Подписан закон о запрете размещать гостиницы в квартирах

Федеральным законом от 15.04.2019 № 59-ФЗ внесены изменения в статью 17 ЖК РФ, в силу которых жилое помещение в многоквартирном доме не может использоваться для предоставления гостиничных услуг.

Изменения вступают в силу с 01.10.2019.

Чтобы продолжить или начать предоставлять такие услуги в многоквартирном доме необходимо перевести жилое помещение в нежилое.

Согласно статье 22 ЖК РФ перевод квартиры в нежилое помещение допускается в случаях, если она расположена на первом этаже дома или выше первого этажа, но помещения, расположенные под ней, не являются жилыми.

Такая квартира должна иметь отдельный вход, изолированный от лестничных площадок и входа в подъезд. Если отдельного входа нет, то должна существовать возможность его построить.

Также помещение необходимо оснастить оборудованием, необходимым для оказания потребителям услуг надлежащего качества: системой звукоизоляции номеров, средствами противопожарной безопасности, охранной сигнализацией, сейфами для принятия на хранение денег и драгоценностей, средствами для уборки и санитарной очистки номеров.

Кроме того, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2019 № 158 «Об утверждении Положения о классификации гостиниц» гостиницу в многоквартирном доме необходимо будет отнести к определенной категории, о чем получить соответствующее свидетельство.

Помощник прокурора района

юрист 3 класса Ю.А. Егорова

СОГЛАСОВАНО:

И.о. прокурора района

юрист 1 класса М.П. Захарова