

Росреестр по Марий Эл: 55% решений по оспариванию кадастровой стоимости принято в пользу заявителей

В 1 полугодии 2021 года комиссией по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, действующей при Управлении Росреестра по Республике Марий Эл, рассмотрено 198 заявлений в отношении 100 объектов капитального строительства и 98 земельных участков. 197 заявлений подано по основанию установления кадастровой стоимости в размере рыночной, 1 - по основанию недостоверности сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости.

«В обращениях чаще всего фигурировали объекты недвижимости, расположенные на территории Йошкар-Олы, Волжского и Горномарийского районов,- рассказал председатель комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, начальник отдела организации, мониторинга и контроля Управления Росреестра по Республике Марий Эл Роман Паршков. - 55 % решений комиссией принято в пользу заявителей. Суммарная кадастровая стоимость объектов недвижимости снизилась на 35 %. Максимальная сумма, на которую уменьшилась кадастровая стоимость конкретного объекта недвижимости, составила более 168,5 млн. руб., минимальная – свыше 316 тыс. руб.»

Напомним, что в связи с изменениями в законодательстве с марта 2020 года подать заявление о пересмотре кадастровой стоимости можно в период с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости результатов определения кадастровой стоимости по дату внесения в ЕГРН результатов определения кадастровой стоимости, полученных при проведении очередной государственной кадастровой оценки или в соответствии со статьей 24.19 Закона об оценочной деятельности. Ранее действовал ограничительный срок для подачи заявлений о пересмотре кадастровой стоимости - не позднее 5 лет с даты внесения в ЕГРН оспариваемых результатов оценки.