования «Марьинское сельское поселение».

 Заявка подается по утвержденной продавцом форме.

Юридические лица одновременно с заявкой представляют заверенные копии учредительных документов:

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций, либо выписка из него или заверенная печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица ( копия решения о назначении этого лица или о его избрании).

 Физические лица представляют документ, удостоверяющий личность или представляют копии всех его листов.

 В случае подачи заявки представителем претендента – надлежащим образом оформленная доверенность. Все листы документов представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписанные претендентом или его представителем.

 К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой у претендента.