УТВЕРЖДАЮ

Прокурор Юринского района Республики Марий Эл

младший советник юстиции

И.В.Кузьминых

.03.2020

Вопрос. Иванова А.В. п. Юрино. Здравствуйте! Могут ли микрофинансовые организации выдавать денежные средства под залог недвижимости? Спасибо.

Отвечает прокурор Юринского района И.В. Кузьминых: Добрый день!

Федеральный закон от 02.08.2019 № 271 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в Федеральный закон от 02.07.2010 № 151-ФЗ «О микрофинансовой деятельности и микрофинансовых организациях», в соответствии с которым, теперь, микрофинансовой организацией не может быть выдан заем физическому лицу в цели, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, обязательства заемщика по которым обеспечены залогом: жилого помещения заемщика или иного физического лица - залогодателя по такому займу; доли в праве на общее имущество участника общей долевой собственности жилого помещения заемщика или иного физического лица - залогодателя по такому займу; права требования участника долевого строительства в отношении жилого помещения заемщика или иного физического лица — залогодателя, вытекающего из договора участия в долевом строительстве.

Однако, запрет не распространяется на микрофинансовые организации, участником или акционером которых является Российская Федерация, субъект Российской Федерации или муниципальной образование.