

В Марий Эл продолжается работа по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

3 августа Управление Росреестра по Республике Марий Эл провело практическое занятие для органов местного самоуправления по вопросам реализации Федерального закона от 30 декабря 2020 г. № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В мероприятии приняли участие представители органов местного самоуправления Новоторъяльского, Звениговского, Параньгинского, Мари-Турекского, Волжского районов и администрации городского округа Волжска.

Напомним, что Федеральный закон № 518-ФЗ, который вступил в силу 29 июня 2021 года, установил порядок выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости. Реализацией закона занимаются органы государственной власти и органы местного самоуправления. В настоящее время муниципалитеты самостоятельно анализируют сведения, содержащиеся в их архивах, запрашивают информацию в налоговых органах, Пенсионном фонде, органах внутренних дел, у нотариусов и т.д. При выявлении собственников ранее учтенных объектов муниципалитеты информируют их об этом по электронной почте и самостоятельно направляют в Росреестр заявления о внесении в ЕГРН соответствующих сведений.

В ходе практического занятия специалисты Управления разъяснили основные положения Федерального закона № 518-ФЗ, а также наглядно продемонстрировали процедуру подачи в электронном виде через портал Росреестра документов для внесения сведений в ЕГРН о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, постановке их на государственный кадастровый учет, а также о снятии таких объектов с государственного кадастрового учета в случае прекращения факта их существования (основание - акт обследования, подготовленный уполномоченным органом).

Как отметил начальник отдела государственной регистрации недвижимости, ведения ЕГРН, повышения качества данных ЕГРН Управления Росреестра по Республике Марий Эл Сергей Бодунов, реализация Федерального закона № 518-ФЗ повысит качество сведений, содержащихся в ЕГРН, что обеспечит гражданам защиту их прав и имущественных интересов, убережет от мошеннических действий с их недвижимостью.

Обращаем внимание, что правообладатели ранее учтенных объектов по желанию могут сами обратиться в Росреестр с заявлением о государственной регистрации ранее возникшего права. В этом случае им нужно прийти в МФЦ с паспортом и правоустанавливающим документом, а также написать соответствующее заявление. Госпошлина за государственную регистрацию права гражданина, возникшего до 31.01.1998 права на объект недвижимости, не взимается.

<https://rosreestr.gov.ru/site/>
e-mail: 12press_rosreestr@mail.ru
<https://vk.com/rosreestr12>
[Instagram.com/rosreestr12/](https://www.instagram.com/rosreestr12/)