



**«КОЗЬМОДЕМЬЯНСК
ХАЛА» ХАЛА ОКРУГЫН
АДМИНИСТРАЦИН**

ПОСТАНОВЛЕНИ

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КОЗЬМОДЕМЬЯНСК»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 февраля 2021 года № 77

**Об утверждении муниципальной адресной программы по переселению
граждан из аварийного жилищного фонда
городского округа «Город Козьмодемьянск» на 2022-2023 годы**

В целях реализации Федерального закона от 21 июля 2007 года №185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» администрация городского округа «Город Козьмодемьянск» постановляет:

Утвердить прилагаемую муниципальную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда городского округа «Город Козьмодемьянск» на 2022-2023 годы.

Мэр города Козьмодемьянска

М.Козлов

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
городского округа
«Город Козьмодемьянск»
от «16» февраля 2021 г. № 77

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА
«Переселение граждан из аварийного жилищного
фонда городского округа «Город Козьмодемьянск»
на 2022-2023 годы»**

П А С П О Р Т

муниципальной адресной программы

«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда городского округа
«Город Козьмодемьянск» на 2022-2023 годы»

Наименование Программы	- муниципальная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда городского округа «Город Козьмодемьянск» на 2022-2023 годы» (далее - Программа)
Основание для разработки Программы	- Указ Президента российской Федерации от 7 мая 2018 года №204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»; Жилищный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно- коммунального хозяйства»
Заказчик Программы	- Администрация городского округа «Город Козьмодемьянск» Республики Марий Эл
Разработчики Программы	- Администрация городского округа «Город Козьмодемьянск» Республики Марий Эл
Цели Программы	- обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда; финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее аварийный жилищный фонд)
Задачи Программы	- создание условий для переселения граждан из аварийного жилищного фонда; переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года; сокращение многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации
Этапы и сроки	- 2022-2023 годы

реализации
программы

Перечень
основных
мероприятий
Программы

- приобретение жилых помещений у застройщика в строящихся многоквартирных домах;
предоставление отвечающих установленным законодательством Российской Федерации требованиям жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда;
выплата лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации

Исполнители
основных
мероприятий
Программы

- Администрация городского округа «Город Козьмодемьянск» Республики Марий Эл (далее – администрация города)

Объемы и
источники
финансирования
Программы

- общий объем финансирования программы - 67 948 322,44 рублей;
2022 год – 67 948 322,44 рублей;
в том числе:
за счет средств федерального бюджета – 66 589 356,00 рублей;
2022 год – 66 589 356,00 рублей;
за счет средств бюджета Республики Марий Эл – 1 358 966,44 рублей;
2022 год – 1 358 966,44 рублей;
за счет средств бюджета городского округа «Город Козьмодемьянск» - 0,0 рублей;
2022 год – 0,0 рублей.

Планируемые
показатели
Программы

- в результате реализации Программы планируется переселить 142 человека из аварийного жилищного фонда общей площадью 2 071,3 кв.м.

I. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Одной из задач жилищной политики в городском округе, направленных на комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивающей доступность жилья для граждан, безопасные и комфортные условия проживания в нем, является обеспечение реализации прав граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, на улучшение жилищных условий.

В настоящей Программе под аварийным жилищным фондом понимается совокупность жилых помещений в многоквартирных домах, признанных таковыми в период с 1 января 2012 года до 1 января 2017 года в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Решению проблемы обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, препятствует отсутствие в бюджете городского округа средств, достаточных для переселения указанных граждан.

Данная проблема может быть решена при оказании финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) и республиканского бюджета Республики Марий Эл.

Жилищный фонд городского округа «Городской округ «Город Козьмодемьянск» на 1 января 2017 года характеризуется следующими показателями:

общая площадь всех жилых помещений – 502,4 тыс.кв. метров, в том числе в многоквартирных домах – 377,2 тыс.кв. метров;

общая площадь жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации – 2,0713 тыс.кв. метров.

II. Основные цели, задачи и сроки реализации Программы

Основными целями Программы являются:

улучшение жилищных условий граждан городского округа «Город Козьмодемьянск», проживающих в аварийном жилищном фонде;

обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда;

финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее аварийный жилищный фонд).

Для достижения поставленных целей в указанный период необходимо решить следующие задачи:

создание условий для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года;

сокращение многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Перечень многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, приведен в приложении № 1 к Программе.

Реализация мероприятий, предусмотренных Программой, будет осуществляться в 2022-2023 годы поэтапно в соответствии с очередностью участия городских округов и муниципальных районов, определенной региональной адресной программой «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019-2025 годы, утвержденной постановлением Правительства Республики Марий Эл от 29 марта 2019 года № 85.

Количество граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда - 142 человека.

Планируемая дата окончания переселения граждан из каждого многоквартирного дома указана в приложении №1 к Программе.

III. Система программных мероприятий

Основными мероприятиями Программы являются:

привлечение и аккумулирование бюджетных средств для реализации Программы;

приобретение жилых помещений у застройщика в строящихся многоквартирных домах;

предоставление отвечающих установленным законодательством Российской Федерации требованиям жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда;

выплата лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда производится путем:

предоставления нанимателям жилых помещений в соответствии со статьями 86 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации другого благоустроенного жилого помещения применительно к условиям соответствующего населенного пункта по договору социального найма, равнозначного по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, отвечающего установленным законодательством Российской Федерации требованиям и находящегося в границах населенного пункта, в котором

расположен аварийный многоквартирный дом, или в границах другого населенного пункта Республики Марий Эл, с письменного согласия нанимателей;

выплаты лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации. При этом размер возмещения за жилое помещение формируется на основании отчета об оценке объекта оценки в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Расходы, связанные с проведением оценки, осуществляются за счет бюджета городского округа «Город Козьмодемьянск»;

предоставления собственникам жилых помещений взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения в соответствии с частью 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации. Порядок и сроки уплаты гражданами части стоимости предоставляемого им жилого помещения в случае, если его стоимость превышает размер возмещения за изымаемое жилое помещение, определяется соглашением, заключенным между органом местного самоуправления и гражданином.

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, по способам переселения приведен в приложении № 2 к Программе.

Для переселения граждан из аварийного жилищного фонда администрации города необходимо обеспечить приобретение у застройщиков в том числе в домах, строительство которых не завершено, жилых помещений в многоквартирных домах, соответствующих техническим регламентам и проектной документации, имеющей положительное заключение государственной экспертизы, обеспечивающих комфортные и безопасные условия проживания граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения).

Для переселения граждан из аварийного жилищного фонда не предоставляются жилые помещения, расположенные в многоквартирных домах, выполненных из легких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК), SIP – панелей, металлических сэндвич – панелей.

IV. Объемы и источники финансирования Программы

Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств Фонда, республиканского бюджета Республики Марий Эл и бюджета городского округа «Город Козьмодемьянск».

Общий объем финансирования Программы составит 67 948 322,44 рублей, в том числе:

2022 год - 67 948 322,44 рублей.

Средства Фонда (при условии выделения средств) составят 66 589 356,00 рублей, в том числе:

2022 год - 66 589 356,00 рублей.

Средства республиканского бюджета Республики Марий Эл (при условии выделения средств) составят 1 358 966,44 рублей, в том числе:

2022 год - 1 358 966,44 рублей.

Средства бюджета городского округа «Город Козьмодемьянск» составят 0,0 рублей, в том числе:

2022 год – 0,0 рублей.

Планируемый объем финансирования Программы определен исходя из планируемой стоимости приобретения жилых помещений и (или) строительства многоквартирных домов в расчете на один квадратный метр общей площади жилого помещения, площади аварийного жилищного фонда и площади приобретаемых жилых помещений, но не выше средней рыночной стоимости, определенной в размере 34 962 рубля на один квадратный метр общей площади жилья, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 сентября 2020 года № 557/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2020 года».

Планируемый объем финансирования Программы приведен в приложении № 3 к Программе.

В случае приобретения администрацией города жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда по цене, превышающей цену приобретения жилых помещений, рассчитанную с учетом предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств бюджета городского округа «Город Козьмодемьянск».

Для целей реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда могут быть использованы механизмы привлечения внебюджетных средств в соответствии с действующим законодательством на условиях софинансирования.

Планируемый объем финансирования Программы подлежит корректировке в случае изменения средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения, площади предоставляемых жилых помещений, размера возмещения, размера возмещения за жилые помещения, а также в случае уточнения Фондом лимитов предоставления финансовой поддержки Республике Марий Эл на цели переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

Организация проведения мероприятий Программы в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе проведение конкурсов (аукционов), осуществляется за счет средств бюджета городского округа «Город Козьмодемьянск».

V. Механизм реализации Программы

Реализация Программы осуществляется администрацией городского округа «Город Козьмодемьянск» в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Администрации города необходимо обеспечить:

проведение инвентаризации и последующего мониторинга аварийного жилищного фонда городского округа «Город Козьмодемьянск»;

размещение сведений об аварийном жилищном фонде в автоматизированной информационной системе «Реформа ЖКХ», их полноту и достоверность;

разработку и утверждение перечня аварийных домов, подлежащих переселению;

разработку технического задания на строительство жилых помещений в многоквартирных домах, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

размещение сведений о ходе реализации программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда в автоматизированной информационной системе «Реформа ЖКХ» с их корректировкой по мере обновления Фондом;

контроль за использованием бюджетных средств, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Исполнители Программы несут ответственность за реализацию мероприятий Программы, их конечные результаты, целевое использование выделяемых финансовых средств.

VI. Организация управления Программой, контроль и оценка эффективности ее реализации

Руководство и контроль за ходом реализации Программы осуществляет администрация городского округа «Город Козьмодемьянск».

Администрация города в установленные сроки представляет в Министерство строительства, архитектуры и жилищно - коммунального хозяйства Республики Марий Эл отчетные данные о ходе реализации Программы и расходовании финансовых средств.

Планируемые показатели выполнения Программы приведены в приложении № 4 к Программе.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к муниципальной адресной программе
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
городского округа «Город Козьмодемьянск» на 2022-2023 годы»

П Е Р Е Ч Е Н Ь

многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации до 1 января 2017 года

№ п/п	Адрес многоквартирного дома, признанного аварийным	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 31 декабря 2023 года		Планируемая дата окончания переселения (отселения)	Площадь застройки многоквартирного дома, кв.м	Информация о формировании земельного участка под аварийным многоквартирным домом		
				площадь, кв.м	колич-во человек			площадь земельного участка, кв.м	кадастровый номер земельного участка	характеристика земельного участка (сформирован под одним домом, не сформирован)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	г.Козьмодемьянск, ул.Лихачева, д.21	1875	10.02.2016	241,70	17	31.12.2023	197,90	-	-	не сформирован
2	г.Козьмодемьянск, ул.Михайлова, д.10	1954	29.04.2016	170,80	17	31.12.2023	140,80	-	-	не сформирован
3	г.Козьмодемьянск, ул.Михайлова, д.51	1932	26.07.2016	148,10	9	31.12.2023	246,60	-	-	не сформирован
4	г.Козьмодемьянск, ул.Октябрьская, д.12	1905	10.02.2016	135,50	6	31.12.2023	83,60	-	-	не сформирован
5	г.Козьмодемьянск, ул.Пугачева Гора, д.5	1899	07.07.2016	42,40	4	31.12.2023	90,20	-	-	не сформирован
6	г.Козьмодемьянск, ул.Советская, д.61	1930	10.02.2016	161,80	9	31.12.2023	1 108,60	-	-	не сформирован
7	г.Козьмодемьянск, ул.Чернышевского,д.29	1875	10.05.2016	127,00	14	31.12.2023	157,40	-	-	не сформирован
8	г.Козьмодемьянск, ул.Чернышевского,д.39	1907	29.04.2016	228,10	20	31.12.2023	189,50	-	-	не сформирован
9	г.Козьмодемьянск, ул.Чернышевского,д.40	1909	29.04.2016	114,60	7	31.12.2023	110,30	-	-	не сформирован
10	г.Козьмодемьянск, ул.Чернышевского,д.49	1913	07.10.2016	159,50	9	31.12.2023	161,80	-	-	не сформирован
11	г.Козьмодемьянск, ул.Чкалова, д.17	1969	10.05.2016	205,10	11	31.12.2023	215,50	313,00	12:17:0112007:29	сформирован под одним домом

12	г.Козьмодемьянск, ул.Шмидта, д.28	1958	10.02.2016	226,30	10	31.12.2023	143,00	1 486,00	12:17:0112008:3	сформирован под одним домом
13	г.Козьмодемьянск, ул.Пугачева Гора, д.7	1930	10.02.2016	110,4	9	31.12.2023	170,00	1 146,00	12:17:0105006:16	сформирован под одним домом
Итого по городскому округу «Город Козьмодемьянск» Республики Марий Эл				2071,30	142		3 015,20	2 945,00		

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к муниципальной адресной программе
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
городского округа "Город Козьмодемьянск" на 2022-2023 годы»

П Л А Н
реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда,
признанного таковым до 1 января 2017 года, по способам переселения

1	Всего расселяемая площадь жилых помещений	Всего стоимость мероприятий по переселению	Расселение в рамках программы, не связанное с приобретением жилых помещений и связанное с приобретением жилых помещений без использования бюджетных средств		Мероприятия по переселению, связанные с приобретением (строительством) жилых помещений																	
			в том числе:		Всего:									в том числе:						дальнейшее использование приобретенных (построенных) жилых помещений		
			выплата собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения		комплексом и устойчивом развитии территорий		ие в свободный жилищный фонд		Строительство многоквартирных домов			Приобретение жилых помещений у застройщиков			Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками			предоставление по договорам социального найма	предоставление по договорам найма жилищного фонда социального использования	предоставление по договорам найма жилого помещения маневренного фонда	предоставление по договорам мены	
			расселяемая площадь	стоимость возмещения	расселяемая площадь	расселяемая площадь	расселяемая площадь	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	в строящихся домах		в домах, введенных в эксплуатацию		приобретаемая площадь	стоимость	кв. м	кв. м	кв. м
кв. м	рублей	кв. м	кв. м	рублей	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	рублей	кв. м	рублей	кв. м	рублей	кв. м	рублей	кв. м	рублей	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	
Итого по городскому округу "Город Козьмодемьянск", в т.ч.:	2071,30	67 948 322,44	1372,70	1372,70	45 611 901,08	0,00	0,00	698,60	698,60	22 336 421,36	0,00	0,00	698,60	22 336 421,36	0,00	0,00	0,00	0,00	698,60	0,00	0,00	0,00
Итого с участием средств Фонда	1960,90	67 948 322,44	1316,30	1316,30	45 611 901,08	0,00	0,00	644,60	644,60	22 336 421,36	0,00	0,00	644,60	22 336 421,36	0,00	0,00	0,00	0,00	644,60	0,00	0,00	0,00
Итого без участия средств Фонда	110,40	0,00	56,40	56,40	0,00	0,00	0,00	54,00	54,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54,00	0,00	0,00	0,00

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к муниципальной адресной программе
"Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
городского округа "Город Козьмодемьянск " на 2022-2023 годы"

**Планируемые показатели выполнения муниципальной адресной программы
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
городского округа "Город Козьмодемьянск на 2022-2023 годы**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Расселяемая площадь жилых помещений			Количество переселенных жителей		
		2022 год	2023 год	Всего	2022 г.	2023 г.	Всего
		кв.м	кв.м	кв.м	чел	чел	чел
1	2	3	4	5	6	7	8
	Итого по программе	1 372,70	698,60	2 071,30	86	56	142
	городской округ "Город Козьмодемьянск"	1 372,70	698,60	2 071,30	86	56	142