

Вопрос: Могут ли коллекторы взыскивать долги по ЖКХ?

Ответ: В Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О защите прав и законных интересов физических лиц при осуществлении деятельности по возврату просроченной задолженности и о внесении изменений в Федеральный закон «О микрофинансовой деятельности и микрофинансовых организациях» внесены изменения, согласно которым управляющая организация, товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, ресурсоснабжающая организация, региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами не вправе уступать право (требование) по возврату просроченной задолженности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги третьим лицам, в том числе кредитным организациям или лицам, осуществляющим деятельность по возврату просроченной задолженности физических лиц.

Это значит, что с начала действия Федерального закона от 26.07.2019 № 214-ФЗ уступка права по взысканию с граждан просроченной задолженности по ЖКХ невозможна организациям и индивидуальными предпринимателями, которые не являются профессиональными участниками рынка жилищно-коммунальных услуг, то есть, не имеют статуса: управляющей организации, ресурсоснабжающей организации, ТСЖ или ЖСК.

В случае уступки права (требования) по возврату задолженности третьим лицам, в том числе кредитным организациям или лицам, осуществляющим деятельность по возврату просроченной задолженности физических лиц, заключенный договор считается ничтожным.

Помощник межрайонного прокурора

Е.С. Архипова

СОГЛАСОВАНО:

И.о. Горномарийского
межрайонного прокурора

А.С. Скворцов