проект

|  |
| --- |
| **РЕШЕНИЕ** |
| **Собрания депутатов** |
| **муниципального образования** |
| **«Юркинское сельское поселение»**  **Юринского муниципального района**  **Республики Марий Эл** |
| **третьего созыва** |

**от «\_\_\_» ноября 2014 г. № \_\_\_\_\_\_**

**Об установлении на территории муниципального образования «Юркинское сельское поселение» налога на имущество физических лиц**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 4 октября 2014 года №284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц» и главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования «Юркинское сельское поселение»

Собрание депутатов муниципального образования «Юркинское сельское поселение» **решило:**

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2015 года на территории муниципального образования «Юркинское сельское поселение» налог на имущество физических лиц.
2. Установить следующие налоговые вычеты при определении налоговой базы по налогу на имущество физических лиц в отношении объектов налогообложения исходя из их кадастровой стоимости:

2.1. налоговая база по налогу в отношении квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры;

2.2. налоговая база в отношении комнаты определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты;

2.3. налоговая база в отношении жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома;

2.4. налоговая база в отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом), определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на 1 миллион рублей.

3. Установить следующие налоговые ставки по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

3.1. 0,1 процента в отношении:

жилых домов;

жилых помещений;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);

гаражей и машино-мест;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

3.2. 1,5 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации;

3.3. 1,5 процентов в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3.4. 0,5процента в отношении прочих объектов налогообложения.

4.Установить ставки по налогу на имущество физических лиц исходя из инвентаризационной стоимости объекта налогообложения на основе умноженной на коэффициент-дефлятор суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, принадлежащих на праве собственности налогоплательщику (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов), расположенных в пределах одного муниципального образования, в следующих пределах:

|  |  |
| --- | --- |
| Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент- дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов) | Ставка налога |
| До 300 000 рублей включительно | 0,1 процента |
| Свыше 300 000 до 500 000 рублей включительно | 0,2 процента |
| Свыше 500 000 рублей | 1,0 процента |

#### 5.Налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных абзацев вторым настоящего пункта, в случае принятия законодательного акта Республики Марий Эл, устанавливающего единую дату начала применения на территории Республики Марий Эл порядка определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения с учетом положений статьи 5 Налогового кодекса Российской Федерации.

Налоговая база в отношении объектов налогообложения, за исключением объектов, указанных в абзаце третьем настоящего пункта, определяется исходя из их инвентаризационной стоимости в случае, если законодательным актом Республики Марий Эл не принято решение, предусмотренное абзацем первым настоящего пункта.

Налоговая база в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, определяется исходя из кадастровой стоимости указанных объектов налогообложения.

#### 6.Установить налоговые льготы для категорий налогоплательщиков, указанных в части 1 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

7.Права и обязанности участников отношений, регулируемых законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, возникшие в отношении налоговых периодов по налогу на имущество физических лиц, истекших до 1 января 2015 года, осуществляются в порядке, установленном решением Собрания депутатов муниципального образования «Юркинское сельское поселение» от 31 августа 2006 года № 66 «Об установлении налога на имущество физических лиц», действующего до дня вступления в силу настоящего решения.

8.Признать утратившими силу решение Собрания депутатов муниципального образования «Юркинское сельское поселение» от 31 августа 2006 года № 66 «Об установлении налога на имущество» (в редакции от 21.03.2014г.).

9.Настоящее решение опубликовать в газете «Юринский рабочий».

10.Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2015 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по соответствующему налогу.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Собрания депутатов |  |
| муниципального образования |  |
| **«Юркинское сельское поселение» А.С. Симонова** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |